

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten GÖRVALN 1⁵ i JÄRFÄLLA socken sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Sune Lindström och Kell Åström år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag skäligt förordna att ägaren av fastigheten GÖRVALN 1⁵ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden, Bolinders Fabriks Aktiebolag, Kallhäll, erlägga tjugofem kronor.

X Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 7 februari 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

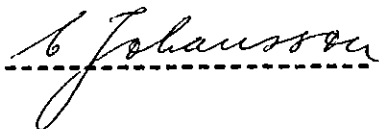
Olof Åkesson

Olof Ljungström

Vidimeras på tjänstens vägnar:

G. Skoogh

Rätt avskrivet intygar:



X Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
Görväln 1⁵ i Järfälla socken av Stockholms län.

Läge m.m.

Planområdet som omfattar cirka 3,4 ha är beläget mellan den s.k. Bolinderbyn och Enköpingsvägen cirka 1½ km. från Kallhälls järnvägsstation. Området begränsas i norr av kommungränsen mellan Ed och Järfälla samt i öster av rikshuvudvägen Stockholm-Enköping. Kallhälls järnvägsstation förbindes med rikshuvudvägen medelst Kallhällsvägen som delar planområdet i två delar.

Över den södra delen, vilken helt utlagts som park, går en 20 kV kraftledning tillhörande Vattenfallstyrelsen.

Hela planområdet äges av Bolinders Fabriks Aktiebolag.

Terrängförhållanden och vegetation.

Från den norra gränsen sluttar området jämförelsevis kraftigt ner mot Kallhällsvägen med på sina ställen berg i dagen. Denna del utgöres av skogsmark med övervägande barrträd. Den på grundkartan genom nivåkurvor markerade bergklacken sprängdes bort för ett antal år sedan då man behövde sprängsten för vissa vägarbeten.

Södra delen utgöres av ängsmark utan någon trädvegetation.

Gällande planer.

Av planområdet ingår en 30 meter bred remsa utmed Bolinderbyn i en den 6.10.1947 fastställd byggnadsplan. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser fastställda den 28.3.1942.

Kommunikationer

Kallhällsvägen som går genom planområdet är för närvarande infartsväg till Kallhälls stationssamhälle med Bolinders fabriker. Enligt generallplanen för Järfälla kommun som utarbetas av Vattenbyggnadsbyrån skall denna infartsväg i framtiden ersättas av en ny, medelst vilken trafiken ledes utanför och söder om den planerade bebyggelsen in till de centrala delarna. Härvid kommer Kallhällsvägen endast att betjäna det område för vilket fastställelse sökes samt Bolinderbyn. På andra sidan Bolinderbyn skall vägen användas endast för gång- och cykeltrafik.

I byggnadsplanens föreslagna gatan upp till bebyggelsegruppen har stakats och avvägts. På grund av ovan nämnd bortspjängning av en bergklack är terrängförhållandena gynnsammare än grundkartan utvisar. Den maximala lutningen blir sålunda 1:10 och vertikalkurvan vid anslutningen till Kallhällsvägen får 400 meter radie. Gatan avslutas med en vändplats i

anslutning till områden för garage och parkering. Med hänsyn till brandsäkerhetskrav men också för att möjliggöra direkt tillfart för ambulans och dylikt till de enskilda huskropparna skall ett system av körbara gångvägar anläggas med anslutningar till Bolinderbyns gatunät.

Bebyggelse.

Med hänsyn till Bolinders trängande behov av hyreshuslägenheter för sina anställda föreslås området bebyggt med hyreshus i två och tre våningar. Placeringen av huskropparna har gjorts efter utstakning på platsen och i intimt samarbete med byggnadernas arkitekt. De olika huskropparna förbindes på tre ställen med skärmtakskonstruktioner. På grund av terrängförhållandena har det ansetts olämpligt att i planen binda läget för eventuell butikslokal.

I enlighet med bifogade bestämmelser skall emellertid en sådan lik-som eventuellt garage i källarvåning och panncentral förläggas så att gårdsområdena och barnens lekplatser befrias från motorfordonstrafik.

Stadsplanetal

Total areal	3.4 ha
Bruttovåningsyta	5.600 m ²
Exploateringsstal	0,17 %
Antalvåningare	230 pers.
(1 person/25 m ² bruttovåningsyta).	
Gatuareal	0,2 ha
Parkareal	2,2 ha
Gatu och parkareal i förhållande till total areal	65 %

Stockholm den 6 november 1950

För Vattenbyggnadsbyrån

Bune Lindström

Kell Åström

Avskriftens riktighet bestyrkes ti tjänsten:

G. Skoogh

Rätt avskrivet intygar: -----

B. Johansson

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten GÖRVALN 1⁵ i JÄRFÄLLA socken av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, bland annat ur trafiksynpunkt, må även lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage inredas.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark skall bebyggas med skärmtak med en fri höjd av minst 3 meter, avsedda att förbinda på ömse sidor därom belägna huskroppar.

§ 3.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter samt får uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Vatten och avlopp

Tomtplats får icke bebyggas, förrän ledningar för vatten och avlopp finnes framdragna enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm den 6 november 1950.

För Vattenbyggnadsbyrån

Sune Lindström

Kell Åström

Vidimeras på tjänstens vägnar:

G. Skoogh

Rätt avskrivet intygar:

E. Johansson