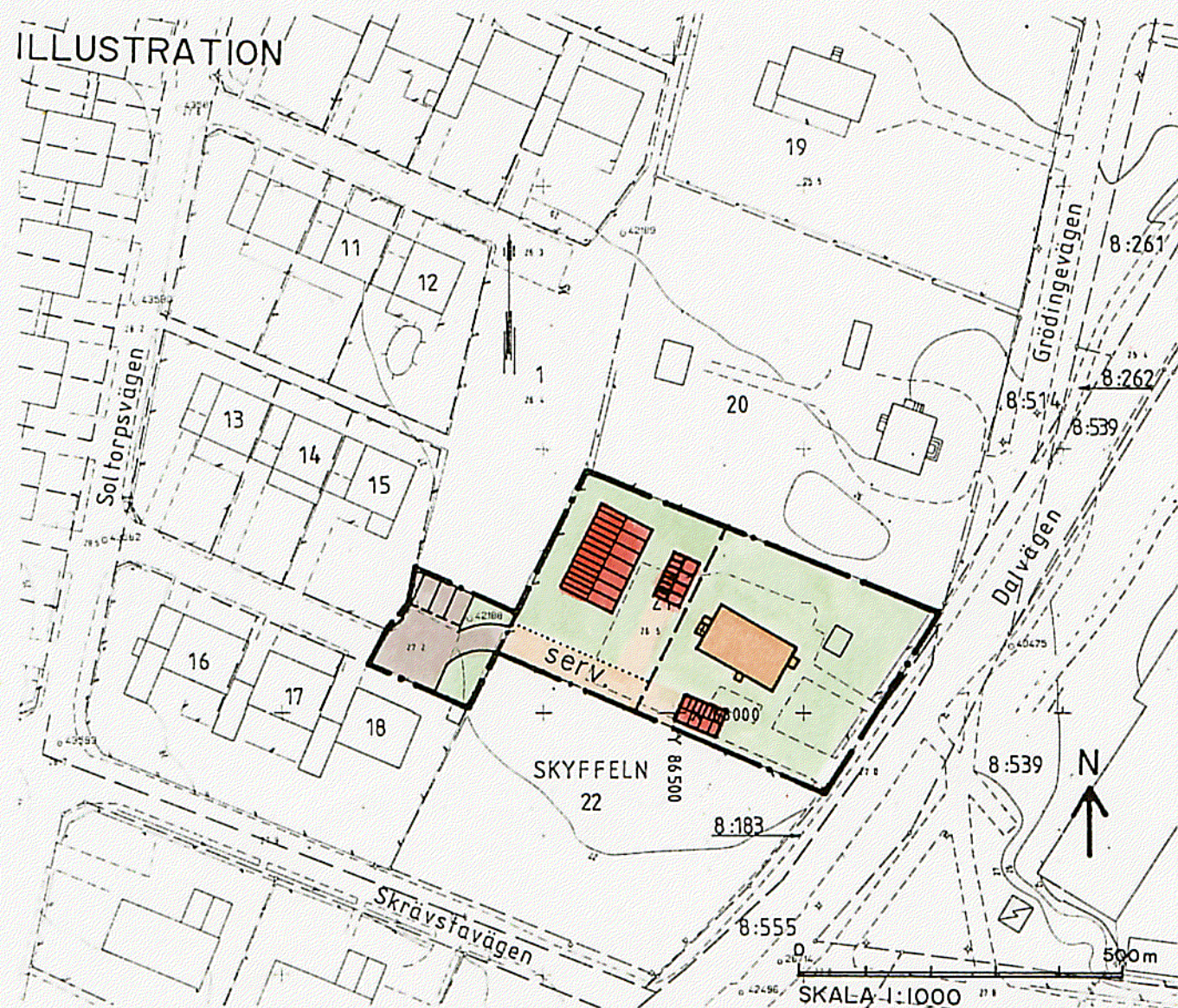


## ILLUSTRATION



## BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- · — · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

- LOKALGATA Lokaltrafik
- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudvägnätet

### Kvartermark

- B** Bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea 170 m<sup>2</sup> per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 30 m<sup>2</sup>

- e<sub>1</sub> forts.** Största bruttoarea 250 m<sup>2</sup> per fastighet
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
- Högst en lägenhet per fastighet
- Minsta tomtstorlek 600 m<sup>2</sup>
- Högsta antal tomter

