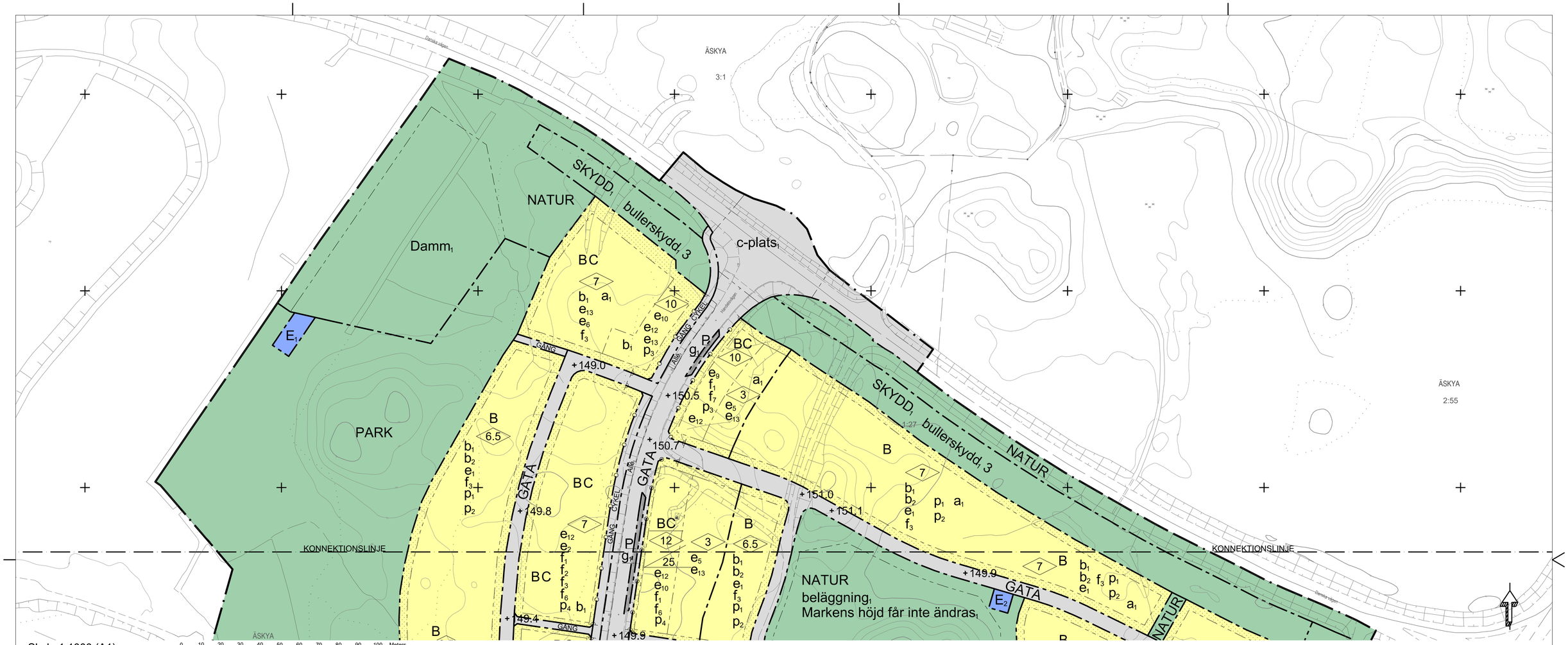


Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde
SKYDD1	Bullerskydd
SKYDD2	Skyddsvall

