

Akt nr:

0181K-P764A

AU\$0181K-P764A

13 NOV 80 1080 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET NEPTUNUS, Köpmangatan 12
i Södertälje

BESKRIVNING

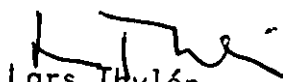
För planområdet gäller av Kungl Maj:t 1963-12-06
fastställd stadsplan.

Planförslagets innebörd är att ändra gällande plan-
bestämmelser så att de mera definitivt än nu anger
rätten till byggnadernas användning för dels bostads-
ändamål, dels handelsändamål. Motivet för ändringen
framgår av kommunfullmäktiges handlingar 1975-12-15
A:256 bil A som kan rekvireras från stadsarkitekt-
kontoret.

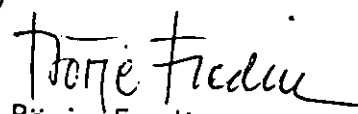
För kvarteret har bestämmelserna härvid utformats
så att de till övervägande del torde överensstämma med
nuvarande användningssätt. Rätten till handelsändamål
begränsas i planbestämmelserna genom att våningarna
ovan bottenvåningen endast får användas för bostads-
ändamål, men med tillagd undantagsbestämmelse. Den
inventering som gjorts om byggnadens nuvarande an-
vändningssätt finns tillgänglig på stadsarkitektkon-
toret.

Södertälje den 2 juli 1980

Stadsarkitektkontoret

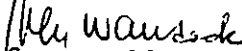

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Lundberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

78/28

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1980-10-27 § 467
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

INKOM 11082

12 NOV 80 1980 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET NEPTUNUS, Köpmangatan 12
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovan bottenvåningen får dock endast användas för bostadsändamål.

I del av byggnad som efter byggnadslov inretts eller utnyttjats för annat än bostadsändamål får vidtas sådan till nybyggnad hänförlig förändring som avses i 75 § f byggnadsstadgan utan hinder av att det strider mot första stycket.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med omgivande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter användas för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

INKOM 11082

2

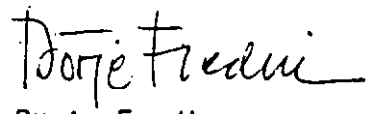
10 NOV 80 1800 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

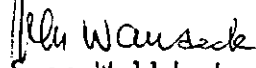
2 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus
jämt siffra i romb betecknad mark får icke
läggas på högre höjd över grundkartans noll-
plan än siffran anger.

Södertälje den 2 juli 1980

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1980-10-27 § 467
betygas i tjänsten


Sven Waldeck