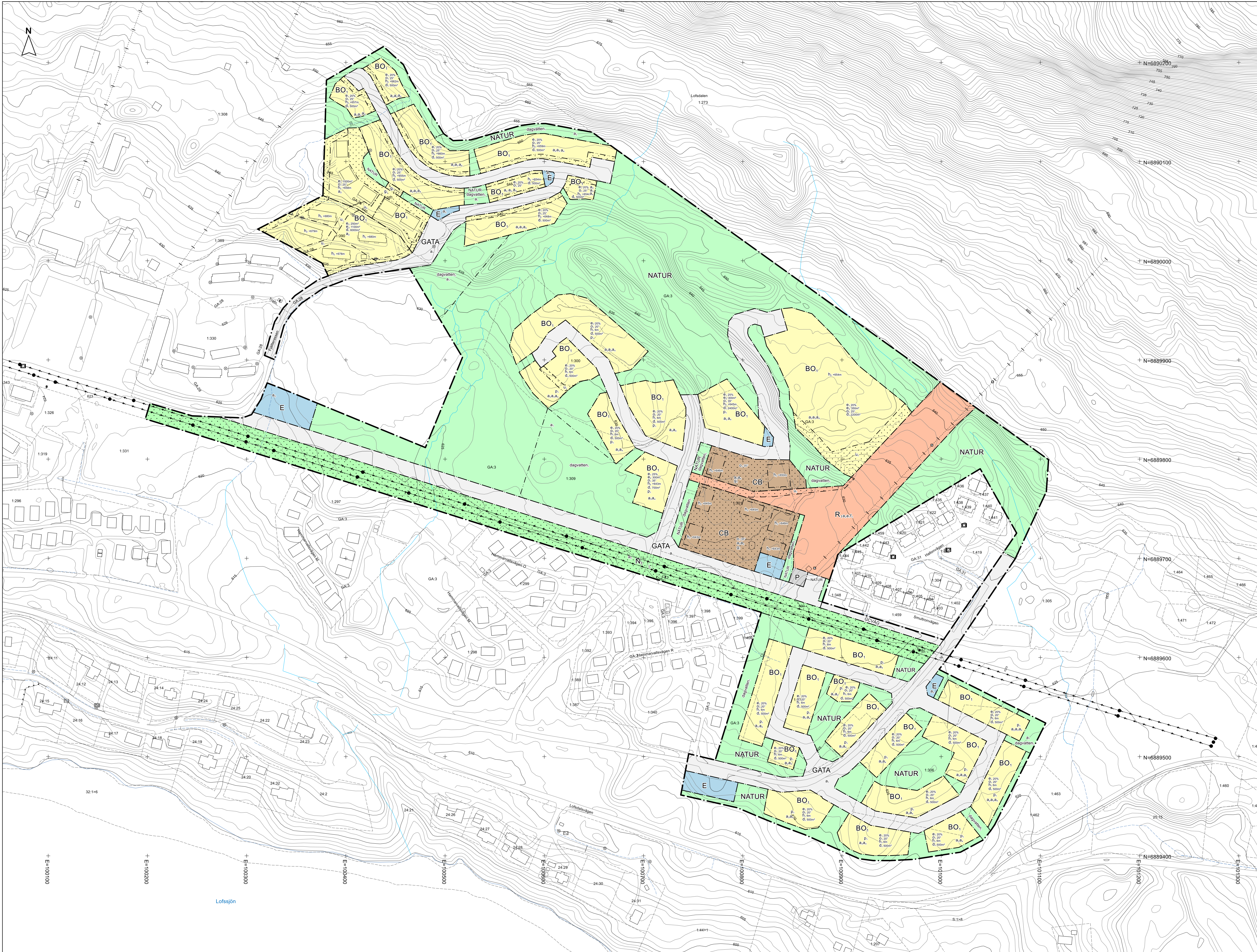


PLANKARTA



0 100 200
meter

Skala 1:2000, A1

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Byggnad | Kraftledning |
| Fastighetsgräns | Dike |
| Staket | Bäck |
| Lift | Strandlinje |
| Bro | Väggkant |
| Mark Liftstolpe | Traktorväg |
| Optobrunn | Stig |
| Optokäp | Trumma |
| Elskåp | Höjdkurva |
| Kraftledningsstolpe | A Fastighetsbeteckning |
| Belysningsstolpe | |

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2023-07-20
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

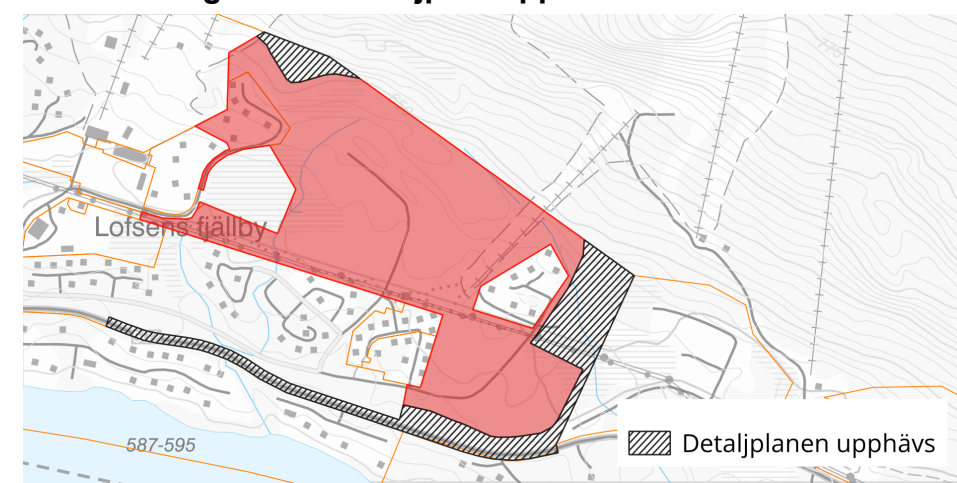
Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Område där gällande detalplan upphävs



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- | |
|---|
| Planområdesgräns |
| Användningsgräns |
| Egenskapsgräns |
| Sekundär eigenskapsgräns |
| Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Gata |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Natur |

Kvartersmark

- | | |
|---|--------------------------------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |
| E | Tekniska anläggningar |
| N | Friluftsled |
| P | Parkering |
| R | Skid- och friluftsanläggning |
| O | Tillfällig vistelse, ej hotell |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Fasad ska utformas i huvudsak i trä med dov färgsättning

Tak ska uppföras som sadeltak

Tak ska uppföras i icke reflekterande material och i dova kulörer

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

dagvatten, dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är < kartan angivet> meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är < kartan angivet> m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är < kartan angivet> grader

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Mindre byggnader som krävs för skid- och friluftsanläggningens behov får uppföras till en maximal byggnadsarea av 40 m² och en nockhöjd på 5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är < kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är < kartan angivet> m² per byggnad inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är < kartan angivet> m² inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Bygglöv får inte ges för bostad/tillfällig vistelse förrän väganslutning har kommit till stånd
- a₂ Bygglöv får inte ges för bostad/tillfällig vistelse förrän dagvattenåtgärder har kommit till stånd
- a₃ Bygglöv får inte ges för centrum/bostäder förrän väganslutning har kommit till stånd
- a₄ Bygglöv får inte ges för centrum/bostäder förrän dagvattenhantering har kommit till stånd

Ändrad lovplikt

- a₅ Bygglöv krävs inte för ljusanordning, skidliftar och skidbackar. Bestämmelsen gäller under detaljplanens livstid

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



Detaljplan för
**Lofsdalen 1:300, 1:391 m.fl.,
Hammarvallen**

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2024-02-06

Tina Blomster
Planchef

Josef Rundström, Elise Nilsson,
Ellinor Karlsson
Samhällsplanerare/planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum

Påbörjad:

Samråd: 2023-08-10

Granskning: 2024-04-18

Antagande : 2025-02-27

Laga kraft: 2025-06-23

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning
Dagvattenutredning
Naturvärdesinventering
Geoteknik, mm

Dnr: MBN 2020-717