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

PARK1	Park

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
C	Centrum
E1	Pumpstation
E2	Transformatorstation
H	Detaljhandel
K	Kontor
L1	Odlingslotter
P	Parkering
S	Skola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

c-plats1	Cirkulationsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Damm1	Damm anlagd för omhändertagande av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Allé1	Allé med planterade träd i en rad, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

beläggning1	Befintlig markbeläggning med naturlig vegetation ska behållas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Markens höjd får inte ändras1	Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+0,0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

vall, 0,0	Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
bullerskydd, 3	Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e3	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e4	Största byggnadsarea är 400 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e5	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e6	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e7	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e8	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e9	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e10	Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e11	Minsta byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e12	Lägsta byggnadshöjd är 5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e13	Utöver angiven största byggnadsarea får cykelparkering med tak uppföras till en sammanlagd yta av max 2 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e14	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad som inte ska användas till övernattning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
12	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
25	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d1	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. (Gäller ej komplementbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p3	Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p4	Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p5	Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1	Entré ska finnas både mot Handelsvägen och på fasad på motsatt sida från Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2	Endast radhus, kedjehus eller parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f3	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f4	Entré som vetter mot Torg norr om användningsområdet ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f5	Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f6	Längsta tillåtna fasadlängd är 55 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f7	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f8	Högsta antal våningar är två, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b2	Lägsta nivå för färdigt golv är 0,4 m över medelmarknivå för gata längs med fastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m1	Bländskydd mot väg 23 ska finnas inom fastigheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a1	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs Danska vägen har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
a2	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs väg 23 har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

u1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g1	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

UPPLYSNINGAR

Observera att väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods.

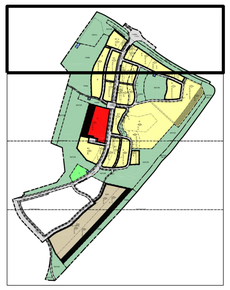
Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoplaningsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- 111,1 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- 6411100 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2022-05-10

Mats Jeppsson
Kart- och mätningsavdelningen, Älmhults kommun



Handlingar:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för

del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund, Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 22-04-05	KS
Ritning 1/5		Antagande 22-06-20	KF
		Laga kraft 22-07-15	

