

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1974-10-30

Dnr.

Östersunds kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del
av Stranden i Östersund (södra delen) Östersunds kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda stadsplane-förslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 12 juni 1973 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden den 23 augusti - 19 september 1973.

Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget inkommit från Vilhelm Lidén, ägare till stadsägan 740 och från Östersunds Bryggeri Aktiebolag, ägare till stadsägan 1299.

Lidén motsätter sig stadsplaneändringen och yrkar ändring av förslaget. Bolaget föreslår vissa ändringar av 4:e och 6:e §§ i stadsplanebestämmelserna.

Hans Bertil Nilsson m fl medlemmar i Storsjöns Segelsällskap, har inkommit med en skrivelse angående vinteruppställningsplats för segelbåtar inom stadsplaneområdet.

Stadsarkitekten har i skrivelse till byggnadsnämnden den 27 november 1975 bemött de anförda anmärkningarna ävensom skrivelsen från sällskapet. Förstnämnda skrivelse får bl a anses innefatta stadsarkitektens bedömning att Lidéns önskemål om bibehållen byggnadsrätt från allmän synpunkt inte kan tillmötesgå. Av stadsarkitektens skrivelse framgår vidare att den begränsade byggnadshöjden för garagebyggnad endast skall omfatta med P betecknat område.

På förslag av planarkitekten har byggnadsnämnden lämnat de anförda anmärkningarna utan avseende och hemställt till kommunfullmäktige att antaga föreliggande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen.

Kommunfullmäktige har den 31 januari 1974 antagit planförslaget i enlighet med vad byggnadsnämnden anfört.

1974-10-29

11.082-411-74

Lidén, bolaget och Nilsson m fl har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört i ärendet och Lidén har inkommit med en skrivelse.

På de skäl, som anförts i stadsarkitektens skrivelse till byggnadsnämnden, och då varken byggnadsnämnden eller fullmäktige uttryckt någon annan åsikt angående byggnadshöjden för garagebyggnad, finner länsstyrelsen att de anförda anmärkningarna mot förslaget inte bör utgöra hinder mot fastställelse av detsamma, dock bör stadsplanebestämmelsernas 6 § 2 mom förtydligas.

På stadsplanekartan med x betecknat område, gatumark tillgänglig för allmän gångtrafik i tunnel, saknar motsvarande bestämmelse i stadsplanebestämmelserna och kan därför inte få någon giltighet. Med hänsyn till att såväl gatumarken som omgivande parkmark befinner sig i kommunens ägo kan gångförbindelse i tunnel ändock anordnas. Förhållandet att stadsplanebestämmelsen saknas bör ej heller hindra att förslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen, dock att stadsplanebestämmelsernas 6 § 2 skall ha följande lydelse: Inom med P betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Besvärshänvisning i bilaga.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, överlantmätaren Ford Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten:

Margareta Olsson

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
STRANDEN i ÖSTERSUND
(Södra delen)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ I

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med P betecknad mark får användas endast för parkering av fordon, dock får garage uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Vind får icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Mom 2 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd
än 3,0 meter. *OB5! Förtydligande i länsstyrelsens beslut.*

Östersund den 12 juni 1973

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens be-
slut denna dag, betygar.

Östersund 29.10 1974

N. O. Rimmö
/N. O. Rimmö/



Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
STRANDEN i ÖSTERSUND
(Södra delen)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i juni 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

De gällande stadsplaner som berörs av stadsplaneförslaget
har fastställts dels av Kungl Maj:t den ~~15 augusti 1930~~
20 september 1935, 17 september 1943, 16 februari 1945, 9
oktober 1953 och 21 juli 1966 samt dels av länsstyrelsen
i Jämtlands län den ^{*}15 september 1949, 18 september 1954,
28 januari 1963, 11 oktober 1963, 24 augusti 1965, 20 juli
1966 samt den 13 december 1968. För de delar som ej har fast-
ställd detaljplan gäller utomplansbestämmelser.

* 28.5.1930
[Signature]

Planområdet är beläget mellan järnvägen och Storsjöns strand
på delen mellan kv Hummern och Odensviksskogen i Östersund.
I de norra delarna berörs mark och byggnader som tillhör
Statens Järnvägar och Östersunds Bryggeri AB. I de södra
delarna berörs stadens vattenverk samt tre byggnadskvarter
söder om Minnesgårdet.

Stadsplaneförslaget har upprättats för att reglera nödvän-
diga utfyllnader för den tilltänkta förlängningen av Stor-
sjöstråket och för att möjliggöra anläggandet av en samman-
hängande strandpark från Odensala till stadens centrala

delar. Planen föreslås även utvidgas så att den omfattar de delar av SJ:s område och bryggeriet som för närvarande ej regleras i detaljplan. Kommunens nya vattenverk kräver mer mark som motiverar planändring.

Storsjöstråket föreslås bli förlängt och anslutet till Tjalmargatan. Trafikmatningen till de områden som ligger väster om järnvägen sker därigenom via denna gata. Vägens korsning av järnvägen sker i ett plan då lutningsförhållandena ej medger en planskildhet. En gångtunnel under Storsjöstråket har föreslagits nedanför järnvägen då en sådan på ett naturligt sätt kan passas in i den vägbank som där uppstår.

Järnvägsområdet har utökats så att det ansluter till angränsande stadsplaner i nordväst och sydost. Hela det område som omfattas av SJ:s verksamhet kommer därigenom att ligga inom stadsplanelagt område.

Befintliga byggnader och fastighetsgränser kring bryggeriet har i huvudsak konfirmerats i planförslaget. Utrymme för ett 100-tal parkeringsplatser har lagts in i anslutning till bryggeriområdet.

Området kring vattenverket har lagts ut som A-område. Områdesgränsen mot Storsjön har därvid getts en sådan sträckning att den svarar mot tilltänkta utbyggnadsplaner. Byggnadsrätt har även medgivits för en pumpstation i anslutning till parkremsan mellan Storsjöstråket och vattenverket.

Inom kvarteren Sångsvanen, Gräsanden och Krickan finns ett antal bostadshus av äldre datum. Någon byggnadsrätt inom dessa kvarter har dock ej medgivits i planförslaget. då ju kvarteren enligt gamla planer skall ingå i planerad sammanhängande parkmark längs Storsjöstranden.

Samråd under planförslagets upprättande har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, SJ, Östersunds El AB samt berörda kommunala myndigheter.

I och med fastställelse av föreliggande planförslag skall
förut gällande stadsplaner i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 12 juni 1973

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens be-
slut denna dag, betygar.

Östersund 29.10 1974

[Signature]
/N. O. Rimmö/