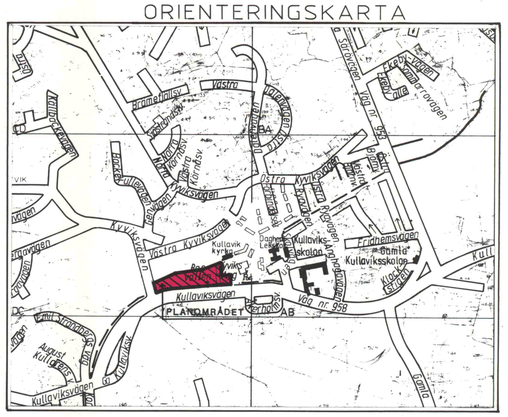
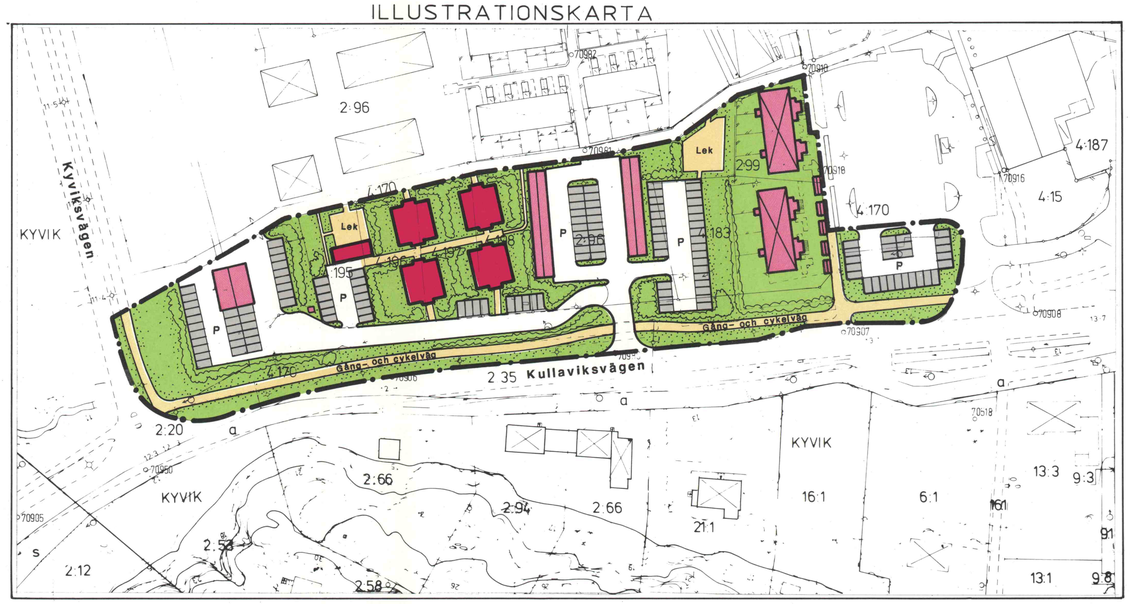
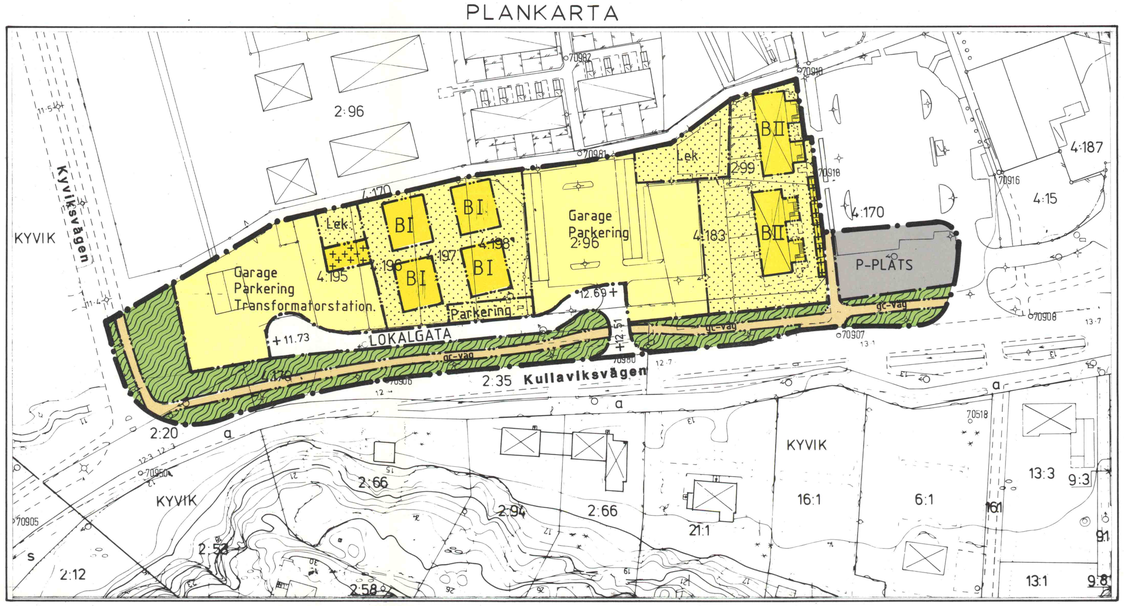
ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en utvidgning av parkeringsplatsen i anslutning till Kullaviks centrum, som föranledes av en utbyggnad av befintlig dagligvarubutik. Den lokalgata som redovisas i gällande byggnadsplan med anknytning i centrumtillfarten föreslås ges anknytning till Kullaviksvägen söder om planområdet i stället.

