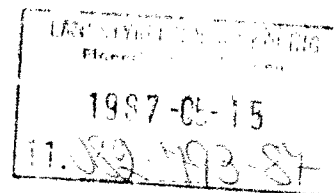


KV LUGNET GISLAVED



Förslag till ändring av del av stadsplanen för Gislaveds samhälle, kv LUGNET m fl i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i december 1986 Tillhör i april -87 reviderat förslag

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av en plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning.

Förslaget illustreras med hjälp av en modell i skala 1:200 och en illustrationsplan i skala 1:500. Till planen finns också grundkarta, grundundersökning och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra delen av Gislaveds centrum, där Regeringsgatan och Köpmangatan möter Danska vägen. Det omfattar kv Lugnet med omgivande gator, samt Köpmantorget och delar av kv Dalen och kv Krokodilen. I norr gränsar planområdet till Rv 27 och järnvägsområdet, i öster till bostadsområdet i kv Dalen, i söder till kv Gislow där byggnation av pensionärslägenheter och en dagcentral pågår. I övrigt gränsar området till tre "centrumkvarter" med blandad bebyggelse: butiker, samlingslokal och villor m m.

Planområdets totala yta är ca 2,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Områdesplaner

En områdesplan för hela Gislaveds tätort antogs av kommunfullmäktige 1978-05-26. Denna håller nu på att revideras, och ett skissförslag har upprättats i oktober 1985.

I skissförslaget sägs bl a om bostadsbyggandet:

"Hyreshusbyggandet har de senaste åren koncentrerats till centrum och efterfrågan är stor. I planen räknar vi med att ca 500 lägenheter behöver byggas 1986-2000. Merparten av dessa behövs i centrum för pensionärer och andra småhushåll med stora servicekrav. Det kan bli svårt att finna tillräckligt med utrymme för en så stor bostadsproduktion i centrum (ca 300-350 borde få plats utan alltför stora ingrepp)."

På grund av diskussioner kring Nissastigens förbifart har detta förslag emellertid ännu inte utställts eller antagits.

En områdesplan för Gislaveds centrum, antagen av kommunfullmäktige 1979-11-22, säger att bebyggelsen utmed Köpmangatan - Danska vägen mellan Sofiagatan och Nygatan är värdefull och bör bevaras. Vid nyexploatering bör byggnationen anpassas till befintlig miljö. Kvarteret Lugnet är i centrumplanen tänkt för handel och hantverks-service. I och med att brandstationen flyttas ändras emellertid förutsättningarna för markanvändningen i kvarteret och kan därmed omfatta även bostäder.

Regeringsgatan anges som en viktig matargata för parkering i centrum.

Mål för Gislaveds centrum

Fullmäktige antog i maj 1986 "Mål för Gislaveds centrum". (Se bilaga). Syftet med dessa är att ge ram och förutsättningar för att få igång och genomföra alla de förhandlingar, byggen och projekt som sammantaget skall skapa ett attraktivt centrum. Här föreslås att Köpmangatan i huvudsak görs till gågata. Målsättningar i övrigt ställs upp för gator, torg, trafik, bostäder och övrig bebyggelse och verksamheter i Gislaveds centrum.

Gällande stadsplaner

För kv Lugnet, Köpmantorget och Ch-området i kv Dalen gäller stadsplan fastställd 1979-02-13. För angränsande områden gäller stadsplaneförslag fastställda 1977-03-03 (kv Dalen), 1986-06-25 (kv Gislöw), 1947-02-03 (kv Berget), 1939-02-17 (kv Jerusalem, Gripen och Krokodilen), samt 1982-02-05 (Järnvägsområdet).

Kommunala ställningstaganden

Redan 1983 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta ett skissförslag för kv Lugnet. Ett förslag över kv Gislöw och Lugnet gick ut på samråd i december 1983. Samrådsmöte hölls med de berörda i februari 1984. Det framkom då från brandkårens sida att man hade stora problem med trafiken runt stationen och att man dessutom var i behov av en tillbyggnad av stationen. 1984-02-21 fick därför brandchefen och stadsarkitekten i uppdrag att utreda kostnaderna för dels en utbyggnad av befintlig station och dels en nybyggnad på annan plats. 1985-10-17 beslutade kommunfullmäktige att brandstationen skulle flyttas och att en ny detaljplan skulle utarbetas. Ett

nytt förslag till bebyggelse i kv Lugnet gick därför ut på remiss i november 1985. (Se vidare under rubrik "samråd").

