



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

planeringsavdelningen

Handläggare

Byrådirektör

Kurt Sörvander

tel. 785 5160

BESLUT

Datum

1980-02-12

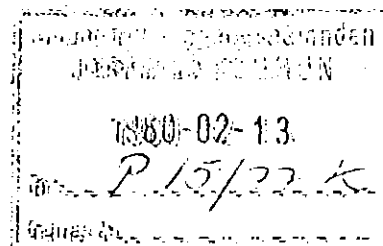
Er datum

Beteckning

11.082-1750-79

Er beteckning

1(2)



Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Järfälla kommun har den 24 september 1979 antagit förslag till stadsplan för del av Kallhäll, kvarteren Tennringen och Stålringen omfattande fastigheterna Ulvsättra 1:86 m fl i kommunen.

Under utställningstiden har anmärkningar och synpunkter framförts av Sven Våldal, ägare till fastigheten Ulvsättra 1:11, Nils-Erik Braman, ägare till fastigheten Ulvsättra 1:69, Anne-Marie Ek, ägare till fastigheten Ulvsättra 1:44 samt Bostadsrättsföreningen Emaljeraren.

Anmärkningarna har bemötts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 11 april 1979.

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats avseende kvartersgränser vid Ulvsättra 1:11 och 1:68. Vidare har planbestämmelserna kompletterats med en paragraf om "Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar".

De som framfört anmärkningar mot planförslaget samt de markägare som är berörda av utförd revidering har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter till länsstyrelsen med anledning av stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande samt byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges ställningstaganden till anmärkningarna och stadsplaneförslaget. Något yttrande har därvid ej inkommit.

Länsstyrelsen ansluter sig till de synpunkter som anförts i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande över de framförda anmärkningarna.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 5 december 1978 upprättad och den 26 april 1979 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

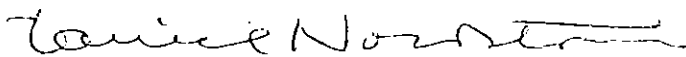
Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

8
Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

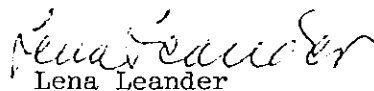
./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet,
se bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.



Daniel Nordström



Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

YA/MCM

12 OKT 79 1750 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Kallhäll, kvarteren TENNRINGEN
och STÅLRINGEN omfattande fastigheterna Ulvsättra
1:86 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

./. Området som har markerats på bilagd översiktskarta är beläget
nordöst om Kallhälls centrum.

Areal

Planområdet som tidigare är detaljplanerat har en yta av
ca 15 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1956-03-12.

Befintlig bebyggelse, ägoförhållanden

Området har en gruppbebyggelse bestående av friliggande små-
hus tillhöriga privata markägare. Gatu- och parkmark är i
kommunens ägo.

Ledningar

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har föranletts av en förhandsförfrågan från
ägaren till fastigheten Görväln 1:144 om byggnadslov för
garage på mark som i gällande byggnadsplan är utlagd som park-
mark. Marken synes inte ha något värde vare sig som park eller
för någon annan funktion av allmän plats och bör därför kunna
överföras till tomtmark. För fastigheterna Görväln 1:114,
Ulvsättra 1:86 och Ulvsättra 1:71 är förhållandena analoga.

Bebyggelse m m

Planområdet är i stort sett utbyggt. Mindre utökningar av kvartersmark för bostadsändamål föreslås enligt ovan vid Mässingsvägens och Blyvägens anslutningar till Metallvägen. I jämförelse med gällande plan föreslås inga ytterligare hus.

Mindre gränsjusteringar i jämförelse med gällande plan föreslås i ytterligare några fall.

Vägar

Området nås från Kallhällsleden via Metallvägen. Den nordöstra delen av Metallvägen mellan Mässingsvägen och Bolindervägen föreslås utgå som bilväg och ersättas med en gång- och cykelväg. Avstängningen är redan provisoriskt genomförd och har visat sig fungera väl.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mättingsavdelningen vid Järfälla kommuns stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 5 december 1978.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Följande revideringar har utförts efter utställningen av planförslaget.

1. Kvartersgränsen har vid fastigheten Ulvsättra 1:11 ändrats till överensstämmelse med gällande plan.
2. Kvartersgränsen vid fastigheten Ulvsättra 1:68 har ändrats till överensstämmelse med gällande plan.
3. Planbestämmelserna har kompletterats med en paragraf om "Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar".

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 26 april 1979.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Järfälla kommun, stadsarkitektkontor

24 september 1979 § 183

Sten Piehl
Sten Piehl

12. OKT. 79 1750 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
del av Kallhäll, kvarteren TENNRINGEN
och STÅLRINGEN omfattande fastigheterna Ulvsättra
1:86 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas för bostads-
ändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

§ 5

Exploatering av tomtMom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med f betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med f betecknat
område får icke uppta större yta än 200 m².

§ 6

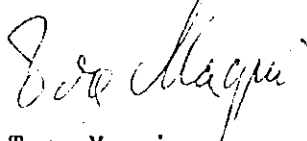
Antal våningar, byggnads höjd

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger. Vind får anordnas därutöver.

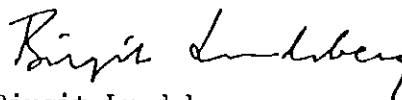
Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,4 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 5 december 1978.

Reviderat den 26 april 1979.

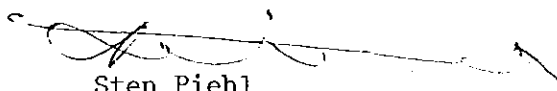


Tore Magni
Stadsarkitekt



Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 24 september 1979 § 183



Sten Piehl