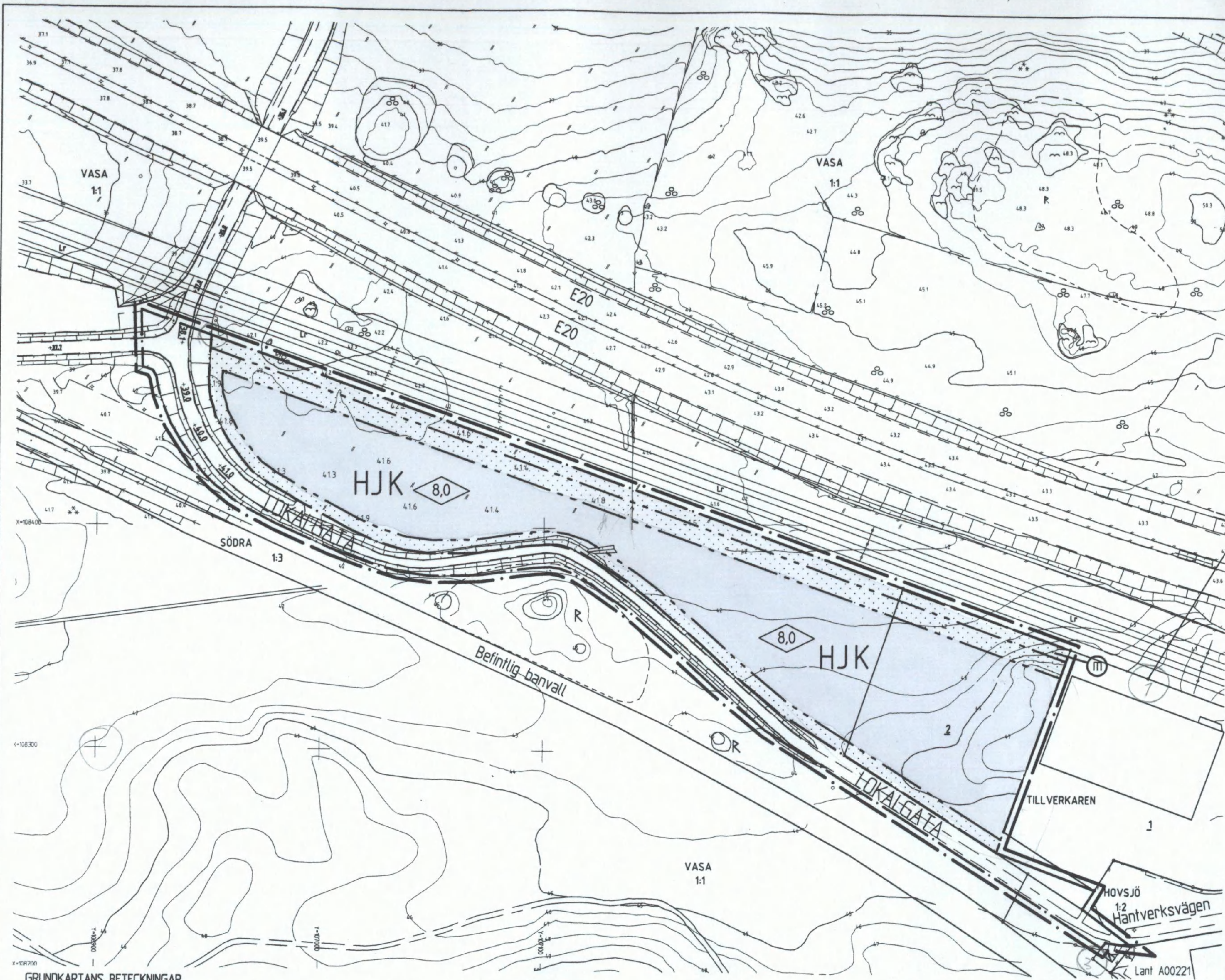




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtämling
- 1 Registrer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registrer för fastighet med traktornamn
- R Förtämling
- tr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Slätt
- Väg

P 00018

- Bro
- Vägrumma
- Ägostagsgräns
- Äker
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Ellledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdukurva (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdukurva

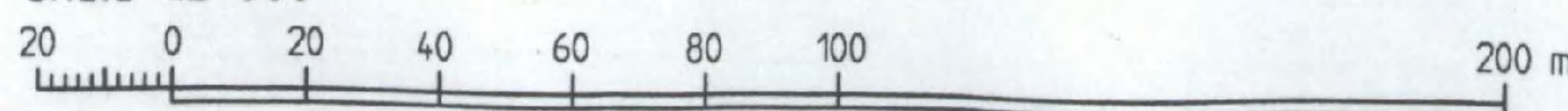
Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2001-02-07
Edda Löndahl Akerman
Lantmätare

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2001-05-22 § 137
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-25

På tjänstens vägnar

Uno Dahlén
Uno Dahlén

Skala 1:2 000



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

J Industri

H Handel. Endast med skrymmande varor.

K Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40 % av fastighetens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Minst 15 % av fastighetsarean skall utgöras av planterad yta och får inte användas för upplag eller parkering

Upplag får inte anordnas inom kvartersmark som är synlig från motorvägen

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Fasader skall utformas med omsorg.

Skyltningen får inte vara föränderlig, blinkande eller dominerande.

Dagvatten skall behandlas lokalt där så är möjligt

STÖRNINGSSKYDD

m Parkering och upplag får ej anordnas

Byggnader skall utformas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden avseende vägtrafikbuller inte överskrider
Verksamheter inom området skall vara förenliga ur miljö- och risksynpunkt

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

VASA 1:1 (Hovsjö arbetsområde)

I SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje
2001-02-13, Reviderad 2001-05-02

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

0181K-P
Johan Larsson
Johan Larsson
planarkitekt
1320 A