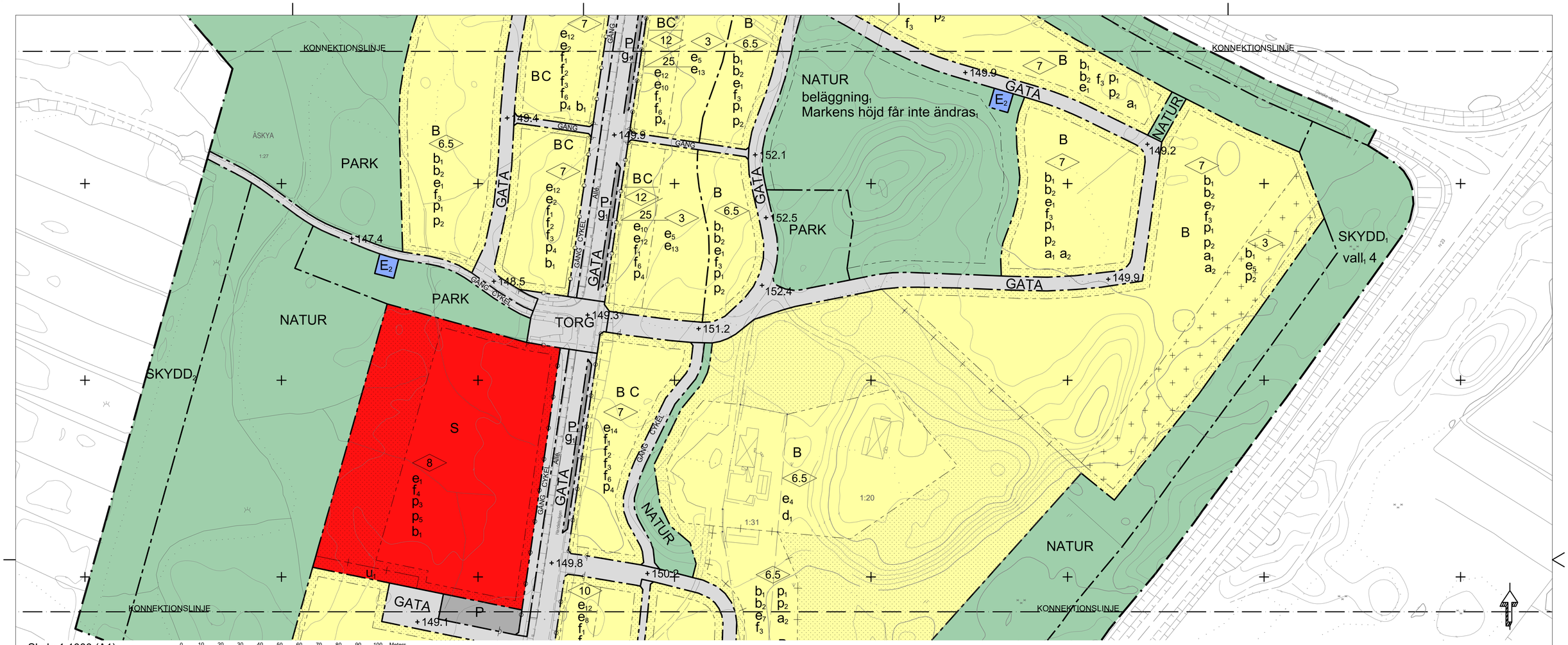
Karin Wennberg
Planarkitekt

Malin Svensson
Planarkitekt

Arpine Minasyan
Stadsarkitekt

P2022/4

Xref ritning: ..\..\..\..\DP\Grundkartor fastighetsutrÄskya 1_27 Furulund\Teckenförklaring_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg
..\..\..\..\DP\Grundkartor fastighetsutrÄskya 1_27 Furulund\Grundkarta_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde
SKYDD1	Bullerskydd
SKYDD2	Skyddsvall

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

PARK1	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
E1	Pumpstation
E2	Transformatorstation
H	Detaljhandel
K	Kontor
L1	Odlingslotter
P	Parkering
S	Skola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

c-plats1	Cirkulationsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Damm1	Damm anlagd för omhändertagande av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Allé1	Allé med planterade träd i en rad, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

beläggning1	Befintlig markbeläggning med naturlig vegetation ska behållas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Markens höjd får inte ändras1	Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+0,0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

vall1 0,0	Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
bullerskydd1 3	Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e3	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e4	Största byggnadsarea är 400 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e5	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e6	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e7	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e8	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e9	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e10	Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e11	Minsta byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e12	Lägsta byggnadshöjd är 5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e13	Utöver angiven största byggnadsarea får cykelparkering med tak uppföras till en sammanlagd yta av max 2 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e14	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad som inte ska användas till övernattning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
12	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
25	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d1	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. (Gäller ej komplementbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p3	Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p4	Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p5	Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f1	Entré ska finnas både mot Handelsvägen och på fasad på motsatt sida från Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2	Endast radhus, kedjehus eller parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f3	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f4	Entré som vetter mot Torg norr om användningsområdet ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f5	Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f6	Längsta tillåtna fasadlängd är 55 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f7	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f8	Högsta antal våningar är två, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b2	Lägsta nivå för färdigt golv är 0,4 m över medelmarknivå för gata längs med fastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m1	Bländskydd mot väg 23 ska finnas inom fastigheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a1	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs Danska vägen har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
a2	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs väg 23 har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

u1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g1	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

UPPLYSNINGAR
Observera att väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods.

