



**Detaljplan för Kilafors 27:5 mfl, Stationsområdet
i Kilafors tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län**

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Bollnäs i januari 2009

Arne Nedstam

Arne Nedstam
Planerare

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 2009-03-10, § 44
- beslutet vann laga kraft 2009-04-06
- genomförandetid t o m 2014-04-06

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att ändra två detaljplaner så att pågående verksamheter ges aktuella bestämmelser och ger lantmäteriet förutsättningar att fastighetsreglera. En plan ändras så att järnvägsändamål övergår till centrumverksamhet och allmän plats – dels parkering, dels natur. En plan ändras så att handelsändamål övergår till allmän plats – dels parkering, dels natur.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget omkring stationshuset i centrala Kilafors.

Areal

Planområdets areal är cirka 0,5 ha.

Markägare

Marken ägs av Bollnäs kommun och en privatperson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Det saknas en fördjupad översiktsplan för Kilafors tätort. Planförslaget har stöd av en av kommunen godkänd ideskiss för Kilafors Stationsområde från år 1995

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för Kilafors Stationssamhälle som vann laga kraft 1955-11-24 för järnvägsändamål i en stor del av aktuellt planområde samt detaljplan för Hanebo Bandel 1:6 mfl, fastställd 1976-11-25 för handelsändamål i planområdets södra del

Program för planområdet

Något särskilt program för planområdet har inte bedömts erforderligt eftersom det är frågan om ett redan detaljplanelagt område.

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detaljplaner ska genomgå en behovsbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med bedömningen är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen är att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadskontoret anser att konsekvenserna av planändringen på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser inte blir betydande.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planändringen synes förenligt med MB kap 3, 4 och 5..

Planområdet ligger inom riksintresseområdet Ljusnans dalgång men utgörs av redan byggd miljö centralt i Kilafors tätort. Området är detaljplanelagt och ianspråktaget.

Miljökvalitetsnormer

Planändringen bedöms inte medföra att gränsvärden enligt miljöbalkens förordning om miljökvalitetsnormer överskrids.

Hälsa och säkerhet

Planändringen synes inte medföra någon försämring av hälsa eller säkerhet. För att undvika bullerstörningar från tågtrafiken kan inomhusbullret minskas genom fasadisolerande åtgärder.

Skyddsavstånd och skyddsåtgärder

Verksamheter såväl utomhus som inomhus ska anpassas till de boende i närområdet.

Lokala och regionala miljömål

Verksamheter ska anpassas så att de inte försvårar ett genomförande av miljömålen

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse och fysisk miljö

Planområdet ligger i centrala tätorten med ett upprustat stationshus för kommersiell service på mark för järnvägsändamål omgivet av allmän platsmark som innehåller parkering och naturmark. I norr finns parkering och en fastighet med bebyggelse med kommersiellt innehåll på mark för järnvägsändamål. Huvudbyggnaden på nämnda fastighet har tidigare använts som bostad och senare kontor. I söder finns parkering på mark för handelsändamål.

I planändringen föreslås järnvägsändamål övergå till centrumverksamhet för såväl stationshusets fastighet som den bebyggda fastigheten i områdets norra del, Kilafors 5:149. Sistnämnda fastighet föreslås få utökad byggrätt med plats för parkering inom egen fastighet. Stationshuset har stor betydelse för Kilafors identitet som stationssamhälle. Aktuella centrumverksamheter är handel, restaurang, cafe, samlingslokaler, föreningslokaler och kontor vilka alla tål järnvägens störningar. Parkeringsplatserna norr och söder om stationshuset föreslås ligga på allmän platsmark.

Förorenad mark, riskbedömning

Risken att marken innehåller föroreningar bedöms som mycket liten.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Gator och trafik

Biltrafikmatningen till parkering och varumottag bibehålls oförändrad och den södra parkeringsplatsen asfalteras. Möjlighet ges till kantstensparkering utmed Polgatans östra sida. Gång- och cykeltrafiken bibehålls oförändrad på anslutande gator med trottoarer fram till stationshuset. Tillgängligheten är god för alla kategorier.