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Bebyggelse och vegetation

I kv Lugnet finns utefter Köpmangatan några av Gislaveds äldsta hus. På tomt nr 3 ligger en tvåvånings träbyggnad från sekelskiftet, den s k Jernströmska fastigheten. Den byggdes som järnvägshotell men innehåller nu bostäder och i bottenvåningen butiker. I trädgården finns flera för miljön värdefulla lövträd.

På tomt nr 13 ligger två bostads- och affärshus. Det norra huset, "Garvargården", är en tvåvånings träbyggnad från mitten av 1800-talet vilken idag innehåller bostad och föreningslokal. Huset är brandskadat men kan räddas. Det andra huset på tomten byggdes på 1890-talet. På gården finns en uthuslänga. Övriga ytor är grusade för parkering.

På tomt nr 8 uppfördes i början av 1950-talet ett Folkets Hus i 3 våningar, med biograf, kontor och samlingslokaler. Det är nyligen grundligt renoverat.

1959 byggdes på tomt nr 10 och 11 en brandstation och ett 3-vånings bostadshus för bl a stationens personal. Marken kring brandstationsbyggnaden är asfalterad och används för biluppställning medan tomt nr 10 har trädgård. Tomt nr 6 är obebyggd och grusytan används som parkeringsplats för Folkets Hus.

Köpmantorget är asfalterad parkeringsplats. Ch-tomten som ligger i anslutning till kv Dalen är bebyggd med en skyddsrumbyggnad ovan mark. Den används som butikslokal.

Grundförhållanden

En undersökning av grundförhållandena i kv Lugnet har gjorts av Arne Ohlsons Ingenjörbyrå i augusti 1986. Den visar att bergytan varierar från berg i dagen till ett djup på mer än 3,5 meter. Bergförekomster som kan kräva sprängning för t ex ledningsgravar är betydande inom området. Grundvatten finns på ett djup av 1,1-1,5 meter från markytan, men kan vara högre vid tider med långvarigt regn eller efter snösmältning. (Se vidare utlåtandet över grundundersökningen där även förslag till grundläggning ges).

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga nu kända fornlämningar.

Bebyggelsen längs Köpmangatan på kv Lugnet nr 12 och 13 har tagits upp i en "Kulturhistorisk utredning med bevarandeförslag" som sammanställts av länsmuséet i augusti 1981. Här föreslås att dessa byggnader säkerställs i stadsplan. Tillsammans med några andra grannhus utgör de en samlad bevarad bebyggelse från 1800-talets mitt fram till 1900-talets början.

Gator och trafik

I planområdet sammanstrålar flera viktiga trafikleder. Via Danska vägen leds idag en stor del av biltrafiken från södra och centrala delarna av Gislaved ut på Rv 27, och dagligen passerar här (avsnittet mellan Köpmangatans utfart och Rv 27) mellan 7 500-10 000 fordon. På Rv 27 är motsvarande siffror ett vardagsdygn norrut på Järnväggsgatan 7 000-9 000 fordon och västerut på Anderstorpsvägen 15 000 - 18 000 fordon. Den sista sträckan är kommunens mest trafikbelastade gata.

I Danska vägen mynnar Köpmangatan, som kommer att stängas, och Regeringsgatan vars sträckning något ändrats i en nyligen fastställd stadsplan för det intilliggande kvarteret Gislöw. Regeringsgatans anslutning till Danska vägen har vinklats upp och getts ett sydligare läge så att sikten och vägutrymmet har förbättrats. En ny parkering har också byggts utmed Regeringsgatan vid Folkets Hus.

Ledningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar, el- och telekablar ligger i befintliga gator och över Köpmantorget. I gamla Regeringsgatans sträckning vid Folkets Hus ligger ledningarna kvar och området är inritat på plankartan som u-område.

Markägförhållanden

Huvuddelen av marken i området ägs av Gislaveds kommun. I kv Lugnet ägs tomt nr 10 av AB Gislavedshus och tomterna nr 6 och 8 av Folkets Hus. Gislavedshus är också ägare till 5:146 och 5:147 i kv Dalen. I kv Krokodilen är tomterna 18 och 20 privatägda medan tomt nr 13 ägs av ICA EOL AB.

Utmed Köpmangatan - Danska vägen finns en vägsamfällighet vars största delägare är kommunen och Gislaved AB.

