

NORRVÅGE 2:3, 4:2 M FL
Själevads socken
Örnsköldsviks kommun
Tillhör reviderat förslag 1974-06-28

Förslag till byggnadsplan upprättat 1974-03-16

BESKRIVNING

I Befintliga förhållanden

För området gäller utomplansbestämmelser enligt förordnande 1958-12-19. Planförslaget omfattas i dess sydöstra hörn av ett 150 meter brett strandskyddsområde, fastställt 1964-10-15.

Planområdet är beläget ca 7,5 km syd-sydost om Örnsköldsviks centrum och begränsas i norr av enskilda vägen Domsjö-Dal-Norrvåge och i söder av Vågefjärden.

Området omfattar ca 21 ha och är sedan åtskilliga år tillbaka ett attraktivt fritidsområde. Områdets östra del består av igenväxande åkermark som sluttar svagt mot Vågefjärden. Den nordvästra delen består av skogsmark, i huvudsak barrskog som sluttar kraftigt mot söder. Den strandskyddade markremsan är igenväxt av snårskog och saknar därför f n intresse för det rörliga friluftslivet.

Inom området finns redan 28 avstyckade och bebyggda fritidstomter varav ca hälften s k strandtomter.

Grundkartan är upprättad av stadsingenjör Tage Jones genom terrester mätning.

II Förslaget

Området är i sin helhet attraktivt med ett vindskyddat och vackert läge vid Vågefjärden. Utmärkta strövområden i den omgivande naturen i norr och nordost med stigar till Gullviks havsbad ger stora möjligheter till ett omväxlande friluftsliv.

Inom området föreslås 39 nya fritidsbyggnader få uppföras. Färdigexploaterat kommer området alltså att innehålla 67 fritidshus.

Byggnadsplanen har utformats med återvändsvägar, för att onödigt trafik skall undvikas. De flesta tomtplatserna gränsar, förutom till väg, även till grönområde, så att invånarna kan nå stranden praktiskt taget utan att störas av trafiken. Den inom planområdet tillgängliga stranden har hållits fri från bebyggelse.

För att göra området lätt tillgängligt även vintertid, har vid områdets "entre" utlagts områden för parkering som i första hand avses hållas fria från snö. Lekplatser och smärre bollplaner avses att iordningställas i de utlagda grönområdena.

För planområdet har ingenjör Assar Lindquist upprättat förslag till vatten och avlopp enligt länsstyrelsens standardkrav. Beträffande avloppet gäller att endast bad, tvätt och diskvatten får avledas till infiltrationsanläggning medan förbud mot wc måste införas. I vatten och avloppsförslaget har även redovisats hur infiltrationsanläggningarna skall utföras. Erforderlig vattenmängd avses att tillföras området genom ledningar från djupborrad brunn.

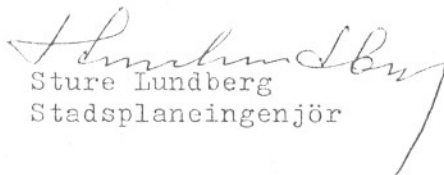
Förutom tomtplatser för fritidsbebyggelse, har områden för parkeringsändamål, småbåtshamn, badplats och transformatorstation utlagts.

Byggnadsplanen har i princip utformats enligt den 1973-04-22 upprättade dispositionsplanen som behandlades av byggnadsnämnden 1973-05-08 § 525.

Samråd i ärendet har under planarbetet skett med flertalet berörda markägare, landsantikvarien, länsarkitekten och Mellersta Norrlands Kraftverk samt med stadsarkitekten, stadsplanechefen och stadsingenjören i Örnsköldsviks kommun varvid framförda erinringar beaktats.

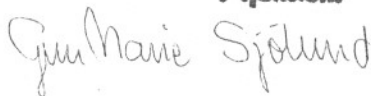
Planförslaget har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheterna Norrvåge 2:3, 4:2 Erik Sellin.

Örnsköldsvik 1974-03-16


Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör

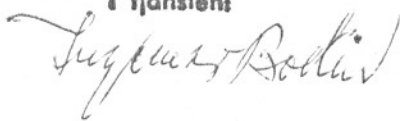
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2 / 7 1974 § 991
betygas.

I tjänsten:

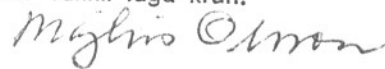


Den 29 / 3 1976 § 137 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-13
i ärende 11. 082-1504-76
Beslutet har vunnit laga kraft.



Förslag till byggnadsplan upprättat 1974-03-16

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidshus).

2 mom. Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller utbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal

än 1500 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1200 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 75 m². Uthus får ej uppta större areal än 25 m².

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 8

Taklutning

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1974-03-16

Sture Lundberg
Sture Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2 / 7 1974 § 991
betygas.

I tjänsten

Gunnar Sjölund

Den 29 / 3 1976 § 137 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Lugard Berli

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-10-13
i ärende 11. 082-1504-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Olsson