Hållplats för busslinjerna 70 och 75 finns vid stationshuset och kompletteras med två hållplatser på Polgatan söder om stationshuset.

Kilafors station angörs 18 gånger per vardagsdygn av lokaltåget mellan Gävle och Ljusdal, 9 gånger av södergående tåg och 9 gånger av norrgående tåg. Lördag – söndag sker något färre angöringar. Norra stambanan är en järnväg av riksintresse.

Centrumverksamheterna tål det buller som tåg, bussar och bilar avger.

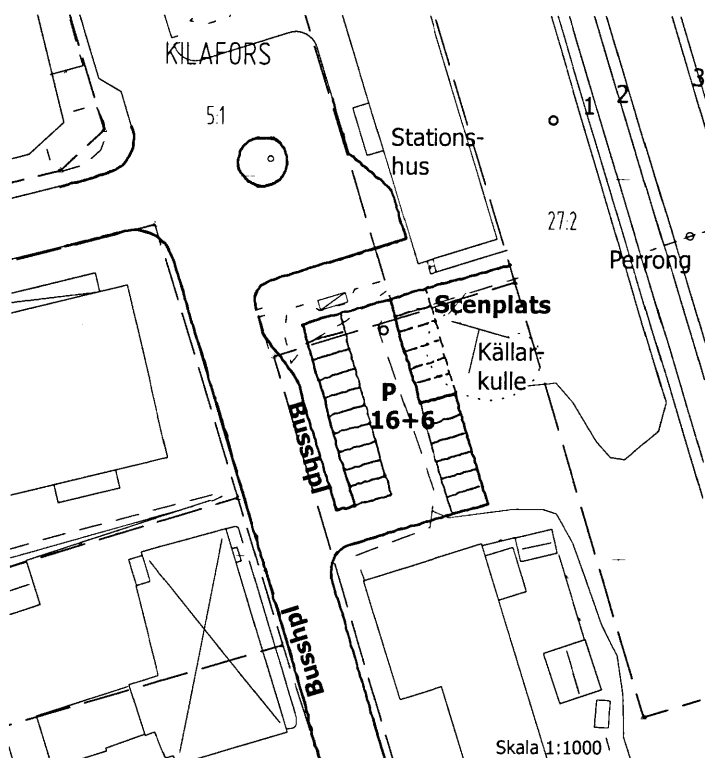


Illustration
södra parkeringsplatsen m m

Teknisk försörjning

Vatten-, avlopps-, fjärrvärme-, tele- och elledningar kan kvarligga i befintliga lägen då de föreslås ligga på allmän platsmark och prickad kvartersmark.

Scenplats

Hanebo Framtid planerar att flytta sin scen till stationshusområdet. Möjlig plats finns på naturmark såväl norr som söder om stationshuset. Evenemangen kommer inte att vara så omfattande att säkerhetsåtgärder behövs för att hindra obehöriga att vistas inom spårområdet

Konsekvenser av planens genomförande

Pågående verksamheter får aktuella planbestämmelser och lantmäteriet får förutsättningar att fastighetsreglera. Ändringen av handelsmark i södra delen av planområdet till allmän platsmark – parkering - ger förutsättningar för kommunen att asfaltera befintlig parkeringsplats, ”parkeringsgropen”, med 15 bilplatser. En busshållplats får förutsättningar att byggas intill nämnda parkering. Därmed får Kilafors ett ännu attraktivare och tillgängligare stationsområde

GENOMFÖRANDE**Tidplan**

Under förutsättning av att detaljplanen inte överklagas kan den vinna laga kraft våren 2009 och fastighetsregleringen genomföras

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvar och huvudmannaskap

Som markägare och huvudman tar kommunen ansvar för finansieringen av en fastighetsreglering samt av asfaltering av parkeringsplats och byggande av busshållplatser på Polgatan.