

Akt nr:

1166-P92/1014/1

AU\$1166-P92/1014/1

Upprättade år 1994	Dnr
Ärende Op för Rondell riksväg13/Storgatan	
Registerområde KLIPPAN	
Kommun KLIPPAN	Län KRISTIANSTAD

**Aktas
noga!**

***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.***

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lägas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 27 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-P92/1014/1



LÄNSSTYRELSEN
I KRISTIANSTADS LÄN

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1992-11-18

Dnr 2023-13713-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-11-19
Dnr 92/1249...

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 14 oktober 1992 förslag till detaljplan för Rondell, riksväg 13/Storgatan i Klippan, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap. 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap. 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 16 november 1992.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122,
264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

EP

Utskriftes

KLIPPANS KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen

UNDERRÄTTELSE
1992-10-23

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-12-10

Dnr 92/1249

Länsstyrelsen i Kristianstads län
samt berörda som inkommit med synpunkter

1 10. 85

Detaljplan för
RONDELL, RIKSVÄG 13 / STORGATAN
i Klippans kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1992-10-14.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla 1992-10-23.
Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Den som vill överklaga beslutet skall göra detta hos
länsstyrelsen i Kristianstads län, 291 86 Kristianstad.
En besvärshandling skall ha inkommit till länsstyrelsen .
inom tre veckor från ovan angiven dag för tillkänna-
givande på anslagstavlan. I besvärshandlingen skall
anges, vilket beslut som överklagas.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel 28164
eller stadsarkitekten Bo Levinson tel 044-110155.

Med vänlig hälsning

Byggnadsnämnden

Bil:

Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar(endast länsstyrelsen)

1/10/1992

KLIPPANS KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen

1992-10

Länsstyrelsen i Kristianstads län
samt berörda som inkommit med synpunkter

Utlåtande om inkomna synpunkter på
Detaljplan för RONDELL RIKSVÄG 13 / STORGATAN
i Klippans kommun

Ni har tidigare framfört synpunkter på planförslaget.

Kommunen har i ett utlåtande sammanställt samtliga
av lämnade synpunkter och redovisat sina förslag med
anledning av dem. Utlåtandet översänds härmed.

Närmare upplysningar lämnas av undertecknad handläggare, tel 28164 eller stadsarkitekten Bo Levinson, tel 044-110155.

Med vänlig hälsning


Agneta Andersson
handläggare

Bil:
Utlåtande
Protokollsutdrag

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-10-14

1(20)

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-17.55

Beslutande

Thorild Carlsson, ordförande
 Arne Johansson
 Olof Hägglund, §§ 134-141
 Ingemar Engård
 Robert Madsen
 Tommy Ahlm
 Mats Waldemarsson
 Kay Hansen, §§ 142-150

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 PG B.Harder, byggnadsinspektör
 Aster Blomquist, ej tjänstgörande ersättare
 Kay Hansen, "- §§ 134-1
 Karl-Gustav Lundberg, "-

Utes attesterad

Robert Madsen

Justerings
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1992-10-22

Under-
skrift

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

§§ 134-150

Ordförande

Thorild Carlsson
 Thorild Carlsson

Justerande

Robert Madsen
 Robert Madsen

ANSLAG/BEVIS

Protokoll och justering: Justeringen har förklarats giltig av

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-10-14

Datum för
anslags uppsättande

1992-10-23

1992-11-13

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1992-10-14

10

Kommunstyrelsen

§ 140

Dnr 1992.98.313

Förslag till detaljplan för rondell, riksväg 13/Storgatan i Klippans tätort och kommun

Nämnden behandlade ärendet senast 920909, § 124, varvid man informerades om ärendet och beslöt att avvakta under utställningstiden inkomna synpunkter.

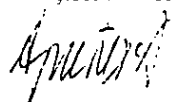
Under samråds-och granskningstiden inkomna synpunkter har sammanställts, kommenterats och åtgärdats enligt bifogat utlåtande, bilaga § 140/92.

Beredningen förslår att nämnden beslutar att anta det reviderade förslaget i enlighet med PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Justerandes sign

Böringsbestyrkande



Detaljplan för
RONDELL RIKSVÄG 13 / STORGATAN
Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

1992-10-14

Vägverket har hållit markägarsammanträde rörande arbetsplanen för hela den nya sträckningen av rv 13. Några synpunkter på rondellen framkom därvid inte. Särskilda samråd om planförslaget har skett med samtliga markägare och länsstyrelsen. Erinringar har därvid endast framförts av ägarna till **Åkaren 1** och **Brohällan 6**. Den förre har ifrågasatt omfattningen av markintrånget samt refugen på Storgatan, då den hindrar vänstersväng till och från tomten. Den senare vill ha möjlighet att svänga västerut mot refugen. Med anledning härav har smärre justeringar gjorts i planen (östra refugen). Dessutom har kommunstyrelsens arbetsutskott 1992-09-23 beslutat ställa mark till förfogande som ersättning för de bilplatser på **Åkaren 1** som tas i anspråk.

