

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid Kallån inom Främmerhörns i Själevads kommun.

I korsningen mellan nuvarande riksväg E 4 och riksväg 91 har sedan lång tid tillbaka funnits en samhällsbildning, som vuxit upp inom byarna Överhörns, Främmerhörns och Berg kring jordbruksbebyggelsen och den tidigare gästgivargården. Bebyggelsen är huvudsakligen belägen i östsluttningen mot Mölven (Själevadsfjärden) på båda sidor om de två nämnda landsvägarna. Inom samhället, som f.n. har knappt 600 invånare, finns en ganska omfattande hemindustri inom pälsvarubranschen. Där finns också ett par andra småindustrier, livsmedelsaffärer, möbelaffär, bensinstation, postexpedition, ett par frikyrkolokaler, pensionärshem, fotbollsplan och ishockeybana.

Båda de allmänna vägarna genom samhället skall förläggas utanför det samma, riksväg E 4 söder därom och riksväg 91 öster därom. Arbetet på de nya vägarna är redan långt framskridet.

Byggnadsplan för de centrala delarna av detta samhälle fastställdes av länsstyrelsen den 7 oktober 1955.

Mellan nämnda samhälle och den ungefär tre kilometer öster därom belägna Själevads kyrka har en omfattande randbebyggelse uppstått på båda sidor om den nuvarande riksväg E 4.

Det nu framlagda förslaget till stadsplan omfattar ett mindre område på båda sidor om nuvarande riksväg E 4 intill korsningen mellan blivande riksväg E 4 och blivande riksväg 91. En mindre del av området ingår i ovannämnda byggnadsplaneområde.

Nästan hela området är redan bebyggt, dels med några äldre byggnader, dels med ett tiotal egnahem, som uppförts under de senaste åren efter vederbörlig dispens. Planförslaget har emellertid icke kunnat framläggas tidigare på grund av ovissheten rörande de allmänna vägnas höjdlägen o.dyl. Planförslaget innebär i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden. De fastigheter, där ovannämnda möbelaffär och bensinstation är belägna, har i planen upptagits som område för bostads- och handelsändamål respektive område för garage- och bilserviceändamål. All annan kvartersmark har upptagits som område för egnahemsbebyggelse. Mot de båda blivande riksvägarna har utfartsförbud angivits.

All bebyggelse inom planområdet kan anslutas till kommunens avloppsled-

ningsnät. Dagvattnet avses att avledas genom öppna diken.

Själevad i mars 1966.

Nils Lindgren

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Den 7/12 1966 §214 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Lupinus Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/-52-66
Härnösand i landskansliet den 4/2 1967
På tjänstens vägnar

Gerda Örnholm

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område vid Kallån inom Främmerhörnäs i Själevads kommun.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

§ 1.

Ink. d. 23 DEC. 1966

VÄSTERNORRLANDSKANGLIET

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

b/ Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.

c/ Med G betecknat område får bebyggas endast för garage- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m^2 . Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m^2 .

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSENTAL, KÄLLARE OVAN MARK.

Mom. 1.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 2.

På med k betecknad mark får, utan hinder av bestämmelserna i 37 § i byggnadsstadgan av den 30 december 1959, källare förläggas i sådant höjdläge, att golvet i den närmast högre våningen blir beläget mer än 1,5 meter över omgivande markyta.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

På med I k, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själeuvad i mars och september 1966.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 7/12 1966 §214 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själeuvad, betygas.
I tjänsten:

Ingemar Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-52-66

Härnösand i landskansliet den 14/2 1967
På tjänstens vägnar

Sirén Järnå