



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-02-24

§ 44**Detaljplan för del av kvarteret Duvan,
antagande**

Dnr SBN/2019:161 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av kvarteret Duvan inom Tingvallastaden antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Duvan 7 som ligger i korsningen Drottninggatan och Västra Torggatan. Planens syfte är att pröva möjligheten att bygga på befintlig byggnad samt möjliggöra användningen centrumverksamhet, kontor, tillfällig vistelse och bostäder inom fastigheten. Detaljplanen syftar även till att bekräfta och bevara byggnadens befintliga kulturhistoriska värden. Förslaget har varit på samråd under tiden 13 augusti till 10 september 2020 och tillgängligt för granskning under tiden 4 december 2020 till den 5 januari 2021.

Inkomna synpunkter i korthet: Länsstyrelsen gav i samrådet råd angående reglering av buller på plankartan såvida inte en fördjupad redovisning av bullersituationen visade att det inte krävdes, råd angående markanvändning och plankartans tydlighet samt information om biotopskydd för alléer intill planområdet. Under granskningen hade Länsstyrelsen inget att erinra mot detaljplanen. Trafikverket hade under samrådet önskemål om beskrivning av vibrationer från järnväg samt i samrådet och granskningen synpunkter på reglering av buller i plankartan. Kommunala remissinstanser framförde under processen i huvudsak information, konstateranden och delvis önskemål om förtydliganden i planen avseende framförallt parkering, och påverkan på allmän plats.

Boende intill planområdet har framförallt synpunkter på möjliggörande av teknikutrymme på tak samt den föreslagna påbyggnadens höjd som de anser är för hög och omfattande i anslutning mot befintlig bebyggelse. Oro finns bland annat för ökad insyn och skuggning.

Efter samrådet studerades förslagets påverkan i form av skuggning samt jämförelse med närliggande byggnaders höjder och uttryck.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2021-02-24

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömde sammanfattningsvis att påbyggnaden kunde fungera bra i sin omgivning då förslaget följer kommunens framtagna program och policys samt varken är högre eller lägre än närliggande bebyggelse. Viss insyn bedömdes kunna accepteras i en stadsmiljö och förslaget bedömdes ha liten påverkan gällande skuggning på närliggande fastigheten. Sektion togs fram för att tydliggöra det föreslagna husets relation till omgivande bebyggelse. Planbeskrivningen bearbetades bland annat angående stadsbild och konsekvenser. Efter samrådet togs en bullerutredning fram.

Efter granskningen har endast redaktionella ändringar i plankartan och planbeskrivningen gjorts. De inkomna synpunkterna med kommentarer och förslag till åtgärder redovisas i sin helhet i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet.

En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 februari 2021.

Planbeskrivning den 5 februari 2021.

Plankarta med bestämmelser den 5 februari 2021.

Granskningsutlåtande den 5 februari 2021.

Samrådsredogörelse den 3 december 2020.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Duvan 7 KB