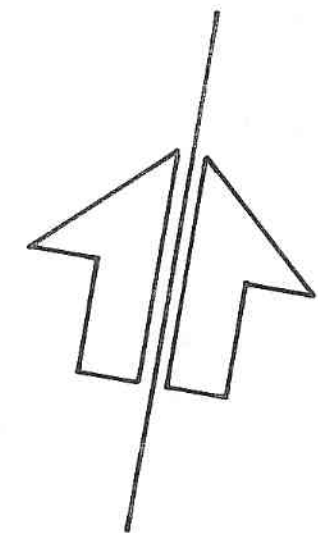




Värnamo kommun
DETALJPLAN FÖR
TOMT NR 13 I KV LEJONET
i Värnamo stad

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Under samrådstiden består planhandlingarna av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Efter samrådet tillkommer ett utlåtande.

Plandata m.m.

Planområdet är beläget i Värnamo centrum vid Storgatsbacken, omfattar tomt nr 13 i kv. Lejonet. Inom och invid planområdet gäller stadsplan fastställd 1984-11-05.

Älvan Fastighetsförvaltning HB äger den aktuella fastigheten.

Byggnadsnämnden fattade beslut om planändringen 1990-02-12.

Planens syfte och innehåll

På fastigheten Lejonet 13 har projekterats ett hus som skall inrymma Värnamo Nyheters nya lokaler. Byggnadsnämnden har granskat ritningarna och funnit att bebyggelse kan godtagas och väl passa in längs Storgatsbacken, som är centrums kommersiella huvudstråk. Bebyggelsen följer i huvudsak gällande plan. Ett undantag är emellertid att vindsinredningen avses uppföras med takkupor och därtill hörande större vindsyta som innebär ytterligare ett våningsplan utöver vad fastställd plan medger.

Planändringen innebär därför att vindsinredning med takkupor skall kunna medges. Vidare fastlägges taklisthöjden så att den anpassas till en samordnande trappning med angränsande fastighetsfasader i Storgatsbackens lutningsriktning.

Användningssätt för fastigheten ändras också från handel och bostäder till handel och kontor. Del av bebyggelse blir i form av överbyggd gård, som på ovansidan får användas för uteplatsyta.

Parkeringar m.m.

Inre delarna av tomten skall användas för parkering och angöring. In- och utfart får ske till Pilgatan via tomt nr 14 i kvarteret.

Parkeringsbehovet skall i första hand tillgodoses på egen tomt. Erfordras ytterligare platser får samverkan ske med grannfastigheten och/eller s.k. avlösen eller friköp ske till det allmänna parkeringsnätet. Vid kommande bygglov får denna fråga regleras enligt kommunens parkeringsnorm.

Planförslaget medför ungefär samma parkeringsbehov som fastställd plan skulle ha inneburit.

Tillfart eller parkering på annan fastighet får säkerställas antingen med gemensamhetsanläggning eller genom servitut.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp finns i angränsande gata.

Dagvatten från inre delarna av tomten får eventuellt samordnas med tomt nr 14 i kvarteret.

Fastigheten skall anslutas till fjärrvärmenätet.

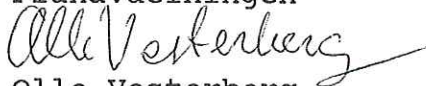
Handläggning

Planen skall handläggas genom s.k. enkelt planförfarande.

Tidplan och övriga genomförandefrågor redovisas i bilagd genomförandebeskrivning.

Värnamo den 7 mars 1990

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen



Olle Vesterberg
Planarkitekt

Värnamo kommun
DETALJPLAN FÖR
LEJONET 13
i Värnamo stad
Upprättad 1990-03-07

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN MM

Detaljplanen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i mars 1990. Byggandet av det planerade huset på fastigheten beräknas påbörjas före halvårsskiftet.

Planens genomförandetid är fem år efter att planen vunnit laga kraft. Fastighetsägarna ansvarar för genomförandet inom planområdet.

AVTAL

AVTAL

För att bygglov skall kunna ges fordras antingen att den angivna gemensamhetsanläggningen (se även gällande detaljplan för kv Lejonet) bildas eller att ägaren till Lejonet 13 tecknar ett servitutsavtal med ägaren till Lejonet 14, angående rätt att nyttja sistnämnda fastighet för in- och utfart. Om dagvattenavledningen från Lejonet 13 skall ske på ett annat sätt än till anvisad förbindelsepunkt i Storgatsbacken, t ex via Lejonet 14 krävs dessutom att ett avtal tecknas om detta mellan berörda fastighetsägare och kommunen.

I den mån parkeringsbehovet inte kan lösas på den egna fastigheten och grannfastigheten får resterande parkeringsplatser avlösas hos kommunen genom särskilt avtal. Detta skall tecknas i samband med kommande bygglovsprövning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Då gator och vatten- och avloppsledningar finns utbyggda krävs inga särskilda kommunala investeringar vid planens genomförande.

KOMMUNKANSLIET


Ulf Ström


Britt Andersson