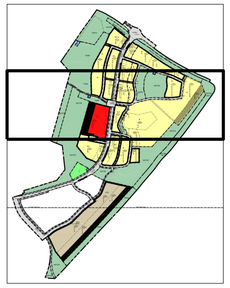
Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- 111.1 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- 6611111500 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2022-05-10

Mats Jeppsson
Kart- och mätningsavdelningen, Älmhults kommun



Handlingar:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☒ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för

del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund, Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 22-04-05	KS
Ritning 2/5		Antagande 22-06-20	KF
		Laga kraft 22-07-15	

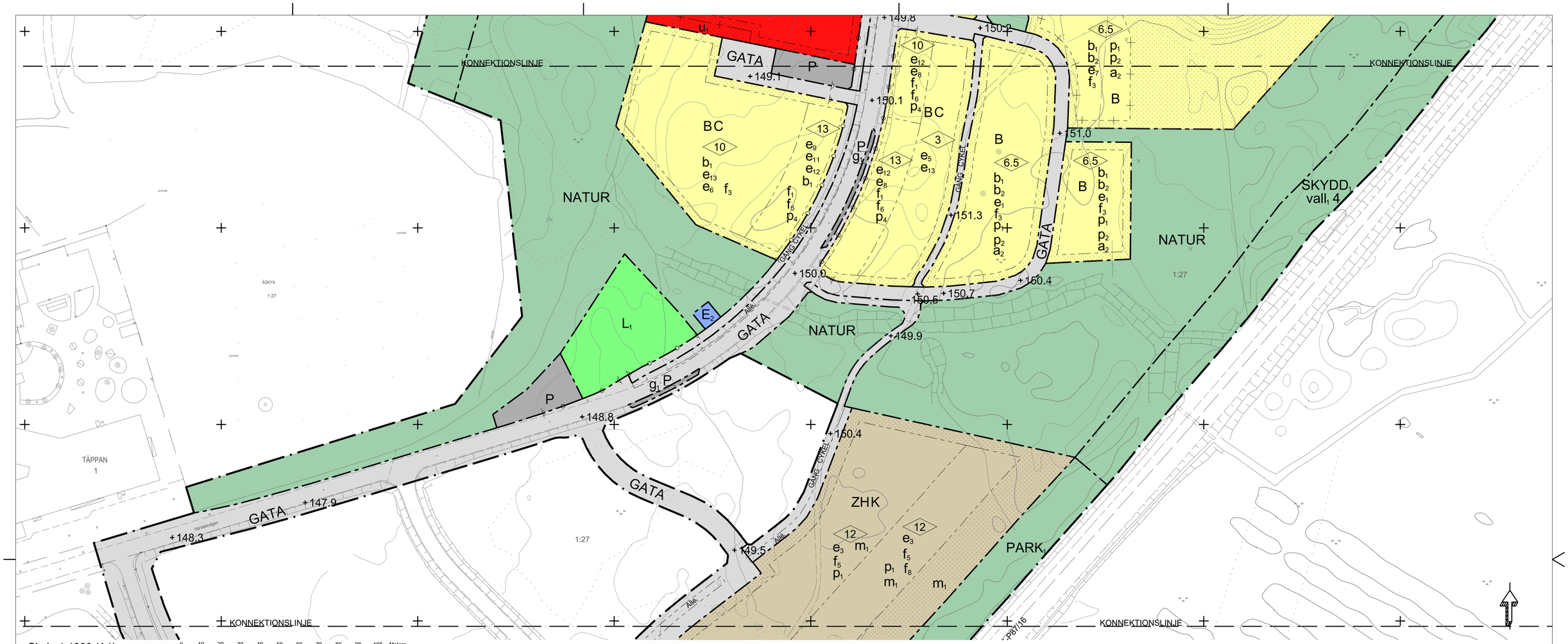
Karin Wennberg
Planarkitekt

Malin Svensson
Planarkitekt

Arpine Minasyan
Stadsarkitekt

P2022/4

Xref ritning: ..\..\..\..\DP\Grundkartor fastighetsutr\Äskya 1_27 Furulund\Teckenförklaring_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg
..\..\..\..\DP\Grundkartor fastighetsutr\Äskya 1_27 Furulund\Grundkarta_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg



Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde
$SKYDD_1$	Bullerskydd
$SKYDD_2$	Skyddsvall

