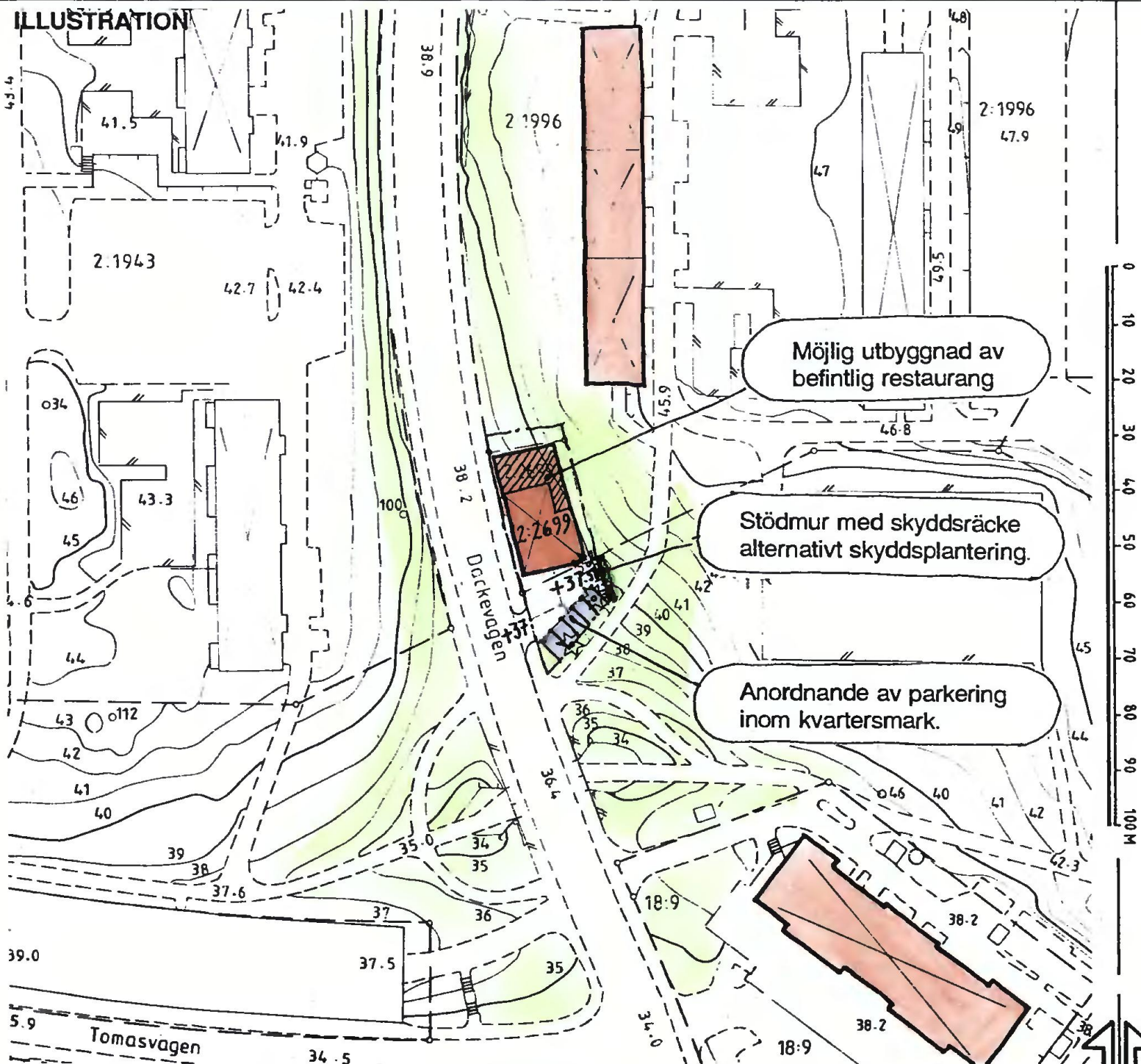




Kopian överensstämmer
med originalet intygar:

