

Av avskrift

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Datum

Dnr

7.8.1968

III 715/67

III 733/67

S.E. Edholm, 870 32 ULLÅNGER
 Lars Ekström, Österdalsvägen 25, 170 24 SKÅLBY
 Holger Hansson, Brynjevägen 8, 170 24 SKÅLBY
 John Hedberg, Österdalsvägen 23, 170 24 SKÅLBY
 Bengt Höglund, Brynjevägen 2 H, 170 24 SKÅLBY

Besvär i fråga om stadsplan för Skålby 3:568
m.fl. (Björkebyskolan) i Järfälla kommun

Dnr III G93 38 67 och III G1 153 66

I beslut den 30 januari 1967 fastställde länsstyrelsen i
 Stockholms län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige
 i Järfälla kommun den 31 oktober 1966 antaget förslag till
 stadsplan för Skålby 3:568 m.fl. (Björkebyskolan)

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
 angivits på en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den
 30 mars 1966 upprättad karta med beskrivning:

Över länsstyrelsens beslut har S.E. Edholm, L. Ekström,
 H. Hansson, J. Hedberg och B. Höglund anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 11 maj
 1967 och av statens planverk den 16 april 1968, som därvid
 föreslagit att ett område av Skålby 3:707, 3:708, 3:709 och
 3:710 undantages från fastställelse enär dessa fastigheter
 annars skulle komma att beröras av såväl stadsplan som bygg-
 nadsplan.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall, dock undantages
 från fastställelse det område, som numera på stadsplanekartan
 angivits med blå begränsningslinje.

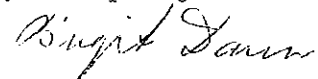
Eskil Hellner

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten
 Gurli Pettersson

S. v. s. s.

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Avskrift

RESOLUTION

30.1.1967

III G1-153:66

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1966 antaget förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3⁵⁶⁸ m.fl. (Björkebyskolan), sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den 30 mars 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med röd begränsningslinje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 30 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Sv. M.

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wengendahl

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3⁵⁶⁸ m.fl. (Björkebyskolan) i Järfälla kommun, Stockholms län.

För planförslaget finnes byggnadsplaner fastställda den 13 maj 1944, den 11 juni 1946, den 29 september 1955 och den 24 september 1958.

Nu föreliggande förslag har föranletts av planerna på nybyggnad av högstadieskola jämte erforderliga idrottsanläggningar för Barkarby - Skälbyområdet.

Planförslaget begränsas av Österdahlsvägen, Byleden, Vårdkasevägen, Ormbäckavägen, Brynjevägen och Fornvägen.

Som allmänt område (skola) har utlagts i huvudsak de tre fastigheterna Skälby 3⁵⁶⁸, 3⁵⁶⁹ och 3⁶⁶⁴. Detta område ger plats för skolan jämte idrottsanläggning och ett 60-tal parkeringsplatser. Parkeringsutrymmet synes tillgodose skolans behov. För idrottsanläggningen synes ytterligare bilplatser vara erforderliga vilka kunna i framtiden placeras söder om nuvarande Vårdkasevägen. Befintlig villabyggnad på Skälby 3⁵⁶⁹ avses användas som vaktmästarebostad på skolan.

Det föreslagna skolområdet korsas av vattenledningar, vilka säkrats i planen genom u-område.

Infart till Björkebyskolan föreslås ske via en lokal-gata med infart från Ormbäckavägen. I det av Österdahlsvägen, Ormbäckavägen, Brynjevägen och Fornvägen begränsade radhusområdet måste med hänsyn till den väntade trafikutvecklingen på Österdahlsvägen det lokala vägsystemet ändras. Biltrafiken till radhusgrupperna

närmast Österdahlsvägen får ske från Brynjevägen via en matargata, i gällande byggnadsplan redovisad som allmän plats mark, till två stycken bostadsgator parallellt med Österdahlsvägen. Dessa bostadsgator utformas som säckgator. Österdahlsvägen flyttas mellan Byleden och strax förbi Fornvägen till ett läge något norrut i förhållande till gällande plan.

De enligt gällande byggnadsplan utlagda tomtplatserna utmed Vårdkasevägen utlägges till parkmark. Vårdkasevägen föreslås som gångväg från Ormbäckavägen. Möjligheten för en gång- och cykelbro över Byleden i Vårdkasevägens förlängning bör för framtiden hållas öppen.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 30 mars 1966

Jan-Henrik Hedlund
stadsarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 31 oktober 1966.
I tjänsten

Hugo Ekström
sh 116

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wångendahl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna
Skälby 3:568 m.fl. (Björkebyskolan) i Järfälla kommun,
Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast
med radhus.

§ 5

Tomts storlek

Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas
mindre areal än 700 m².

