



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Särö 1:426 i Släp

Upprättad i februari 2009 Reviderad i juni 2009
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdets gräns
— - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder
E Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 m²
Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheten är 300 m²

Endast en bostadslägenhet, därutöver får en komplementbostad
anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea,
dock högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

••••• Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

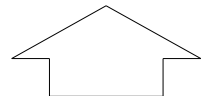
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-10-29

Byggnadsnämnden har 2009-10-01 §250
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-10-29

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Sp 125 A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-12-16 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att ändra gällande markanvändning från
föreningslokal till bostadsändamål.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Fastigheten är belägen på Stallbacken på Särön och ägs av H/B
Residencia.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår fastigheten i
utvecklingsområde för Särö.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan Sp 125, antagen 1989-06-08.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina
befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett
tidigare planlagt område för föreningslokal eller annat jämförbart
ändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syftet med planändringen är att ändra gällande markanvändning från
föreningslokal till bostadsändamål.

Området, inom vilket byggnaden är belägen, var i det ursprungliga
förslaget till byggnadsplan för Särön redovisat som "stadsdels-
centrum". Området undantogs dock från planen när regeringen
fastställde planen.

I den nya detaljplanen från 1989 har markanvändningen ändrats till
bostadsändamål, frånsett byggnaden på Särö 1:426 som, enligt
fastighetsägarens önskemål, avsattes för föreningsändamål eller
annat därmed jämförligt ändamål.

Byggnaden har sedan sent 80-tal använts som ateljé för
designverksamhet. Med hänsyn till att byggnadens nuvarande
användning saknar aktualitet, då verksamheten ska flyttas, föreslås
markanvändningen för aktuellt område ändras till bostadsändamål
enligt angränsande markanvändning.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.