PLANDATA.

Planområdet är beläget i Kullaviks centrum, se vidstående orienteringskarta.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1979 11 20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Under hösten 1987 genomfördes ett flertal parkeringsundersökningar. Dessa pekar på att ca 25 nya biluppställningsplatser erfordras för centrums utbyggnad. Byggnadsnämnden behandlade i december 1987 tre alternativ till hur detta kan lösas. Centrums parkeringsplats kan utvidgas med 16 bilplatser och befintlig bostadsparkering kan utvidgas med 9 platser, så att motsvarande fasta platser på centrums parkeringsplats ej erfordras. Vägförvaltningen har vid tidigare samråd klart uttalat, att någon ny utfart på länsvägen ej kan accepteras av trafiksäkerhetsskäl. Utformning enligt föreliggande planförslag bedöms lösa parkeringsproblematiken på ett trafiksäkert sätt och förordas därför av byggnadsnämnden.

I planen regleras befintlig bostadsbebyggelse söder om gångvägen samtidigt som möjligheten att bygga garage utvidgas.

Befintlig transformatorstation är belägen inom västra garage- och parkeringsområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen förutsätts kunna antagas under hösten 1988. Efter planens antagande kan fastighetsbildning ske enligt planen.
Byggande av lokalgata och parkeringsplatser sker därefter i takt med bostads- resp centrumbebyggelsens utbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Byggandet är påbörjat och en genomförandetid av ca 5 år har bedömts vara tillräcklig.

HUVUDMANNASKAP

Kommunens bostadsstiftelse EKSTA är huvudman för bostadsbebyggelsen. Eksta svarar för anläggandet av den allmänna platsen, dvs park, lokalgata, gc-väg och parkeringsplats och svarar för drift av park, lokalgata och parkeringsplats.

Kommunen övertar driften av gc-vägen som går parallellt med Kullaviksvägen. Denna gc-väg ingår i det övergripande gång- och cykelstråket som går i f.d. Säröbanans sträckning.

Kyviks samfällighetsförening sköter driften av Nya Kyviksvägen samt gc-vägen som går parallellt med denna.

AVTAL

Kommunen och Eksta har tidigare upprättat exploateringsavtal. Detta avses skrivas om med ovanstående punkter som grund.

Byggnadsnämnden har 1988-10-06 § 439 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-16

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av område vid
KULLAVIKS CENTRUM
Kyvik 4:170 m fl i Släp

Upprättad i augusti 1988
av PLANKONTORET

Nils-Åke Hulthén

Kenneth Lundholm.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet
- Parkområde
- P-PLATS — Parkering

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg — Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, max 3 meter högt.

MARKENS ANORDNANDE

- Lek — Lekplats skall finnas
- Garage Parkering Transformator — Garage, parkering samt transformatorstation
- Parkering — Parkering får anordnas

UTFORMNING

- I, II — Högsta antal våningar 4,5 meter resp. 6,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år. Den slutar 16 JUNI 1994

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

TILL PLANEN HÖR DENNA PLANKARTA, ILLUSTRATIONSKARTA, MED PLANBESTÄMMELSER, PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Kungsbacka kommuns primärkartverk samt ajourförd i februari 1988 av kommunens mätningskontor

SKALA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M.

S87A