

Akt nr:

0181K-P680C

AU\$0181K-P680C

11 OKT 76 1953 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för

N O R R A B R U N N S Ä N G D E L 1

inom Brunnsgäng

i SÖDERTÄLJE

Gällande planer

Förslaget berör stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 december 1962 samt avstyckningsplaner fastställda av länsstyrelsen den 28 februari 1927 och den 11 april 1927.

Planområdet

Förslaget omfattar befintlig bebyggelse som till viss del tillkommit enligt gällande avstyckningsplaner och en utvidgning av detta villaområde mot norr.

Bostadsbebyggelse

Förslaget innebär ett tillskott av 30 tomter för friliggande småhus.

I förslaget ingår 20 befintliga villafastigheter som är bebyggda. Planen innebär att nuvarande användningsätt konfirmeras. Huvuddelen av befintliga fastigheter har bibehållits intakta. För två fastigheter - stadsägorna 32 A och 35 A - har dock ingrepp för hörnavskärning respektive vändplan varit nödvändiga.

Viss mark från stadsögan 29 G har tagits i anspråk för trafikområde och park. Kompensation härför har anvisats genom tillägg av mark i kvarterets västra del. Ytterligare tre fastigheter - stadsägorna 29 H, 29 N och 667 E - påverkas genom utökning av kvartersmark.

Park

För att tillgodose behovet av lekplats för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse anvisas ett parkområde centralt i området. Denna park har anknytningar dels till skogsområdena i norr dels till det primära parkvägssystemet inom planerat bostadsområde väster om matarleden.

Trafikförsörjning

Såväl befintlig som tillkommande bebyggelse erhåller sin trafikförsörjning från Birkavägen via en ny matarled väster om planområdet. Anslutning av entrégator från området väster om matarleden förutsätts ske mitt för eller med minst 50 m förskjutning i förhållande till planförslagens lokalgator.

I planförslaget redovisas ett trafikområde för omläggning av Birkavägen till ett östligare läge. Baggåsvägen föreslås ansluta till denna nya sträckning ca 200 m norr om Brunnsvägen.

Etapputbyggnad av Birkavägen

Utbyggnad av Birkavägen förutsätts genomförd i två etapper. I en första etapp genomförs förbättring av den trafiktekniska standarden genom att antalet utfarter mot nuvarande Birkavägen begränsas. Detta föreslås ske genom att den norra anslutningen till befintligt villaområde utgår och att Kristinelundsvägen provisoriskt avslutas med en vändplan väster om stadsägan 32 A. Genom dessa åtgärder begränsas utfartsbehovet mot nuvarande Birkavägen till tre tomtutfarter som betjänar fem fastigheter.

I en andra etapp sker den i planen anvisade omläggningen av Birkavägen varvid nuvarande Birkavägen ingår i lokalgatusystemet.

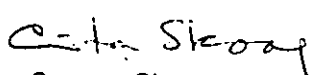
Transformatorstationer

Planen upptar två områden för transformatorstationer. En är belägen vid Birkavägen och är befintlig medan den andra erfordras för den tillkommande bebyggelsen.

Södertälje den 16 juni 1976

Stadsarkitektkontoret


Lars Thyllén
stadsarkitekt

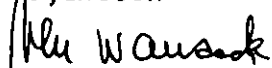

Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 226
betygas

74/20

i tjänsten


Sven Walldeck

11 OKT 76 1953 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
NORRA BRUNNSÄNG DEL 1
inom Brunnäng
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Ta betecknat område får användas endast
för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA
OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område
får högst en femtedel bebyggas. Dock får
huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m²
och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

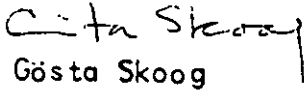
9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklor.

Södertälje den 16 juni 1976

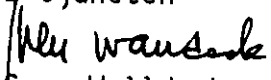
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-09-27 § 226
betygas

i tjänsten

Sven Walldeck

74/20