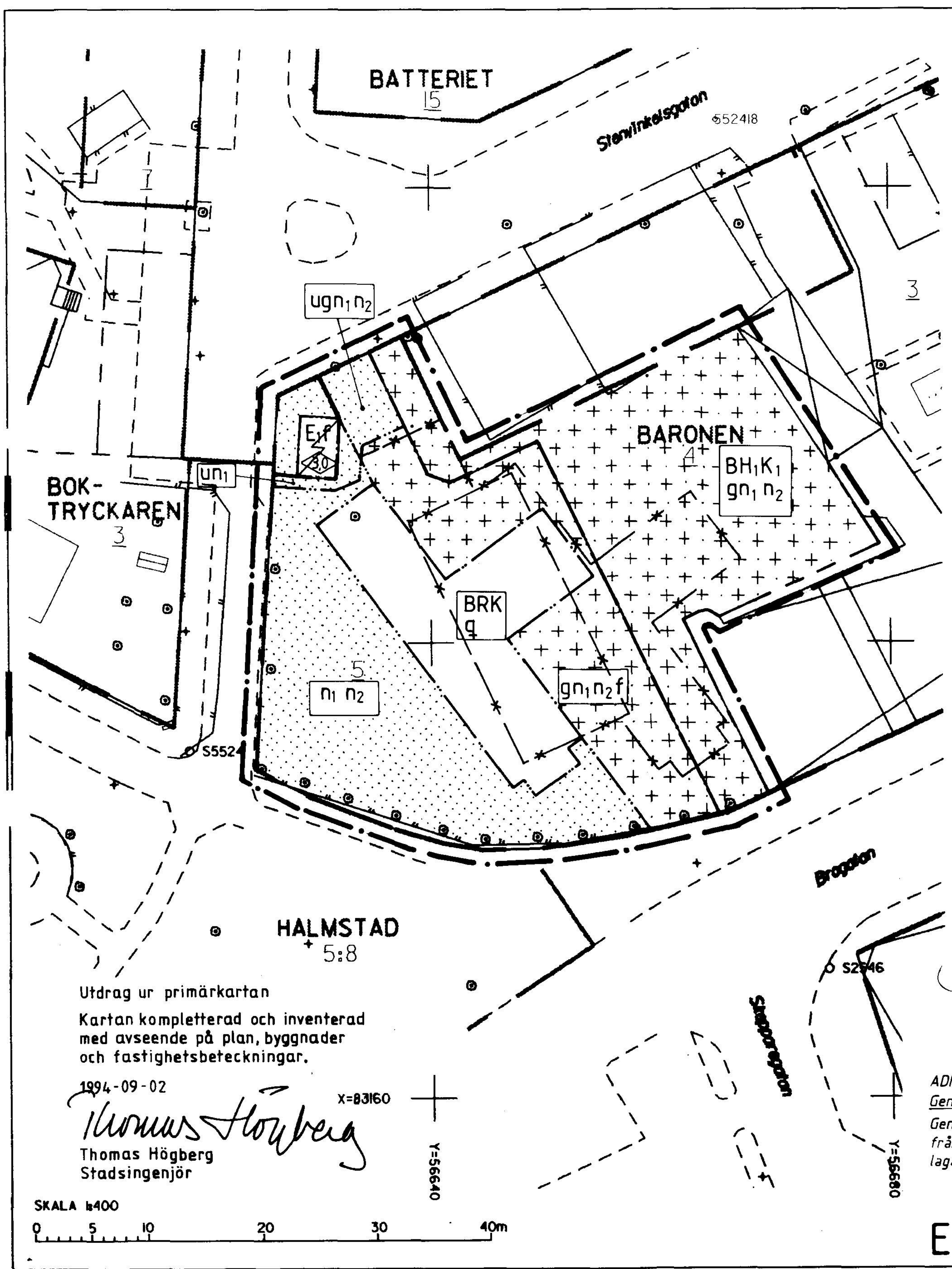




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- BRK Bostäder, museum, kontor
- BH1K1 Bostäder, samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
- E1 Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus samt även mindre utbyggnader hörande till byggnader inom angränsande byggnadszon uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

MARKENS ANORDNANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensam gård)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- n1 Parkeringsplats får inte finnas
- n2 Värdefulla träd. Marklov krävs för trädfällning.

Värdefulla byggnader

- g Inom området får endast återuppföras befintlig byggnad benämnd Sköldska huset (Gula villan) tidigare belägen på fastigheten Baron 4. Byggnaden är värdefull enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får efter återuppförandet inte rivas.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1994-12-14
§ 496
I tjänsten

Yvonne Vargen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
SKÖLDSKA HUSET (Gula villan)
BARONEN 5
S:T NIKOLAI, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 14 december 1994
Anders Sennedal
godkänd för samråd av BN 12 oktober 1994
antagen av BN 14 december 1994
vunnit laga kraft 12 januari 1995
Ritad av: AJT

E 103a SNI (815)