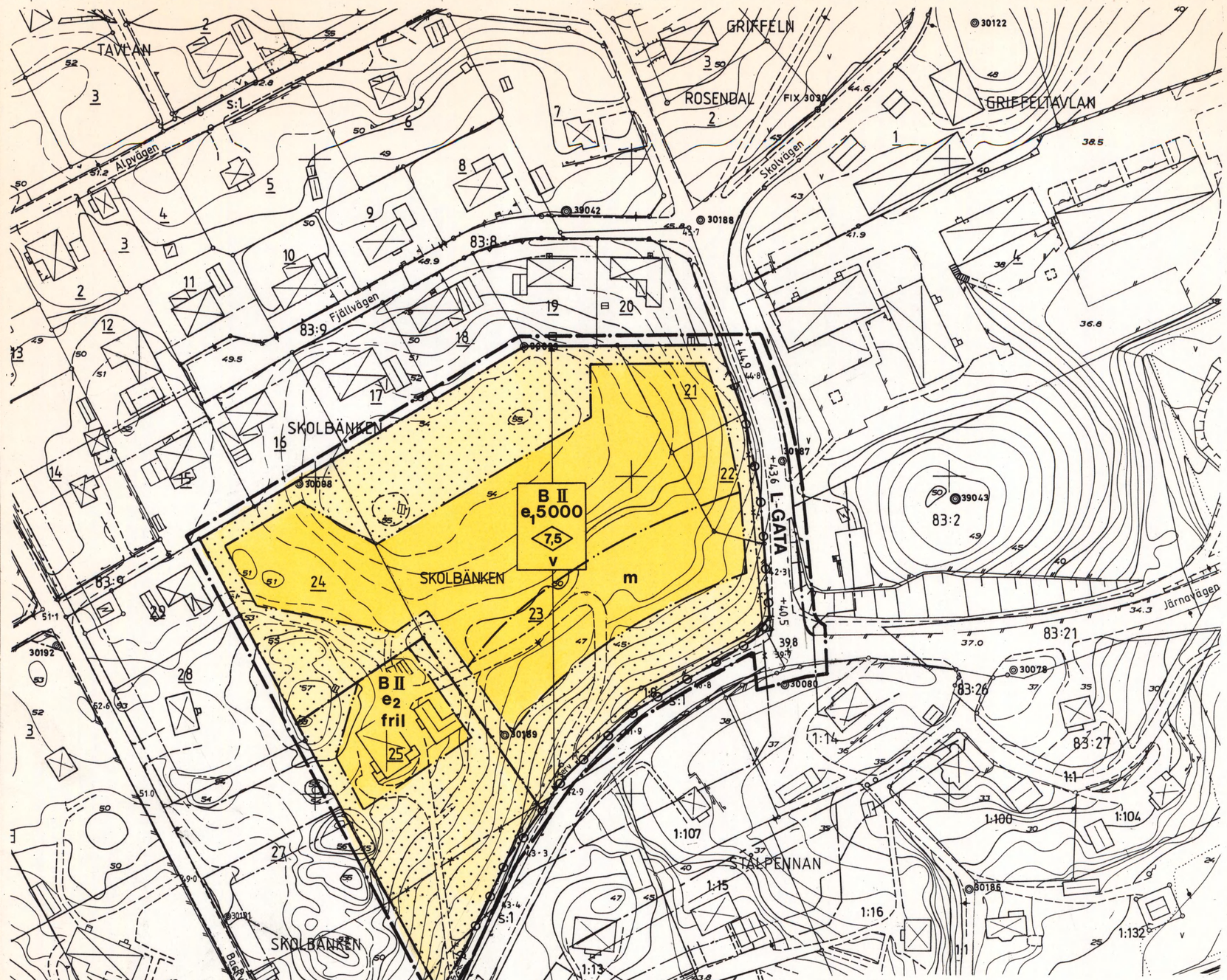

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnader
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- 00,0 Avvägd höjd
- 33/34 35 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisn. upprättad 1992-03-25

Rolf Skogluna
Stadsingenjör

Skala 1:1000
10 0 50 100 m

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0000 Största bruttoarea i m^2 ovan mark

e_2 Högst en tiondel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

00,0 Högsta byggnadshöjd i meter

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v Suterrängvåning får anordnas

STÖRNINGSSKYDD

m Bullernivån inom området får ej överskrida 55 och 30 dBA ekv ljudnivå för utom-resp inomhusmiljön samt 45 dBA maximal ljudnivå inomhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1994-06-15 § 206

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1994-07-07

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

SKOLBÄNKEN m m

inom VÅRDINGE i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-04-20

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P

1100 B

B-MW