PLANFÖRSLAG

Sammanfattning

Stadsplaneförslaget befäster planerade förändringar vid nedre delen av Köpmangatan. Det möjliggör för HSB att bygga 56 nya lägenheter i två- och trevåningshus i kv Lugnet, och ett affärs- och bostadshus i kv Krokodilen. Det innehåller också en avstängning av Köpmangatan. Den byggs om till gågata och Köpmantorget parkering utvidgas - ett led i försöken att ge Gislaved ett mer attraktivt centrum.

Kv Krokodilen

Kvarteret utvidgas mot söder, dels genom att parkeringsområdet på Köpmantorget utvidgas och dels genom att byggrätten för affärs- och bostadshus utökas över nuvarande grönområde väster om parkeringen. Huset planeras för att få en bättre avslutning på city, och för att avgränsa den triangelformade torgytan, "Järntorget", framför

Jernströmska fastigheten. Byggrätten tillåter en vinkelformad tvåvåningsbyggnad med ca 400 m² butiksyta i gatuplanet. I souterrängplanet ryms personal- och lagerlokaler, och på andra våningen planeras ca fyra lägenheter. Planen medger att detta hus sammanbyggs med befintligt hus på Krokodilen 20 genom en 8 meter bred envåningsbyggnad.

På tomten finns utrymme till garage för lägenheternas behov. Övrigt behov av parkeringsplatser för arbetande och besökande i butikslokalerna får lösas på det närbelägna Köpmantorget. Krokodilen 20 (Calles Färg) måste ha infartsmöjlighet från Köpmantorget över tomtens nordöstra del. Det får lösas genom överenskommelse med avtal eller servitut.

Byggrätten i kvarteret har ändrats något. Den har anpassats till befintlig bebyggelse med viss utbyggnadsmöjlighet.

Kv Lugnet

Det nuvarande kv Lugnet har delats upp i två delar genom en kommunal gång- och cykelväg som i planen utlagts som parkmark. Den östra delen avsätts för Folkets Hus behov medan den västra reserverats för i huvudsak bostadsbebyggelse.

Hur bostadsområdet skall utformas framgår av modell, modellfoto och illustration. I större delen av området tillåts tre våningar. Utöver det har husen mot Oskarsgatan och Regeringsgatan en souterrängvåning som i huvudsak skall innehålla förråd, tvättstuga m m. Mot Köpmangatan har husen begränsats till två våningar. De två befintliga äldre trähusen skall bevaras, och de två nya husen som uppfyller luckorna därimellan skall byggas så att de i material, färg och form anpassas till dessa. I övre våningarna planeras bostäder medan bottenplan med fördel kan användas för mindre butiker, kontor, föreningslokaler etc.

Genom husens placering bildas tre gårdar. Hur friytorna i kvarteret är planerade framgår av bifogad situationsplan. HSB:s tomt i kv Lugnet blir ca 8.570 m². Med 67 lägenheter blir exploateringsgraden 7,8 lgh/1000 m² tomtyta.

Bostäder

I kv Lugnet finns idag 11 lägenheter varav 8 i den bostadsdel som lämnas kvar då brandstationen rivs. Denna byggnad ingår naturligt i den husgruppering som planeras i kvarteret, och HSB kommer att ta över denna fastighet från AB Gislavedshus.

De nya husen innehåller totalt 56 nya lägenheter. Fördelning av lägenhetsstorlekar är följande:

	1 r o k	2 r o k	3 r o k	4 r o k	summa
Befintligt	1	2	6	2	11
Etapp I	-	9	6	5	20
Etapp III	-	22	12	2	36
Summa	1	33	24	9	67

Området indelas i två tomter en för vardera etapp. Etapp I innehåller också affärs- och kontorslokaler ut mot Köpmangatan och upplåts mot hyresrätt. I etapp III blir det bostadsrättslägenheter. Etapp II utgörs av affärshuset i kv Krokodilen och rymmer 4 lägenheter med vardera 3 rum och kök.

Folkets Hus

Folkets Hus äger idag tomterna nr 6 och 8. I planförslaget går tomt nr 6, som tidigare använts för parkering, över till HSB. Tomt nr 8, där Folkets Hus-byggnaden nu ligger, utökas dock mot norr och ger en viss utbyggnadsmöjlighet åt detta håll. White Arkitekter har i en utredning visat att byggnaden även kan utvidgas åt väster för att tillfredställa Riksteaterns normer (gul scen = minimistandard) för teaterlokaler.