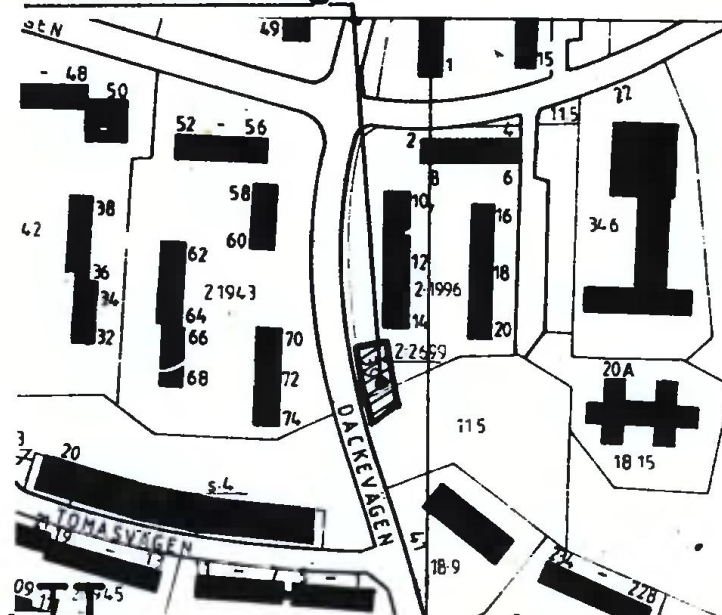
U. Samuelsson

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommungräns Traktgräns Fastighetsgräns Fastighetsbeteckning Byggnader Transformatorbyggnad Bassäng, pool Staket Häck Stenmur Stödmur Stenit Dike Höjningskurvar Avvägd höjd Polygonpunkt Gränspunkt | <ul style="list-style-type: none"> Inmätt träd Fornminnesområde resp runsten Sankmark, åker resp äng Ägostlagsgräns Barrskog resp lövskog |
|---|--|
-
- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Underjordiska ledningar: E Högspänning T Tele V Vatten S Spillvatten D Dagvatten F Fjärrvärme Tunnel eller kulvert |
|---|

Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00

Planområdets läge



BESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig restaurang inom fastigheten Jakobsberg 2:2699. Den berörda fastigheten har ingen bygg rätt och är avstyckad i strid mot gällande plan fastställd 1963-07-12. I detaljplanen föreslås också en utökning av fastigheten för att möjliggöra viss parkering på kvartersmark.

Plandata

Fastigheten Jakobsberg 2:2699 är belägen i södra Jakobsberg vid Dackevägen. Planområdet är ca: 580 m² och utgörs av fastigheten Jakobsberg 2:2699 ägd av privatperson samt delar av fastigheterna Jakobsberg 11:5 ägd av Järfälla kommun och 2:1996 ägd av Järfällabygdens Hus AB.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1963-07-12 där området utgör del av kvartersmark för bostadsändamål men ej får bebyggas.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten Jakobsberg 2:2699 är idag i anspråktagen för en restaurang. Restaurangägaren önskar bygga ut verksamheten med ca: 100 m². I detaljplanen föreslås en bygg rätt för restaurang med föreslagen utbyggnad samt en utökning av fastigheten för att möjliggöra viss parkering inom kvartersmark. I dagsläget kan också viss parkering tillåtas på Dackevägens östra sida under begränsad tid. Då förhållandena på gatan kan förändras, t ex att busstrafik tillkommer, kan kantstensparkering ej garanteras i framtiden. Anläggandet av nya parkeringsplatser inom kvartersmark (nuvarande parkmark) medför att tre stora tallar måste fällas och en stödmur med skyddsräcke alternativt skyddsplantering anordnas. I övrigt medför planförslaget inga förändringar av befintliga förhållanden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 2:2699, DACKEVÄGEN i Järfälla kommun, Stockholms län.

ILLUSTRATION med BESKRIVNING

KARTA 2(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

datum

godk. sign.

Planchef:

Harry Edström

Handläggare:

Kajsa Bernergård

för samråd:

1993-09-14

AE

för underrättelse:

reviderad:

1993-11-04

HE

antagen av BN:

1993-11-04

sign

vunnit laga kraft:

1993-12-01

sign

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen

regler för enkelt planförfarande

PBL 5 kap 28 §.

planens genomförandetid

löper t o m:

2008-12-01

Harry Edström

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser

Karta 1

- Illustration med Beskrivning

Karta 2

- Genomförandebeskrivning

Karta 3

P 17/92 J