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

$PARK_1$	Park

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
C	Centrum
E_1	Pumpstation
E_2	Transformatorstation
H	Detaljhandel
K	Kontor
L_1	Odlingslotter
P	Parkering
S	Skola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

$c\text{-}plats_1$	Cirkulationsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$Damm_1$	Damm anlagd för omhändertagande av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
$Allé_1$	Allé med planterade träd i en rad, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

$beläggning_1$	Befintlig markbeläggning med naturlig vegetation ska behållas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Markens höjd får inte $ändras_1$	Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

$vall_1$ 0,0	Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
$bullerskydd_1$ 3	Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största byggnadsarea är 400 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_6	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_7	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_8	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_9	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{10}	Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{11}	Minsta byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{12}	Lägsta byggnadshöjd är 5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{13}	Utöver angiven största byggnadsarea får cykelparkering med tak uppföras till en sammanlagd yta av max 2 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{14}	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad som inte ska användas till övernattning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
12	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
25	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. (Gäller ej komplementbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_3	Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_4	Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_5	Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Entré ska finnas både mot Handelsvägen och på fasad på motsatt sida från Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Endast radhus, kedjehus eller parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Entré som vetter mot Torg norr om användningsområdet ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_5	Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_6	Längsta tillåtna fasadlängd är 55 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_7	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_8	Högsta antal våningar är två, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Lägsta nivå för färdigt golv är 0,4 m över medelmarknivå för gata längs med fastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1	Bländskydd mot väg 23 ska finnas inom fastigheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a_1	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs Danska vägen har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
a_2	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs väg 23 har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

UPPLYSNINGAR

Observera att väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods.

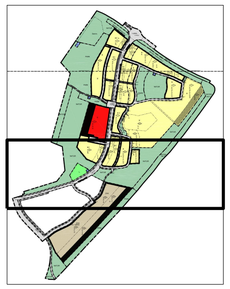
Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- 111,1 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- 6x111100 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2022-05-10

Mats Jeppsson
Kart- och mätningsavdelningen, Älmhults kommun



Handlingar:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☒ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för

del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund, Älmhult

		Beslutsdatum	Instans
Älmhults kommun	Kronobergs län		
		Godkännande 22-04-05	KS
Ritning 3/5		Antagande 22-06-20	KF
		Laga kraft 22-07-15	

Karin Wennberg, Planarkitekt
Malin Svensson, Planarkitekt
Arpine Minasyan, Stadsarkitekt

P2022/4

Xref ritning: ...\...\...\...\DP\Grundkartor fastighetsutr\Äskya 1_27 Furulund\Teckenförklaring_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg
...\...\...\...\DP\Grundkartor fastighetsutr\Äskya 1_27 Furulund\Grundkarta_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde
SKYDD$_1$	Bullerskydd
SKYDD$_2$	Skyddsvall

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

PARK$_1$	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
E$_1$	Pumpstation
E$_2$	Transformatorstation
H	Detaljhandel
K	Kontor
L$_1$	Odlingslotter
P	Parkering
S	Skola
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

c-plats$_1$	Cirkulationsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Damm$_1$	Damm anlagd för omhändertagande av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Allé$_1$	Allé med planterade träd i en rad, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

beläggning$_1$	Befintlig markbeläggning med naturlig vegetation ska behållas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
Markens höjd får inte ändras$_1$	Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+0,0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

vall$_1$ 0,0	Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
bullerskydd, 3	Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största byggnadsarea är 400 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_5	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_6	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_7	Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_8	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_9	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{10}	Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{11}	Minsta byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{12}	Lägsta byggnadshöjd är 5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{13}	Utöver angiven största byggnadsarea får cykelparkering med tak uppföras till en sammanlagd yta av max 2 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_{14}	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad som inte ska användas till övernattning får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
12	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
25	Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 4000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns. (Gäller ej komplementbyggnad), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_3	Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_4	Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från fastighetsgräns längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p_5	Huvudbyggnad ska placeras med långsida längs med Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Entré ska finnas både mot Handelsvägen och på fasad på motsatt sida från Handelsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Endast radhus, kedjehus eller parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Entré som vetter mot Torg norr om användningsområdet ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_5	Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_6	Längsta tillåtna fasadlängd är 55 m, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_7	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_8	Högsta antal våningar är två, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Lägsta nivå för färdigt golv är 0,4 m över medelmarknivå för gata längs med fastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1	Bländskydd mot väg 23 ska finnas inom fastigheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a_1	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs Danska vägen har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.
a_2	Bygglov får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerskydd längs väg 23 har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