Ägaren till **Klippan 3:131-133** har framfört önskemål om lämplig industritomt som ersättning. Frågan regleras inte i planen utan får bli föremål för särskild förhandling med kommunen.

Det färdiga förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 18 september till 4 oktober 1992. **Länsstyrelsen** har i samrådsyttrande 1992-09-30 förklarat sig inte ha något att erinra. **Vägverket** har i skrivelse 1992-10-05 samt muntligt under hand meddelat, att mopedtrafik ej skall vara tillåten på gång- och cykelvägen samt att högsta tillåten hastighet ej bör anges i planen. Planbeteckningar och bestämmelser har ändrats i enlighet härmed. Ägaren till **Brohällan 6** har i skrivelse 92-09-19 till vägverket begärt att stängsel och planteringar återställs, att bullerplank sätts upp mot väster och att rejäl in-trångsersättning lämnas samt påpekat, att refugen hindrar vänstersväng och att "det gula ljuset kommer att ge obehag". Som nämnts har refugen justerats så att vänstersväng kan göras. Vägverket har meddelat att bullerplank ej kan påräknas men däremot bullervall. Bestämmelse härom har införts i planen. Belysningen blir av normal, lägre typ, som ej torde förorsaka några störningar. Frågor om ersättning avgörs ej i planärendet. **Sydgas** har i skrivelse 1992-10-05 förklarat sig inte ha något att erinra mot planen med hänsyn till sitt högtryckssystem. I skrivelse 1992-09-30 meddelar **Sydkraft**, att befintliga gasledningarna delvis måste flyttas, delvis behöver kompletteras med någon form av förstärkning. Företaget godtar planförslaget, endast om avtal om ersättning för kostnaderna träffats mellan Sydgas och vägverket, innan planen antas. Gasledningarna utgör i sig inget hinder mot planens genomförande och anmärkningen föranleder därför ingen ändring av planen. Frågor om ersättning avgörs ej i planärendet. **Tekniska kontoret** har i skrivelse 1992-10-01 framfört samma synpunkter som vägverket ovan. **Televerket** har muntligt meddelat att planen kan godtas om kostnaderna för eventuell flyttning av teleledningar ersätts av vägverket. Som tidigare nämnts avgörs frågor om ersättning ej i planärendet.

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

E. R. M.

Antaget förslag 92-10-14

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

RONDELL RIKSVÄG 13 / STORGATAN

i Klippans tätort

Klippans kommun

Kristianstads län

Upprättad 1992-09-09, rev 1992-10-05

Bo Levinson
tf stadsarkitektAgneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING**Planens syfte**

Planen skall möjliggöra byggande av en rondell i korsningen mellan Storgatan och planerad ny sträckning av riksväg 13.

Läge och areal

Planen omfattar enbart det vägområde som behövs för rondellen.

Den gränsar mot nuvarande rv 13 i N, kv Åkaren i NO, Storgatan i O och V, kv Brohällan i SO, obebyggt vägreservat i S, kv Karossen i SV och kv Vagnen i NV. Planarealen är 0,8 hektar.

Tidigare ställningstaganden

Ny sträckning av rv 13 förbi tätorten till rv 21 är upptagen i länets flerårsplan för riksvägar. Arbetsplan för vägen är utställd under september.

Såväl den nya sträckningen av rv 13 som gång- och cykelväg mellan Klippan och Gråmanstorp finns redovisade i översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 90-06-26.

För området gäller delar av stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1963-02-27, 1971-05-25, 1979-01-22 och 1988-09-27. Genomförandetiderna skall anses ha gått ut.

Kommunstyrelsen uppdrog 1989-06-07 åt byggnadsnämnden att svara för erforderlig planändring med anledning av markbytesavtal med Klippans åkeriförening.

