

HANS BERNSTRÖM
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS III SKALA 1:2000
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ENKÖPINGS LOKALA
" I HÖJD: RIKETS SYSTEM 1900

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — —	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet gräns.
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

Allmänna platser

Kvartalsmark

J ₁ K	Industri ej storande för omgivningen, kontor
B ₁ J ₁ K	Bostäder, hantverk, lager, kontor, ej handel
E ₁	Elnätstation

e ₁	Största byggnadsarea 50 % av fastighetsarea
e ₂	Minsta tomtstorlek är 3000 m ²
e ₃	Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarea. Bruksarea för bostadsändamål högst 160 m ² därutöver tillåts för garage eller annat uthus högst 40 m ² . Verksamhetslokaler är begränsade till högst två stycken per fastighet.
e ₄	Området får styckas till högst fem fastigheter. Ytterligare styckningar kommer ej tillåtas. Minsta tomtstorlek är 3000 m ² .

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

Mark och vegetation

n ₁	Industripark, befintliga träd får inte fällas, förutom träd som utgör fara. Orienteringsskylt får uppsättas.
n ₂	Skyltar får ej uppsättas

Utfart får inte anordnas

Placering

P2 Bostadshus skall placeras minst 4.5 m från tomtråus.

II, III Högsta antal våningar

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Totalhöjden får överskrida byggnadshöjden med max 7.0 meter.

f1 Redovisning av bullerdämpande åtgärder på byggnader för utifrån kommande buller anpassat till verksamhetens art skall redovisas vid bygglovsöskan.

4 Vardefull miljö. Andring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart inom fastigheten

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Bygglöf för hårdgjorda vlar krävs

Bygglov krävs för lagerhållning i det fria. Lagerhållning skall ske inom byggnad och endast undantagsvis i det fria.

----- Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

☐ Planbeskrivning

1990.05.17	1991.02.01	1991.05.10	1991.10.11		Ersköpt för
------------	------------	------------	------------	--	-------------

Upprättad av Studio 1.11 Arkitekter AB i Stockholm	☐ Gångning för ☐ Samråd ☐ Utställning ☐ Anlaggande
Johan Hardenborg Ark. SAR 	Anlaggen Vunnit laga kraft
Skala 1:2000 	