

Akt nr:

1581K-S : IV/1961

AU\$1581K-S\$kIV/1961

Trollhättans stads
Kommunala Författningssamling

Ärg. 12.

Den 15 mars 1949.

Nr 13.

Nr G 412.

Kungl. Maj:t har den 4 maj 1945 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 november 1944 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Toppön, Gullön,
Pilen* och *Eken*
i Trollhättan
uppgjort i augusti 1944 av

S.-A. HAGBERG.

KARL PEHRSON.

Stadsarkitekt.

Stadsingenör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B_h betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Tryckt 15/3 1949.

Blad 404

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Toppön, Gullön, Pilen
och Eken i Trollhättan den 4 maj 1945.

§ 3.

Gård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Å område, betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter över tomten angränsande gata, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gatuplanet, än siffrorna i triangeln angiva.

Mom. 2. Inom med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 4. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- och arbetsrum.

Mom. 5. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

Mom. 6. Inom med IVv betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar, dock må vinden till halva sin yta inredas till bostads- eller arbetsrum.

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Toppön, Gullön, Pilen
och Eken i Trollhättan den 4 maj 1945.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras av sten eller därmed jämför-
ligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad upp-
föras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med
punktprickning betecknad del av tomten är borttagen in-
nan nybyggnaden påbörjas.

Beskrivning

Över förslag till
Ändring av stadsplanen
för kvarteret

P I L B N

i Trollhättans stad

uppgjort 1 oktober 1960.

Förslaget finnes beskådliggjort å stadsplanekarta L₄.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den
4/5 1945 samt Ändring av stadsplanen den 13/11 1953.

Förslaget har tillkommit på begäran av ägaren till tomt
nr 9 i kvarteret.

Förslaget innebär en modifiering av stadsplanebestämmel-
serna för tomterna nr: 9, 10 och 13 i kvarteret.

Enligt gällande bestämmelser får tomterna bebyggas med
byggnader för bostads- och handelsändamål, vilket även
torde innebära rätt för tomtägare att i bostadshusen an-
ordna tappstation. För att undvika sanitära olägenheter
i bostadskvarteret föreslås, att från handelsändamål un-
dantages rätten att å berörda tomtar anordna lokaler sam-
manhängande med motorfordons drift.

Av Kungl. Maj:t den 4/5 1945 fastställda stadsplanebestäm-
melser skola fortfarande gälla men med följande Ändring av
§ 1.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för

Bostads- och handelsändamål, dock ej för ändamål sammanhängande med motorfordons drift. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för handels, hantverks- och garageändamål. I byggnad får ej inredas lokaler sammanhängande med motorfordons drift.

Trollhättan 1 oktober 1960.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 110 av den 16 maj 1961 betygar

Artur E. Lundqvist

Stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 november 1961.

; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist
Ingvar Runquist

Rätt avskrivet betygar.

På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

✓ LÄNSKANSLIET

IIIG1 35 61.

6

D.nr. 885

Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 20/11 1961

S: IV

1961

R e s o l u t i o n.

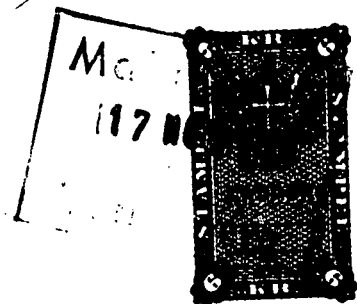
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 maj 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Pilen i staden, vilket förslag, innehållande ändring av stadsplanebestämmelse, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i oktober 1960 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 9 november 1961.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Ingvar Runquist



Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättan.