



PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Planbestämmelser
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturmark. Gång- och cykelvägar får anläggas.
- Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
 - J Industri och lager. Ej farlig eller störande för omgivningen
 - H Handel
 - K Kontor
 - G Bilservice

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Marken får ej användas för upplag, biluppställning eller skyltanordningar
 - Körbar utfart får inte anordnas
- Max två utfarter å 10 meter per fastighet mot körbar förbindelse är tillåtet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast källarlösa hus
- Dagvatten ska i första hand infiltreras lokalt och i andra hand ledas till gemensamt födröjningsmagasin
- Där drivmedel hanteras ska oljeavskiljare med larm och tömningsanordning installeras vid dagvattenhantering
- Nya byggnader ska placeras minst fyra meter från fasthetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

INFORMATION

Verksamheter på fastigheten närmast väg för farligt gods (väg 27) ska utformas med hänsyn till hälsa och säkerhet.
Skyddsåtgärder angående tankstation för gas finns angivet i TSA2010



Detaljplan för del av
Mossarps verksamhetsområde
Mossarp 1:3 m.fl. fastigheter
i Gislaved
Gislaveds kommun, Jönköpings län.
November 2012

Emma Engleson
Planarkitekt
Bygg- och miljöförvaltningen

Sven Hedlund
Stadsarkitekt
Bygg- och miljöförvaltningen

Planens beteckning	S 216
Antagen av Kommunfullmäktige	2013-01-31
Vunnit laga kraft	2013-02-27
Genomförandets slut	2023-02-27
Skala	1:2000 (A1)