

Akt nr:

0181K-P436C

AU\$0181K-P436C

STADSPLANBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET TJÄDERN m.fl.
inom stadsdelen Bårsta i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplanområdets användningByggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med g betecknad del av gatumark skall parkväg anordnas över gata.

§ 4.

Våningsantal

- Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

- Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 12. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Förbud mot utfart

Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar
får utfart icke anordnas.

Södertälje den 19 februari 1968

Gunnar Pahlman

Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige den
29 april 1968, § 103, betygar

ex officio:

Nils Dahlström

Nils Dahlström

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

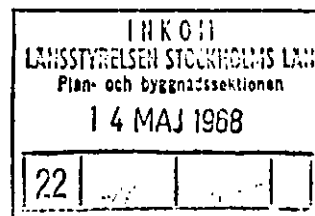
S. J. L. L.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T T J Ä D E R N m.fl.

inom stadsdelen Bårsta i

SÖDERTÄLJE



Förslaget upptar ett område för allmänt ändamål, en trafikled samt parkmark. Områdets planmässiga anknytning till nordvästra delen av centrala staden framgår närmare av en för detta område upprättad generalplan.

Inom kvarteren Tjäderna och Sågen inryms skolbyggnader för yrkesundervisning. Den utvidgning av området för allmänt ändamål som förslaget innebär är påkallat för att möjliggöra ytterligare bebyggelse för skolväsendet dels för yrkesskolan och dels för grundskolan. Yrkesskolans vidare utbyggnad planeras inom kvarteret Tjäderna. För grundskolan förutses behov av minst en lågstadieskola som avses förläggas i huvudsak inom det nuvarande kvarteret Diamanten.

I överensstämmelse med trafikledsplanen för staden upptar förslaget en ny sträckning av Holmsåstvägen till anslutning med Villagatan. Tillkomsten av denna led är av väsentlig betydelse för kommunikationsmöjligheterna mellan centrala staden och stadsdelen Geneta samt mellanliggande stadsområden.

Förslaget innebär vidare en justering av Tjappgatans-Karlslundsgatans sträckning. Den brist i överensstämmelse som föreligger mellan förslaget och gällande plan beträffande gatumark invid kvarteret Filen kommer att elimineras i det förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gladan m.fl. som följer efter förvarande förslag.