Fastigheter

Inom planområdet finns tio fastigheter, varav fyra bebyggda, samt en samfällighet. Åkaren 1 ägs av Klippans åkeriförening upa och rymmer verkstad och kontor för åkerirörelse. Av fastigheten tas en triangel om ca 32 x 14 meter av SV hörnet i anspråk. Någon byggnad berörs ej. Brohällan 6 ägs av Karl Johan och Brita Margareta Månsson och är bebyggd med ett enbostadshus. En triangel om ca 4 x 17 meter av fastighetens NV hörn tas i anspråk. Omedelbart norr därom ligger en ca 1 meter bred remsa av Brohällan 8, som ägs av Skånska Lantmännen Ek För. Den tas helt i anspråk. Klippan 3:131, 3:132 och 3:133 ägs av Skånebil AB och är obebyggda. Större delen av fastigheterna tas i anspråk. Delar av dem ligger dock sedan tidigare inom kvartersmark och kan sålunda läggas till angränsande fastigheter. Karossen 3 ägs av Jan Eskil Larsson och är bebyggd med en butikshall. En ca 2 meter bred remsa längs Storgatan skall redan enligt gällande plan vara gatumark. Nu tas ytterligare en triangel om ca 8 x 4 meter av fastighetens NÖ hörn i anspråk. Vagnen 1 ägs av John Houlberg Nielsen i konkurs och är bebyggd med en försäljningshall. Av fastigheten tas södra delen i anspråk till ett största djup av ca 15 meter. Byggnaden berörs inte men fastighetens area minskas med ca 450 m². Klippan 3:145 och 3:128 ägs av kommunen, som också är delägare i vägsamfälligheten Klippan S:1. Dessa omfattar befintlig gatumark som även fortsättningsvis skall användas för vägtrafik.

Mark och vegetation

Markytan inom området sluttar svagt mot norr, väster och söder. Den upptas till stor del av befintlig gatumark, av ovan nämnda tomtdelar samt i söder av odlad mark. Någon större ändring av markens höjdläge skall inte ske. De nya gatuhöjderna anges på plankartan.

Tillgänglighet

Gång- och cykelvägen skall vara anordnad så att den kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Gator och trafik

Storgatan har för närvarande en trafik om 7-8000 fordon per ÅMD. En betydande del är genomfartstrafik, som kommer att utnyttja den nya sträckningen. Storgatstrafiken kommer då att minska till ca 5000 fordon. Trafiken på rv 13 kommer att bli ca 4400 fordon och på vägen mot V Sönnarslöv ca 3200 fordon.

Rondellen har fått en oval form dels för att prioritera riksvägstrafiken, dels av utrymmesskäl. Innerradierna blir 12 resp 25 meter. Körbanan har en bredd av ca 7 meter i rondellen och 5 meter i infarterna. Gatuhöjderna i rondellen varierar kring 31-metersnivån och har angivits på plankartan. Befintliga utfarter behålls i huvudsak oförändrade och likaså i gällande planer angivna utfartsförbud. Den i översiktsplanen upptagna gång- och cykelförbindelsen från Klippan till Gråmanstorp måste passera korsningen. Den får en separat, ca 2,5 meter bred bana, som leds på södra sidan av Storgatan, korsar rv 13 söder om rondellen och Storgatan väster om rondellen för att sedan ansluta till befintlig gc-väg väster om kv Vagnen. Rondellen och de fyra refugerna skall avgränsas med valmad betongsten resp kantsten och prydnadsplanteras på lämpligt sätt. Även övriga ytor som inte hårdgörs skall planteras.

Störningar

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats för hela den nya sträckningen av rv 13. Av de frågor som där tas upp är det bara en som berör planärendet, nämligen ev bullerstörning på den angränsande bostadstomten Brohällan 6. Enligt vägverkets arbetsplan kommer bullernivåerna inte för någon bebyggelse att överstiga de av staten rekommenderade. För Brohällan 6 kommer ökningen av bullret till följd av den nya vägen att kompenseras av minskat buller till följd av lägre trafikmängd på Storgatan.

Ledningar

Genom planområdet löper underjordiska ledningar för vatten och avlopp, el, gas och tele. Ungefärliga lägen visas på särskild ledningskarta som fogats till ärendet. Då hela planområdet utgör allmän plats erfordras inga u-områden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år. Kommunen är huvudman för allmänna platser (hela planområdet). Staten (vägverket) är väghållare. Frågor om marklösen, fastighetsbildning, genomförandetid, tidplan och byggande behandlas vidare i genomförandebeskrivningen.

Planförfarande

Med hänsyn till planens ändamål att förbättra en befintlig vägkorsning samt att endast ett fåtal fastigheter berörs tillämpas enkelt planförfarande.

Samråd, granskning och revidering

Vägverket har hållit markägarsammanträde för hela vägsträckningen. Några synpunkter på rondellen framkom inte därvid. Verket har därefter vad gäller planområdet samrått med bl a ägarna till Åkaren 1 och Brohällan 6. Med anledning härav har smärre justeringar gjorts i planen (östra refugen).

