

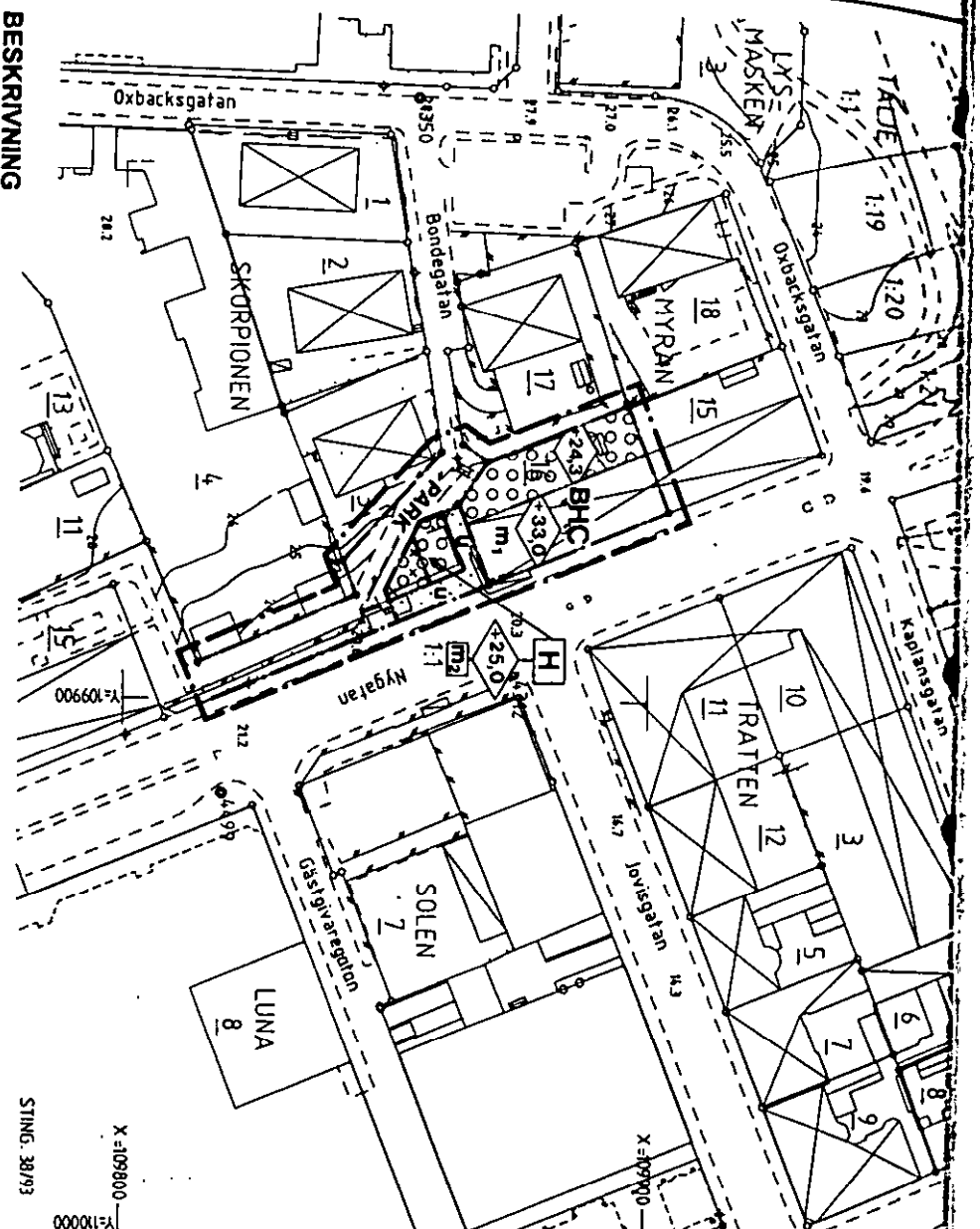


Akt nr:

0181K-P1102A

AU\$0181K-P1102A

0181K-P 1102A



BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gäller stadsplaner fastställda 1976-05-03 och 1964-07-15, som angav byggrätt för bostads- och handelsändamål jämte övertäckt gård respektive annan terrassbyggnad och allmän platsmark/park.

Inom området finns dels ett bostadshus med butik och en f d biograflokal i bottenvåningen. Området rymmer för övrigt allmän platsmark/park. Här ligger en allmän toalett (terrassbyggnad) som inte är i bruk längre.

Planen medger att det befintliga huset, förutom bostäder och handel, får intyryma olika typer av samlingslokalverksamheter. Efter ombyggnad av den f d biografen kommer här att finnas dansrestaurang, festvåning, konferenslokaler etc.

En bestämmelse (m₁) reglerar högsta godtagbara ljudnivåer från restaurangverksamheten såväl utomhus som inom angränsade bostäder. Terrassbyggnaden har infogats i byggrättsområdet för handelsändamål. Avsikten är att den befintliga kiosken skall rivas. Verksamheten kompletterad med gatukök kan då, om så prövas lämpligt av andra skäl, inrymmas här.

På taket kan anordnas uteservering, varför här även möjliggörs en mindre servicebyggnad inom den södra delen. En bestämmelse (m₂) med innebörd att verksamheterna i och ovanpå terrassbyggnaden inte får vara störande för omgivningen har påförts byggrättsområdet. Nödvändig handikapppassering, brandsäkerhet, ljudisolering, varu- och sophantering i båda anläggningarna bevakas vid bygglövsgranskningen. Erforderligt antal bilplatser uppgår till 5 för anställda och 40 för besökare.

Detta behov ska vad gäller anställda tillgodoses på tomlen eller via bindande avtal på annan, närliggande fastighet. Besökare hänvisas till allmänna parkeringsplatser i centrum. Erforderliga ledningsområden har redovisats inom området.

P930330

- Byggnad med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mark
- Avvägd höjd
- Höjdhäkur
- Registernummer för fastighet
- med kvarters- eller trafikmark

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kortan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Öar beteckning saknas gäller bestämmelse inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNNING

Allmän plats

PARK Anlagd park

BHC Kvartersmark Bestäder, handel och samlingslokal

H Handel

BGRÄNSLINJER AV MARKENS BETYDGADE

Marken får inte bebyggas

Övertäckt gård och annan terrassbyggnad

Terrassbyggnad på vars tak för upp- föras mindre servicebyggnad för exempelvis uteservering. Byggnadsanran för sådan servicebyggnad får vara max 10 m² och högsta byggnadshöjden 2,5 meter.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

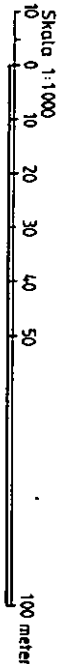
UTFÖRNING Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

U Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE För planområdet är genomförandebestämmelse (m₁) för planområdet och med denna efter det att planen har vunnit laga kraft

m₂ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

m₁ Bullernivån inomhus i närliggande bostäder från aktivitet i samlingslokal får inte över- strida 30 dBA(r) riktad som eftervärdelämnad resp 45 dBA(r) riktad som maximalnivå. Utomhus vid bostadshus för bullernivåer från samma källa (ej överstrida 40 dBA(r) riktad som eftervärdelämnad samt 55(r) som maximalnivå



Detaljplan för del av kvarteret

MYRAN m m

vid Myratan inom TELGE

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-05-18

Uno Dantén
Stadsbyggnadsdirektör
Erik Bengtsson
Plancheför
Ingred Norén
Planimaker

Koordinat system
Högssystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1994-03-31
Rolf Skoglund
Stadsingenjör