### e<sub>2</sub>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart

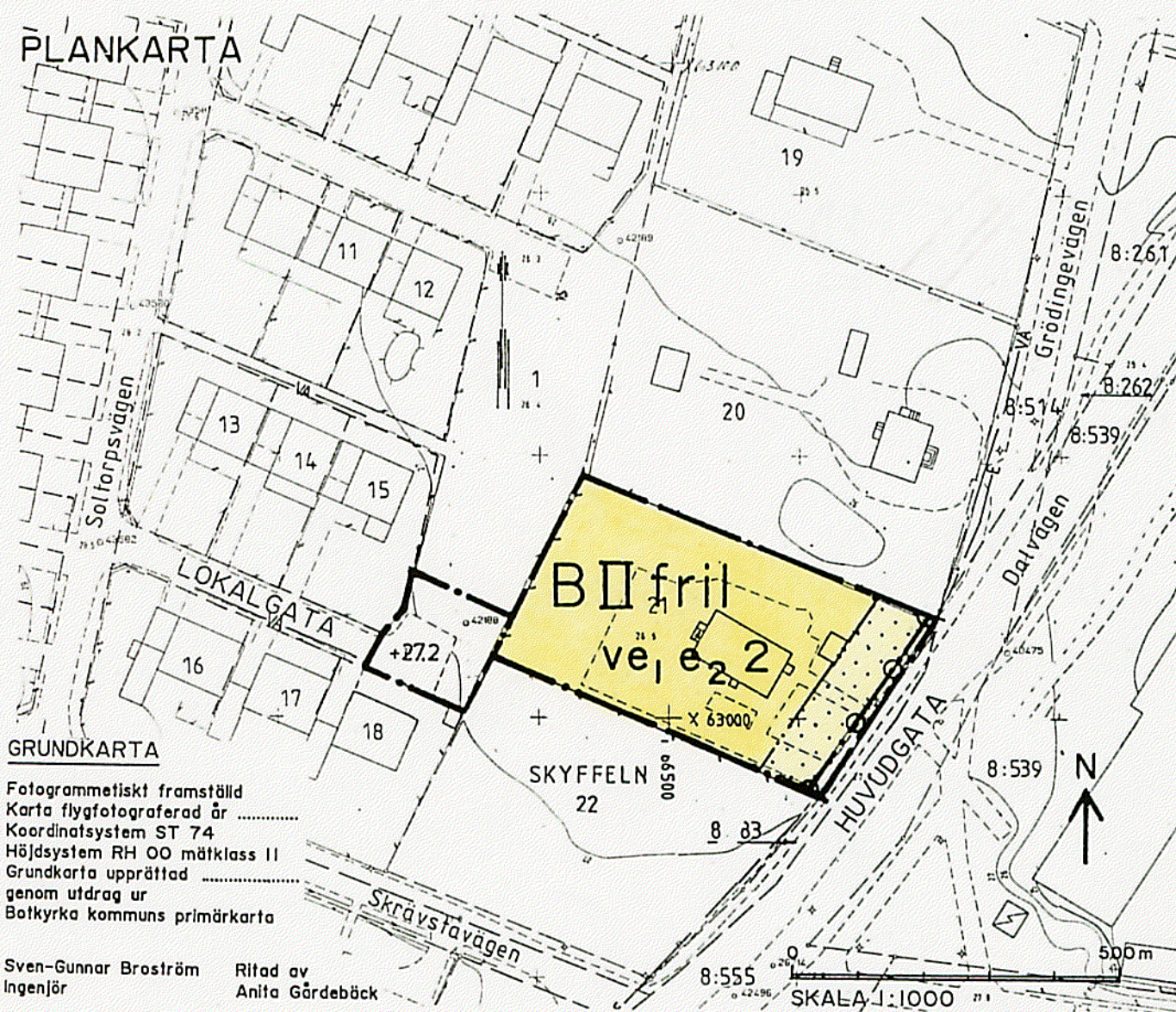
- Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- \* Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- \* Uthusbyggnad kan placeras minst 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas med uthus på grannfastighet

## PLANKARTA



### GRUNDKARTA

Fotogrammetiskt framställt  
Karta flygfotograferad år .....  
Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00 mätclass II  
Grundkarta upprättad .....  
genom utdrag ur  
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström  
Ingenjör

Ritad av  
Anita Gårdebäck

### Utformning, gestaltning

- \* På med(I respektive) II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras i större takfotshöjd än 4,5 m respektive 6,5 m
- \* Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3 m
- \* Byggnads tak skall ges en lutning av lägst 18°

### II

Högsta antal våningar

### fril

Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgränsen

### V

Vid hus med två våningar skall taket ges en lutning av 18°-27°

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 2002-12-31

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

antagen BN 92 06 16  
laga kraft 92 07 14

## DETALJPLAN FÖR SKYFFELN 21

I BROÄNGEN, TUMBA  
BOTKYRKA KOMMUN,  
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET  
1992-05-13 rev. 1992-06-03

KJELL BAGSTEVOLD  
Stadsarkitekt

LARS-GÖSTA HÅKANSSON  
Planarkitekt

E 14-15