Parkeringsområdet ut mot Regeringsgatan rymmer idag 34 bilplatser och ägs av kommunen. Ett avtal mellan kommun och Folkets Hus skall upprättas där bl a framtida ägande och skötsel av området fastställs. Då denna parkeringsplats inte räcker för Folkets Hus behov får besökande använda parkeringen på Köpmantorget. (Se vidare under rubrik "Parkering").

Parkering

Till de 67 lägenheterna i kv Lugnet planeras 52 bilplatser varav 12 är i garage. 19 av dessa bilplatser placeras utmed Oskarsgatan, och 25 platser läggs i bostadsområdets sydöstra del med infart från Regeringsgatan. Om dessa 52 platser utnyttjas enbart av de boende i kvarteret motsvarar det ca 0,8 p-platser/lägenhet.

Den parkeringsnorm som byggnadsnämnden antagit 1985-03-28 säger att för flerbostadshus är normaltvärdet 9 p-platser/1000 m² bruttoarea, dock minst 1/lägenhet. I HSB:s planer når man alltså bara upp till 80 % av detta minimivärde. Denna underdimensionering kan motiveras med att området, centralt beläget och nära dagcentralen för äldre i kv Gislow, förmodligen kommer att bebos av en hög andel pensionärer med färre bilar än ett genomsnitt av befolkningen.

Om bottenvåningarna i de fyra husen utmed Köpmangatan används för lika delar kontors- och affärsverksamhet finns här ett teoretiskt behov av 10 p-platser. Huvuddelen av dessa behövs dagtid varvid det närbelägna Köpmantorget kan användas.

Folkets Hus kan nyttja parkeringen med 34 platser vid Regeringsgatan. Det bör räcka till på dagtid även om en del besökare till dagcentralen måste parkera här på grund av en viss parkeringsbrist i kv Gislow. Kvällstid då bio och samlingssalar används är behovet betydligt större varvid de 60 p-platserna på Köpmantorget kan utnyttjas. I normala fall räcker dessa till, men vid extrema fall måste parkering på längre avstånd accepteras.

Till de 4 nya lägenheterna i affärshuset i kv Krokodilen finns möjlighet att på tomten bygga garage med 5 platser.

Affärsytan i bottenplanet med tillhörande biutrymmen i souterrängplanet är ca 700 m². Parkeringsnormens värde 19 p-platser/1000 m² bruttoarea ger ett behov av 13 platser som kan lösas på Köpmantorget.

Trafik

Planen föreslår att nedre delen av Köpmangatan mellan Ängsgatan och Danska vägen stängs för genomfartstrafik. Den görs smalare och byggs om till gågata. Nödvändig framkörning till husen kan ske från Ängsgatan medan utfartsmöjligheterna mot Danska vägen bör stoppas. Parkeringsplatsen på Köpmantorget utökas mot Köpmangatan och höjs i söder upp i nivå med gågatan. Infarten till parkeringen flyttas från Järnvägs-gatan till Danska vägen där trafiken blir något mindre intensiv.

Gågatedelen ingår i ett större projekt där hela Köpmangatan mer eller mindre kommer att förvandlas till gågata enligt målsättningarna i "Mål för Gislaveds centrum". (Se bilaga). Projektering för dessa förändringar pågår under hösten 1986.

Idag trafikeras Köpmangatan av 5-6 000 fordon/dygn. De flesta av dessa har inte centrum som mål utan passerar igenom på väg mellan Anderstorpsvägen och Södra Storgatan. Flertalet kommer säkerligen att köra Järnvägsgatan - Norra Storgatan när Köpmangatan stängs, eftersom Regeringsgatans anslutning till Södra Storgatan är besvärlig. I östlig riktning är Regeringsgatan lättare att använda om inte utfarten på Danska Vägen blir allt för hårt belastad.

Gång- och cykeltrafiken från Gislaveds östra delar når idag centrum via en GC-väg genom kv Dalen och ett viktigt övergångsställe över Danska Vägen norr om Folkets Hus. En ny GC-förbindelse med Henja planeras norr om Anderstorpsvägen, och denna måste få en bra förbindelse över Rv 27 till Köpmangatan. Hur detta kan göras framgår av illustrationsplanen.

