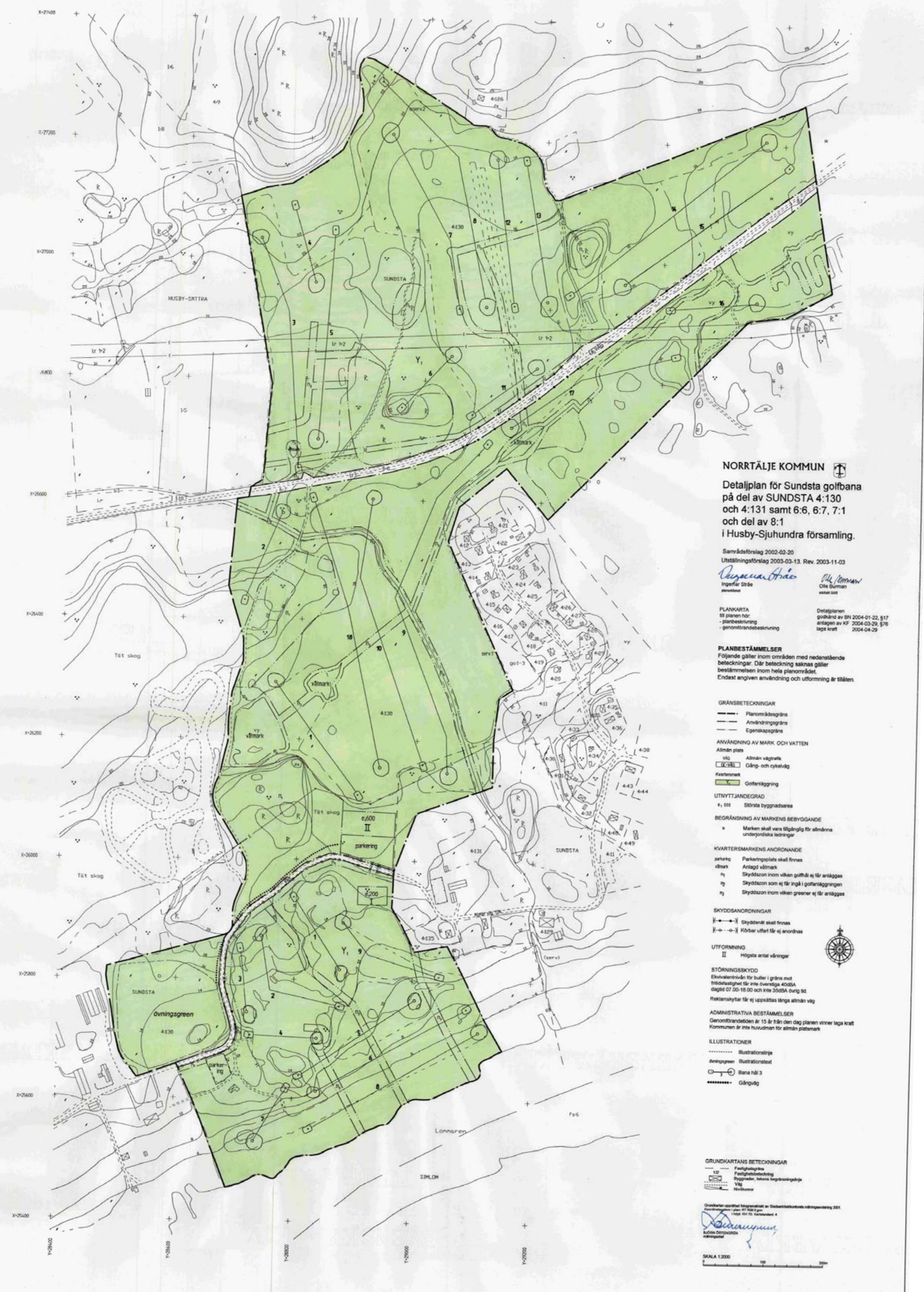

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för Sundsta golfbana på del av SUNDSTA 4:130 och 4:131 samt 6:6, 6:7, 7:1 och del av 8:1 i Husby-Sjuhundra församling.

Samrådsförslag 2002-02-20
Utställningsförslag 2003-03-13. Rev. 2003-11-03

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
planarkitekt

Olle Burman
Olle Burman
arkitekt SAR

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2004-01-22, §17
antagen av KF 2004-03-29, §76
laga kraft 2004-04-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

━━ ━━ ·	Planområdesgräns
── · ──	Användningsgräns
─ · ─	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG	Allmän vägtrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

🟩 Y1	Golfanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000	Största byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas
våtmark	Anlagd våtmark
n1	Skyddszon inom vilken golfhål ej får anläggas
n2	Skyddszon som ej får ingå i golfanläggningen
n3	Skyddszon inom vilken greener ej får anläggas

SKYDDSANORDNINGAR

├●──●┤	Skyddsnät skall finnas
├○··○┤	Körbar utfart får ej anordnas

UTFORMNING

II	Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Ekvivalentnivån för buller i gräns mot fritidsfastighet får inte överstiga 40dBA dagtid 07.00-18.00 och inte 35dBA övrig tid.

Reklamskyltar får ej uppsättas längs allmän väg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

··········	Illustrationslinje
övningsgreen	Illustrationstext
▭─3─◎	Bana hål 3
●●●●●●●●●	Gångväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

── ──	Fastighetsgräns
1:2	Fastighetsbeteckning
⊠	Byggnader, takens begränsningslinje
········	Väg
≈	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad fotogrammetriskt av Stadsarkitektkontorets mätningsavdelning 2001.
Koordinatsystem i plan: RT R20 0 gon
i höjd: RH 70. Kartstandard: 4

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningschef

SKALA 1:2000
0 100 200m