UPPLYSNINGAR

Observera att väg 23 är utpekad som transportled för farligt gods.

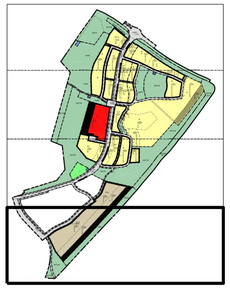
Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
- ALEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Slänt
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- 111,1 Markhöjd
- Belysningsstolpe
- 111100 Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2022-05-10

Mats Jeppsson
Kart- och mätningsavdelningen, Älmhults kommun



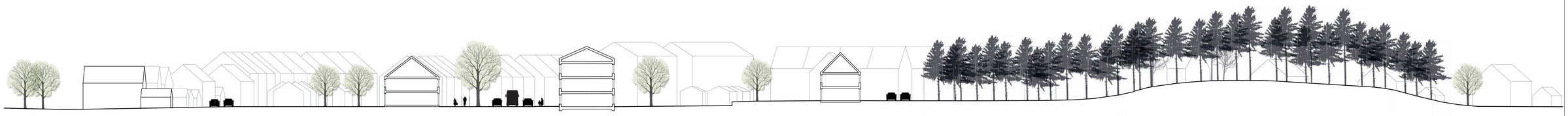
Handlingar:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för

del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund, Älmhult

Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande 22-04-05	KS
Ritning 4/5		Antagande 22-06-20	KF
		Laga kraft 22-07-15	
Karin Wennberg, Planarkitekt	Malin Svensson, Planarkitekt	Arpine Minasyan, Stadsarkitekt	P2022/4

Xref ritning: ..\..\..\..\DP\Grundkartor fastighetsutr\Äskya 1_27 Furulund\Teckenförklaring_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg
..\..\..\..\DP\Grundkartor fastighetsutr\Äskya 1_27 Furulund\Grundkarta_Äskya 1_27, 2022-05-10.dwg



Sektion A-A skala 1:400 (A1)

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40 Meters

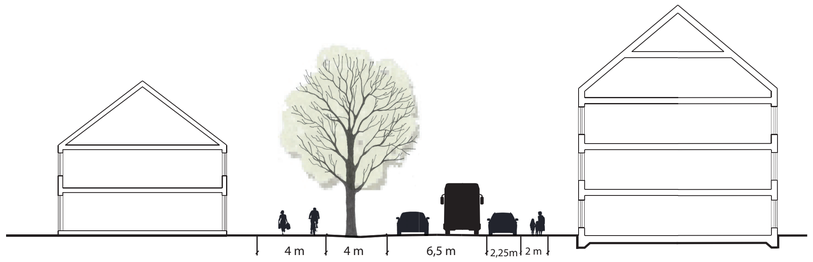
Skala: 1:400

Illustrationsplan skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000

Illustration



Gatusektion Handelsvägen skala 1:200 (A1)

0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 Meters

Skala: 1:200

Handlingar:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustration

Detaljplan för

del av Äskya 1:27 m.fl., Furulund, Älmhult

Älmhults kommun Kronobergs län

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 22-04-05	KS
Ritning 5/5	Antagande 22-06-20	KF
	Laga kraft 22-07-15	

Karin Wennberg
Planarkitekt

Malin Svensson
Planarkitekt

Arpine Minasyan
Stadsarkitekt

P2022/4