

SÖRVÅGE 3:22 M FL
Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till byggnadsplan
upprättat 1973-10-09

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planområdet omfattar fastigheterna Sörvåge 3:21, 3:22 och 3:23 med en sammanlagd areal av ca 6 ha. Området gränsar mot byggnadsplan fastställd 1973-02-21, som omfattar fastigheten 3:2.

Området delas av enskilda vägen som anknyter till allmänna vägen i Sörvåge by. Norr om vägen består området av igenväxande åkermark som sluttar svagt mot Vågefjärden. Den södra delen består av skogsmark. Terrängen stiger markant mot söder.

Området är obebyggt.

Grundkartan är upprättad genom nymätning och sammanställning av äldre kartor år 1970 och kompletterad år 1973.

II. Förslaget

Området har ett vindskyddat läge med utsikt över Vågefjärden. Utmärkta strövområden finnes i direkt närhet.

Planförslaget omfattar 12 tomtplatser och ingår i upprättad dispositionsplan för strandområdet mellan fastigheten Sörvåge 3:1 i öster och 1:3 i väster.

Stranden utanför området är till större delen vassbevuxen.

I förslaget, som omfattar tre delfastigheter, har en rättvis fördelning av tomtplatser eftersträfvats. Den föreslagna sjötomten på fastigheten Sörvåge 3:23 motiveras av att den ansluter till två befintliga sjötomter och att gångpassage har utlagts både till stranden och till parkområdet.

Tillgången till hushållsvatten och dess kvalitet framgår av den VA-utredning som upprättats genom markägarnas försorg. Vattentäkternas och avloppsbrunnarnas lägen framgår ej av utredningen. Det får därför förutsättas att hälsovårdsnämnden kontaktas inför varje byggnadstillfälle och att skyldigheten härtill framgår i det exploateringsavtal som kommer att upprättas.

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar varvid

framförda erinringar har beaktats.

Planförslaget har upprättats på begäran av markägarna.

Själebad 1973-10-09

Erik Glud
Erik Glud
Stadsplanechef

Nils Johansson
Nils Johansson
Stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/5 1974 § 674
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 26/8 1974 § 275 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Boelke

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1975-07-30
i ärendet 11.082-3546-74
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Omon

SÖRVÅGE 3:22 M FL
Sjålevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till byggnadsplan
upprättat 1973-10-09

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre area
än 1500 m².

5 §. ANTAL BYGGNADSYTA PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke upp-
ta större sammanlagd areal än 80 m². Fristående uthus el-
ler andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd
areal än 50 m².

6 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras til
större höjd än 2,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själlevad 1973-10-09

Erik Glud

Erik Glud
Stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 14/5 1974 § 674
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Sjölund

Den 26/8 1974 § 275 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugen Beck

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1975-09-30

i Orsaks N. 082 - 3546 - 74

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson