

Dnr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen

för

kv. BERGET SÖDRA

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 19 60

av

Harry Egler o. Peter Lang

Arkitekter.

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

Arkiv n:r B62

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kv. BERGET SÖDRA
i Norrtälje stad.

INKOM
till Södra länslänskansliet
Planeringssektionen

den 1 DEC 1960

III- 9/1 87:60

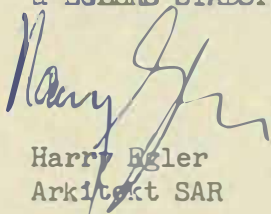
För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 23 januari 1959.

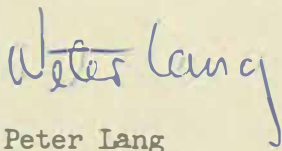
Planändringen avser att möjliggöra en bebyggelse bestående huvudsakligen av två större byggnadskroppar i högst $3\frac{1}{2}$ våningar. Bestämmelsegränserna är utformade så, att en inom kvarterets nordöstra del belägen villa kan stå kvar eller ersättas med en mindre byggnad i högst $2\frac{1}{2}$ våningar. Med undantag för det sistnämnda bebyggelseområdet matas all bebyggelse från en söder om kvarteret belägen tvärgata till Bergsgatan. De illustrerade biluppställningsplatserna, kompletterade med garage i det nordostliga husets undervåning, motsvarar en bilplats per 75 m^2 bruttovåningsyta (souterrängutrymmen ej medräknade).

De i förhållande till gällande plan ökade exploateringsmöjligheterna är motiverade med hänsyn till det centrala och trafikmässigt fördelaktiga läget samt det optiska grannskapet till den stora Kvisthamraskolan och den nya siloanläggningen vid hamnen. De mot norr belägna lägre byggnadsdelarna förmedlar övergången mot innerstadens intimare skala. Genom att den i gällande plan väster om kvarteret föreslagna gatan slopas, får bebyggelsen direkt kontakt med det intilliggande parkområdet.

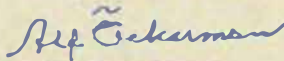
Stockholm den 10 augusti 1960

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ


Harry Egler
Arkitekt SAR


Peter Lang
Arkitekt SAR

År 1960 den 28 OKT., § 93.
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Stadsingenjören
Norrtälje