Teknisk försörjning

De va-ledningar som finns i bl a Köpmangatan och kring Köpmantorget är gamla och behöver bytas ut. I en första etapp kommer arbeten att ske under hösten-vintern 1986 med ledningarna från Anderstorpsvägen upp till Ängsgatan och fram till Regeringsgatan i Danska Vägen. Anslutningspunkt för va till HSB:s bebyggelse i Lugnet blir i Köpmangatan.

I samband härmed kommer också elkablar att läggas om. En större telekabel finns över Köpmantorgets norra del och berörs av planerad bebyggelse vid gågatan. Denna är svår att flytta men kan ev ligga kvar i huset.

Enligt planerna kommer den nya bebyggelsen i kv Lugnet att uppvärmas med vattenburen el individuellt för varje hus.

Skyddsrum

I området (skyddsområde 2) råder brist på skyddsrumspatser. HSB planerar att anlägga ett skyddsrum med 180 platser antingen i det planerade affärshuset i kv Krokodilen eller i bostadshus vid Oskarsgatan. Ett befintligt skyddsrum i Folkets Hus har utgått.

PLANGENOMFÖRANDE

Projektering av Köpmangatans omdaning pågår. Markarbetena på den aktuella sträckan kan göras först under våren 1987 sedan ledningsarbetena slutförts. Kommunen kommer att äga och sköta parkeringsplatsen på Köpmantorget.

Ett avtal om markbyte och skötselfrågor måste upprättas mellan kommunen och Folkets Hus. Troligen kommer kommunen också att äga och sköta parkeringsplatsen på "Tp-området" vid Regeringsgatan.

Projektering av HSB:s bebyggelse i kv Lugnet pågår. Avsikten är att byggandet av första etappen skall starta i början av 1987. Bygglov för denna etapp beviljades av byggnadsnämnden den 27 november 1986. Etapp II blir affärs- och bostadshuset i Krokodilen. Först sedan brandkåren lämnat brandstationen kan etapp III byggas. Den omfattar resten av bostadshusen i kv Lugnet. Det kan ske då den nya brandstationen står klar vid Mossarp vilket med nuvarande tidplan blir i juni 1988.

SAMRÅD

Hur kvarteret Lugnet skall bebyggas har diskuterats under lång tid (se under kommunala ställningstaganden). En planskiss som tillät 65 nya lägenheter i 2-4 våningar togs fram i november 1985. I kvarteret planerades då dessutom ett polishus och parkeringsdäck för 90 fordon. 18 av de tillfrågade sakägarna, övriga nämnder, styrelser m fl hade synpunkter på förslaget. Mest kritik riktades mot att kvarteret var för hårt exploaterat och mot att parkeringsfrågan inte var bra löst.

Remissvaren redovisades vid byggnadsnämndens sammanträde 1986-02-27. Man beslöt då att planförslaget skulle omarbetas.

På HSB:s uppdrag fick White Arkitektkontor i Halmstad ta fram ett förslag på hur kvarteret kunde bebyggas. Det redovisades under våren 1986 med hjälp av skisser och modell. 1986-03-27 beslöt byggnadsnämnden att upprätta ett planförslag utformat efter White:s förslag.

Parallellt med detta arbetade stadsarkitektkontoret med "Mål för Gislaveds centrum" som bl a föreslår att Köpmangatan görs till gågata. Härvid har samråd skett med sakägare i området om de nu föreslagna förändringarna.

Planskiss september 1986

En planskiss var klar i september 1986 och skickades ut på samrådsremiss under oktober månad. Samtidigt inlämnades till byggnadsnämnden ritningar och byggnadslovsan-

sökan för en första etapp av HSB:s bebyggelse i kv Lugnet. Avsikten var att byggnadsnämnden den 30 oktober dels skulle behandla inkomna synpunkter på planförslaget och dels ta ställning till byggnadslovsansökan. På grund av den korta remisstiden hade emellertid inte mer än hälften av yttrandena inkommit vid remisstidens slut den 24 oktober. Dessutom riktades allvarlig kritik mot HSB:s byggplaner från bl a kommunstyrelsen. Byggnadsnämndens behandling av plan- och byggnadslovsärendena sköts därför fram till novembersammanträdet.

Kommunstyrelsens behandling

Information om planförslaget lämnades till kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 september och till kommunstyrelsen den 30 september. Kommunstyrelsen tyckte att området var för trångt och innehöll för få parkeringsplatser och beslöt i sitt yttrande att öka höjden på vissa hus samt att ta bort ett hus. Förslaget innebar emellertid ytterligare 7 lägenheter i kvarteret och därmed en ökning av exploateringsgraden.

