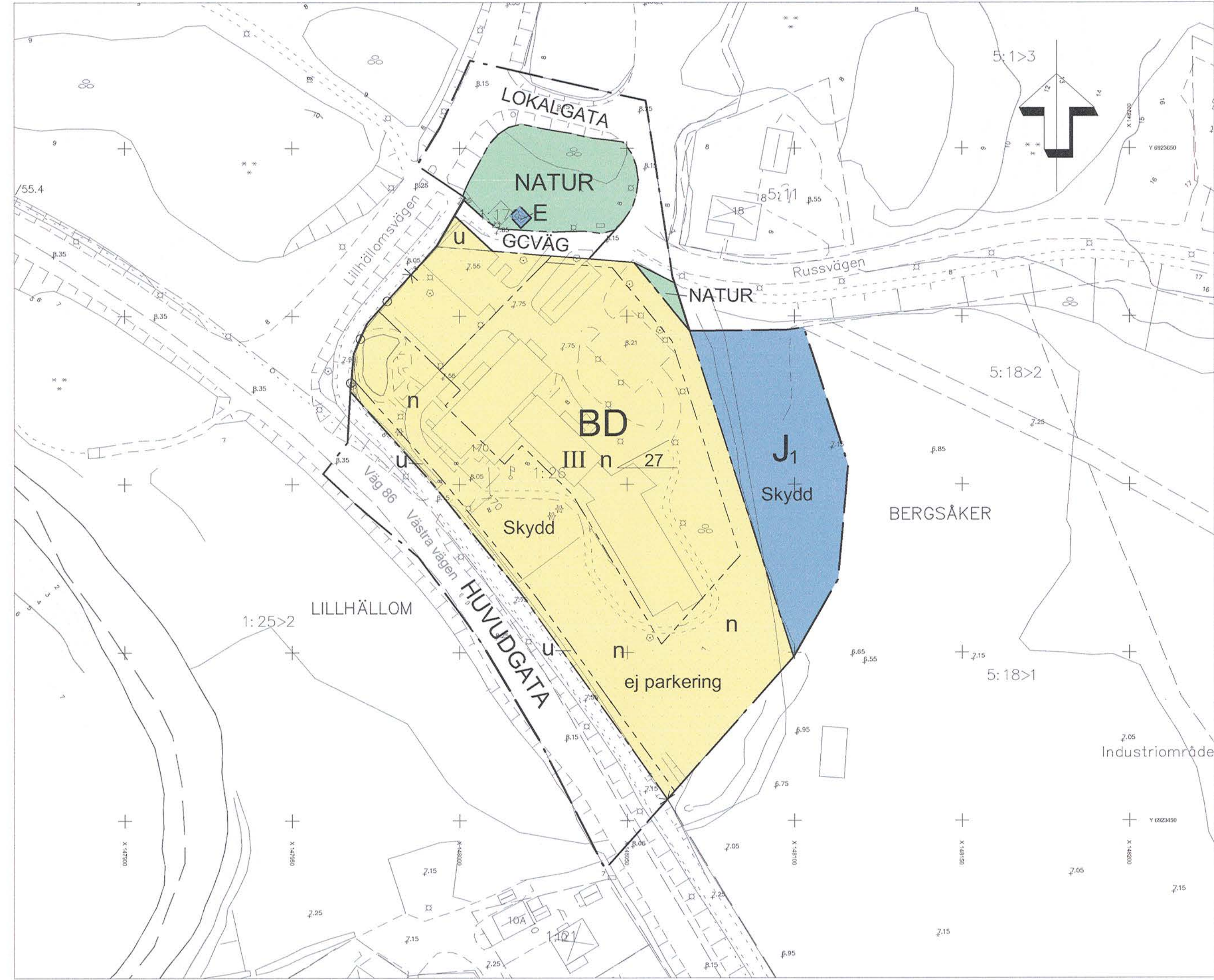




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden inklusive gång- och cykelväg
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- BD: Bostäder, Vård
- E: Teknisk anläggning, transformatorstation
- J1: Småindustri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n: Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- Skydd: Bullerskydd får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet

Uppgifter om grundkartan
Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000
Lantmäterikontoret i Sundsvall 2014-01-09

Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- LILLHÄLLOM: Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

UPPLYSNINGAR INFÖR BYGGLOV

Dagvatten
I samband med bygglovprövning ska dagvattenhantering följas upp.
Telekabel
Inmätning av telekabel i den östra delen ska ske i samband med bygglovprövning.

Detaljplan för

Grarlunda äldreboende
Lillhällom 1:26 m fl

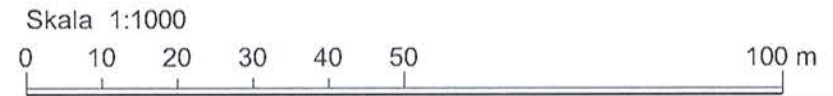
Selånger, Sundsvalls kommun

Upprättad 2014-06-10

Reviderad 2014-08-04

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Ann-Christin Stenström
Planingenjör



Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2014-08-27	SBN
Antagande	
2014-08-27	SBN
Laga kraft	
2014-09-26	

DP-407

2281K-DP-407