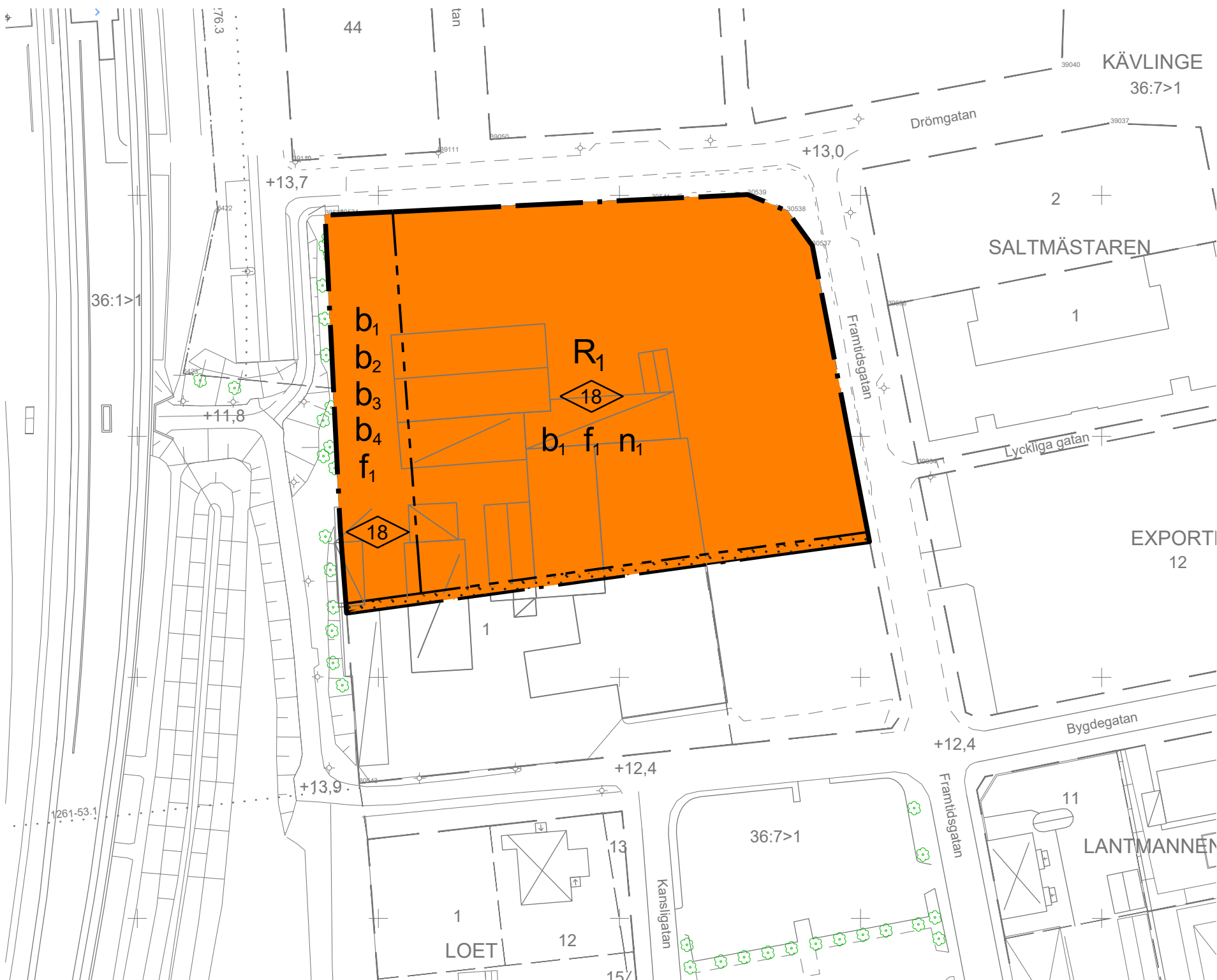




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R₁** Badhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förse med byggnad**, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är 18 meter**, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Entréddörr får inte slå ut över allmän platsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Friskluftsintag och huvudutrymningsvägar ska förläggas bort från järnvägen. Friskluftsintag förse med miljöbrytare så att all ventilation kan stoppas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Byggnadens balkonger och andra uteplatser ska inte vara orienterade mot järnvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Fönster får ej vara öppningsbara, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Fasader, glaspartier och fönster ska utföras i obrännbart material (motsvarande A2-s 1, d0) alternativt lägst brandteknisk klass EI 30 respektive EW 30, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Parkering, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer. Kartbilden kontrollerad på plats, 2019-10-11.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2019-10-16.

Anders Nilsson, mätningingenjör
Uppdragsnummer: K2019304.

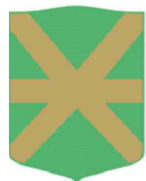
- | | |
|------------|--------------------------------|
| — — — — | TRAKT-/KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS |
| - - - - - | FASTIGHETS-/SAMFÄLLIGHETSGRÄNS |
| — — — — — | LEDNINGSRÄTT, SERVITUT |
| · · · · · | TRAKT-/KVARTERSTRAKNAMN |
| 7:1 ALT. 1 | REGISTERBETECKNING |
| Högsavägen | GATUNAMN |
| + | GRÄNSPUNKT |
| + | RUTNÄTSPUNKT |
| + | BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV |
| + | BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR |
| + | SAMHÄLLSFUNKTION |
| + | SKÄRMTAK |
| + | TRANSFORMATOR |
| + | STAKET |
| + | HÄCK |
| + | SLÄNT |
| + | VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG |
| + | ÄGOSLAGSGRÄNS |
| + | BELYSNINGSTOLPE |
| + | TRÄD |
| + | AVVÄGD HÖJD |



Orienteringskarta, Rangeringen 1 och 5.

LAGAKRAFTHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



Sektor Samhällsbyggnad
Strategiska enheten

Upprättad 2020-02-24

Detaljplan för del av Rangeringen 1 och 5

...
i Kävlinge, Kävlinge kommun

Antagande KS 2020-03-11

Laga kraft 2020-04-08

Therese Andersson
Strategisk planeringschef

Emelie Romé
Planarkitekt, konsult

KS 2018/354
1261-P2020/2