Den 21 oktober beslöt man att godkänna ett av stadsarkitektkontoret framtaget "kompromissförslag". Den 27 oktober träffade kommunstyrelsens presidium representanter för byggnadsnämnden, HSB och White Arkitektkontor och diskuterade den uppkomna situationen. HSB menade att den förändring som kommunstyrelsen föreslagit innebar en kostnadskrävande omprojektering och att byggstarten måste senareläggas. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 4 november redovisades ett förslag där de projekterade husen behölls oförändrade men med mindre förskjutningar av huskropparna så att det trängsta partiet blir något rymligare. Kommunstyrelsen godkände detta förslag och ansåg dessutom att bygglov kan lämnas för första utbyggnadsetappen även om stadsplanen inte antagits. Frågan om Garvargården skall bevaras, vilket också diskuterats vid den tidigare behandlingen, överläts på exploatören.

Övriga remissvar

Utöver kommunstyrelsens synpunkter har remissvar inkommit från 17 instanser och sakägare samt från boende i kv Lugnet. Fyra av dessa har inga erinringar mot förslaget.

När det gäller trafikfrågor anser 7 instanser att antalet parkeringsplatser i HSB-området är för litet. Trafiknämnden kräver att normen 1 parkeringsplats/lägenhet skall uppfyllas. Boende i Lugnet 10 har påpekat att det behövs platser för tillfällig uppställning av husvagnar och att man med bil måste kunna köra fram till källaringången. Ägarna till Jerusalem 5 och 11 menar att parkeringen utmed Oskarsgatan hindrar framkomligheten till ny tomtinfart från denna gata. Länsstyrelsens planråd påpekar att immissioner (buller) från omgivande gator bör beaktas, och anser att bilinfarten till Köpmantorget bör flyttas längre från Rv 27.

När det gäller exploateringsgraden i kv Lugnet anser 5 instanser att den är för hög och/eller att husen ligger för tätt. Boende i Lugnet 10 anser att nytt hus ligger för nära och skymmer utsikten. Ägarna till Jerusalem 5 och 11 vill att huset närmast Oskarsgatan skjuts längre från gatan och byggs i två våningar (anpassas till Jernströmska huset). Naturvårdsutskottet vill ha mer grönytor i kvarteret och påpekar värdet av att befintlig trädgård på Jernströmska fastigheten bevaras.

Bevarandet av äldre hus har diskuterats mycket. Kulturnämnden och hembygdsföreningen anser att Garvargården (och Jernströms) skall bevaras och rustas upp, samt att nya byggnader utmed Köpmangatan skall anpassas till de äldre befintliga så att gatans karaktär inte går förlorad.

I övrigt har Brandförsvaret och ICA Eol AB godkänt förslaget men framfört detaljsynpunkter som skall beaktas. AB Gislavedshus anser sig för sent informerad om planerna för kvarteret Lugnet.

Revidering

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 27 november 1986 visades en reviderad illustrationsplan. I denna redovisades nya lägen för tre av bostadshusen inne i kv Lugnet, ny skiss på HSB:s affärshus i kv Krokodilen samt en förskjutning av p-platserna in i kvarteret för att få bättre rymlighet på Oskarsgatan. Nämnden beslöt att behålla 8 befintliga p-platser utmed Regeringsgatan i kv Lugnet samt att begränsa byggrätten i Krokodilen till den minskade exploatering som HSB senast redovisat. I förhållande till remissförslaget ökar därmed parkeringsplatsantalet från ca 0,65 till ca 0,8 platser /lägenhet i kv Lugnet, och behovet av p-platser på Köpmantorget från HSB:s affärshus i kv Krokodilen minskar från 21 till 13 genom den lägre exploateringen.

Byggnadsnämnden beslöt att planförslaget skulle ställas ut efter revidering av byggrätten i kv Krokodilen och utfartsförbudet vid Regeringsgatan.

Upprättat i december 1986

Stadsarkitektkontoret
Gislaveds kommun

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planarkitekt

Tillhör i april -87 reviderat förslag

*Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den*

23/4 1987 s 77, betyggar

*Rune Lindqvist
Kommundirektör*

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 5 november 1987, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping den 16 december 1987

Lottie Granehäll

Lottie Granehäll