Samråd om planförslaget har skett med samtliga markägare, vägverket och länsstyrelsen. Det färdiga förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 18 september till 4 oktober 1992. Inkomna synpunkter och åtgärder och förslag med anledning av dem redovisas i utlåtande 1992-10-06. Planen har ändrats i enlighet därmed. De gjorda ändringarna är ej av den omfattning eller betydelse att ny utställning behöver ske.

Kommunstyrelsen godkände förslaget den 7 okt 1992.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden:	1992-10-14
Laga kraft:	1992-11-16
Genomförandetid till:	1997-11-16

Denne kopia av beslutet
med originalet intygas

Agneta A......

Antaget förslag 92-10-14

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

RONDELL RIKSVÄG 13 / STORGATAN

i Klippans tätort

Klippans kommun

Kristianstads län

Upprättad 1992-09-09, rev 1992-10-05

Bo Levinson
tf stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Arbetsplan

Vägverket har utarbetat arbetsplan för ny sträckning av riksväg 13, inkluderande aktuell rondell. Rondellen är belägen inom planlagt område och strider mot gällande detaljplan. Innan arbetsplanen kan fastställas, måste en ändrad detaljplan antas av kommunen.

Genomförandetid

Den nya vägen är upptagen i flerårsplanen med beräknad igångsättning 1995. Byggandet beräknas nu tidigareläggas med byggstart i början av 1993. Genomförandetiden behöver sålunda inte sättas längre än fem år.

Arbetsplanen kan fastställas och vägen byggas även efter genomförandetidens utgång.

Sedan planerna vunnit laga kraft kan erforderlig marklösen och fastighetsreglering ske.

Efter sedvanlig upphandling beräknas byggnadsarbetena kunna starta i början av år 1993.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken och har ansvaret för inlösen och fastighetsreglering. Eventuell talan om

inlösen får väckas, innan detaljplanen vunnit lagakraft. Staten (vägverket) har som väghållare ansvaret för iordningsställandet och driften av gatuanläggningen.

Markförvärv mm

Genom avtal om markbyte, vilket godkändes av kommunstyrelsen 1989-06-07, förvärvades mark för rondell i SV hörnet av Åkaren 1. Nu aktuell mark överensstämmer i huvudsak med den som anges i avtalet vad gäller arean men skiljer något i läge. Fastighetsägaren kommer dessutom att få disponera bilplatser i närheten som ersättning för dem, som försvinner på grund av intrånget.

Kommunen löser in mark som enligt planen skall utgöra allmän plats från fastigheterna Brohällan 6 och 8, Karossen 3 och Vagnen 1. Kommunen löser också in fastigheterna Klippan 3:131, 3:132 och 3:133 i deras helhet.

Fastighetsplan

För kvarteren Åkaren och Brohällan finns tomtindelningar, vilka gäller som fastighetsplaner enligt PBL. De upphävdes genom särskilt beslut den 30 sept 1992. Några erinringar inkom inte under samrådstiden eller utställningstiden. Beslutet beräknas vinna laga kraft omkring den 21 okt 1992.

Fastighetsbildning

Efter genomförda markförvärv överförs de delar av Åkaren 1, Brohällan 6 och 8, Karossen 3, Vagnen 1 och Klippan 3:131-133, som tas i anspråk för gatuanläggningen, genom fastighetsreglering till kommunens fastighet Klippan 3:145. I samband med en efterföljande planläggning av ett större område, i vilket rondellen kommer att ingå, kan det bli fråga om sådana ytterligare justeringar av gränserna mellan gatumark och kvartersmark, som inte påverkar trafikfunktionerna.

Vägrätt

Vägrätt uppkommer när väghållaren tar marken i anspråk med stöd av arbetsplan. Fastighetsägare har då rätt till ersättning för det intrång som uppkommer.

Gator

Gatuanläggningen projekteras, byggs och bekostas i sin helhet av staten (vägverket). Utformningen framgår av utställd arbetsplan. Samråd skall ske med kommunen om plantering, skyltning, mm.

Kommunala kostnader

Kommunens samtliga kostnader för marklösen, fastighetsreglering, mm i anslutning till planens genomförande ersätts av staten (vägverket), som därigenom förvärvar vägrätt. Planläggningen bekostas

av kommunen inom gällande budgetram. Några andra kommunala kostnader beräknas inte uppstå.

Utredningar

Miljökonsekvensbeskrivning, grundundersökning och projektering har utförts genom vägverkets försorg.

Kartförsörjning

Detaljplanen är upprättad på grundval av den digitala versionen av kommunens primärkarta.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1992-10-14

Laga kraft: 1992-11-16

Genomförandetid till: 1997-11-16

Den här kopia Sveriges kommuner
med originalet intygas

Aquella A......