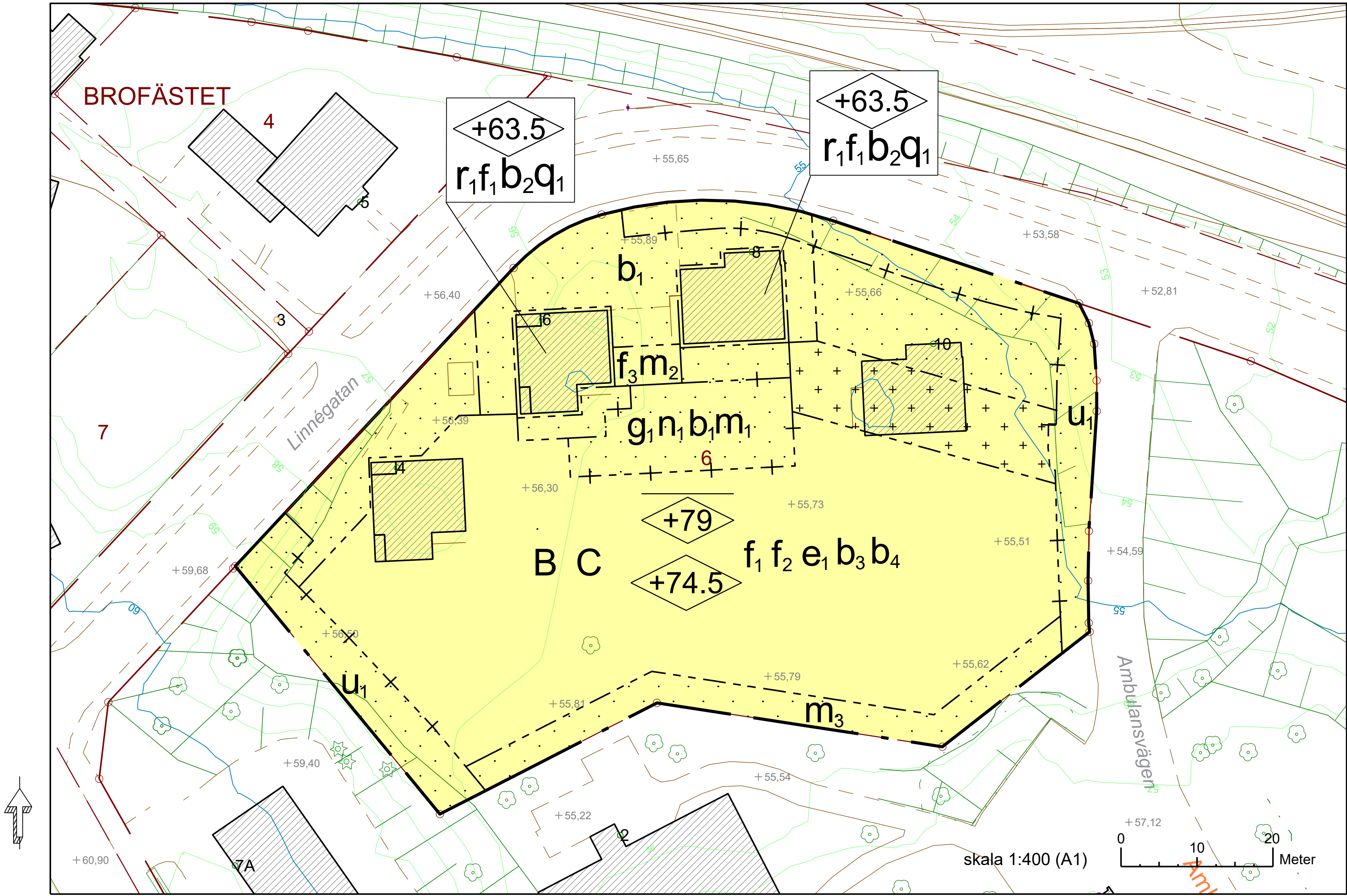


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

- e1 Största bruttoarea är 5900 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1 Volym, material och färg på byggnader ska tydligt harmonisera med intilliggande befintliga kulturvärdefulla byggnader och bidra till att hålla ihop gestaltningen inom kvarteret Fornbacken. Endast punkthus
- f2 Bullerskydd ska utformas genomskinligt
- f3 Bullerskydd ska utformas genomskinligt
- b1 Marken ska vara genomsläpplig
- b2 Ventilationen ska utföras med nödstopp
- b3 Ventilationen ska utföras med nödstopp och friskluftsintag ska placeras minst 8 m ovan mark
- b4 Källare får inte finnas

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b1 Marken ska vara genomsläpplig
- b2 Ventilationen ska utföras med nödstopp
- b3 Ventilationen ska utföras med nödstopp och friskluftsintag ska placeras minst 8 m ovan mark
- b4 Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q1 Byggnadens asymmetriska uppbyggnad, tidstypiska ursprungliga ytterdörrar, ursprunglig fönstersättning, ursprunglig placering av balkong och materialbehandling av rött tegel i munkförband med breda fogar, sadeltak med rött taktegel, betongsockel och ljusa fönster ska bevaras.
- Tomtens karaktär vad gäller hus i park ska bevaras

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m1 Bullerskyddad uteplats ska finnas
- m2 Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå
- m3 dike

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Genomförandetiden är 5 år

ILLUSTRATION



KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA BYGGNADER SOM BEVARAS



URSPRUNGLIG SJUKSKÖTERSKEBOSTAD, UPPFÖRD ÅR 1951
HUSTYP 1



URSPRUNGLIG SJUKSKÖTERSKEBOSTAD, UPPFÖRD ÅR 1951
HUSTYP 2

Grundkarta över Fornbacken 6

Upprättad 2021-01-19
Redovisar befintliga förhållanden
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000
Skapad av HK
Ärendenummer BN 2018-000642

TECKENFÖRKLARING

- GRÄNSPUNKT
- BELYSNINGSTOLPE
- FÄRSKVÄTTENBRUNN
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- STAKET
- HÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BÄCK, DIKE
- STRANDLINJE
- HÖJDKURVA 1-4M
- HÖJDKURVA 5M
- BOSTAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- SAMHÄLLSFUNKTION
- INDUSTRI
- VERKSAMHET
- ÖVRIG BYGGNAD

Till planen hör: Planprogram Samrådsredogörelse program Granskningsutlåtande Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Gestaltningsskiz Kvalitetsprogram Illustration	
Detaljplan för Fornbacken 6 (Bostäder på sjukhusområdet)	Antagande 2021-10-27 §122 MSN Laga kraft 2022-12-09 Originalformat A1
Hässelholms kommun 2021-10-06	Skåne län BN 2018-642
Cecilia Lindgard Planchef	Madeleine Meiby Planarkitekt
	1293K-P2022/16