- Mom. 2 Om särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden så prövar lämpligt må tomt givas mindre areal än bestämmelserna i mom. 1 ange.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns, som betecknas med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 30 mars 1966

Jan-Henrik Hedlund
stadsarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 31 oktober 1966.
I tjänsten

Hugo Ekström
St. M.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Henrik Hedlund

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA
SKÄLBY 3⁵⁶⁸ M.F.L. (BJÖRKEBYSKOLAN)
I JÄRFÄLLA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STADSARKITEKTKONTORET, JAKOBSBERG DEN 30 MARS 1966

JAN-HENRIK HEDLUND
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR
STADSPLANEKARTAN

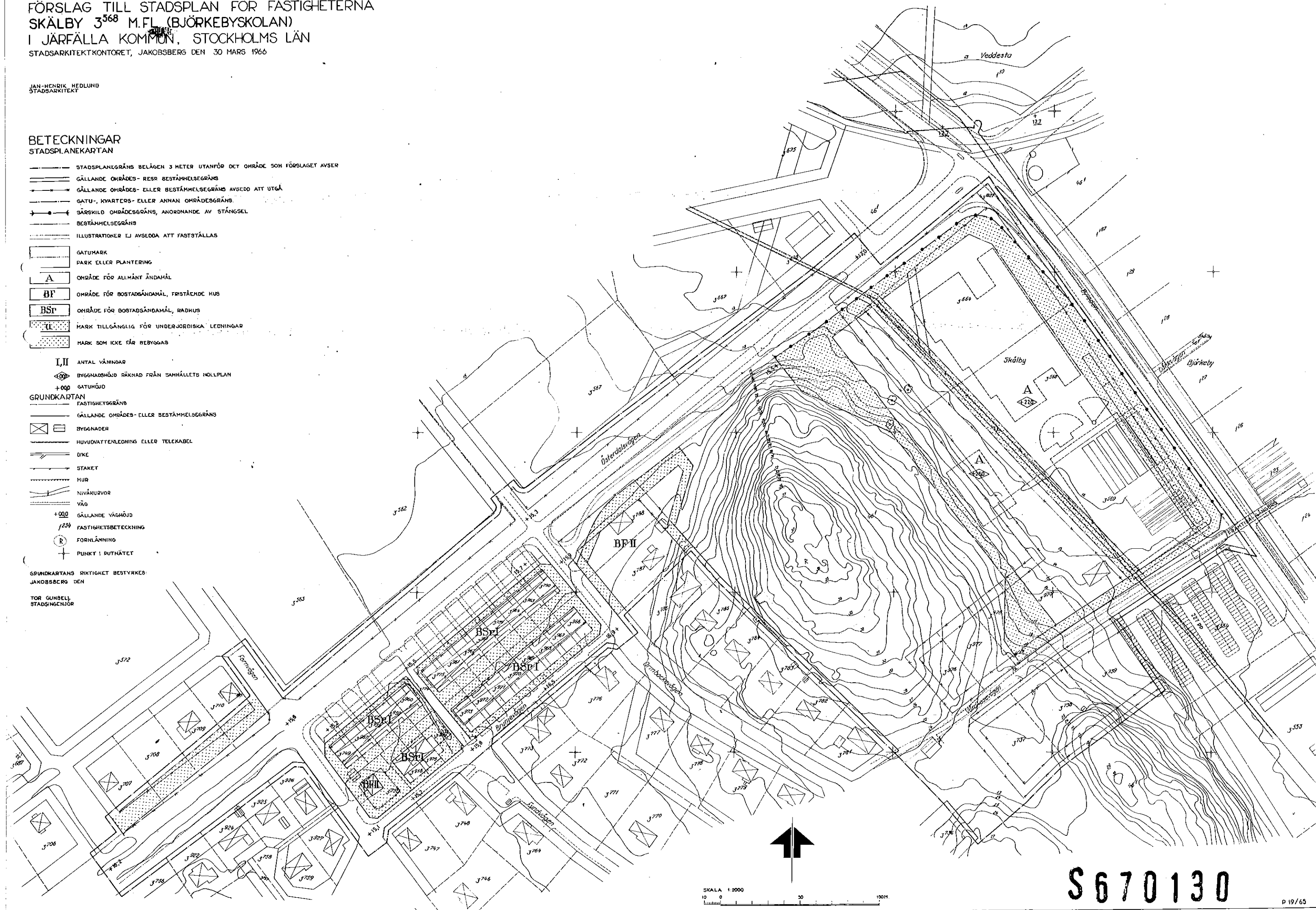
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- RESR BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, ANORDNANDE AV STÅNGSEL
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONER IJ AVSLODA ATT FASTSTÄLLAS

- GATUMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- I, II ANTAL VÄNINGSAR
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- +000 GATUHÖJD
- GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- ELLER BESTÄMMELSEGRÄNS
- BYGGNADER
- HUVUDVATTENLEDNING ELLER TELEKABEL
- DIKE
- STAKET
- MUR
- NIVÅKURVOR
- VÄG
- +000 GÄLLANDE VÄGHÖJD
- FASTIGHETSBETECKNING
- FÖRNLÄNNING
- PUNKT I RUTNET

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
JAKOBSBERG DEN

TOR GUNSELL
STADSGENJÖR



S 670130