

Avskrift.

Ank. till Botkyrka

22 SEP 1953

30-2

III D/63:52

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för del av kvarteret Bulten i Tullinge, Botkyrka socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Kommunalbyggnadsbyrån den 1 december 1952 upprättad, sedermera i vissa delar reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden, Botkyrka kommun, Kommunalkontoret, Tumba, erlägga tjugo kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet om granskningsavgiften må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 29 augusti 1953.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gösta Falk

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av kvarteret Bulten, Brantbrink, Tullinge.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Ev betecknat område är skyddsområde för vattentäkt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än som erfordras för vattentäktens utnyttjande med byggnad under markplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd

möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Där byggnads höjd är angiven med siffra i romb får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 22°.

§ 7.

BYGGNADSMATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

§ 8.

SKYDD FÖR VATTENTÄKT.

Oljetankar skola förläggas i vattentät bassäng av betong rymmande minst oljetänkens hela volym. Avloppsledningar skola utföras med betryggande täthet och utföras så att risker för framtida rörbrott icke förefinnas. Samtliga åtgärder för vattentäktens skydd skola godkännas av Botkyrka Hälsovårdsnämnd som därjämte äger att utfärda de ytterligare bestämmelser för skyddsåtgärder, som kunna komma att erfordras.

Stockholm den 29 maj 1953.

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN

Arne Petterson
Arkitekt S.A.R.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
kvarteret Bulten, Brantbrink, Tullinge.

Områdets läge.

Området är beläget omedelbart sydost om Tullinge järnvägsstation och begränsas i norr av järnvägslinjen Stockholm-Södertälje. I väster och söder utgöres gränsen av vägen Tullinge järnvägsstation-Rikssten. I öster gränsar området till en bebyggd villatomt.

Områdets utseende.

Området består i centrum av en brant sluttning mot nordost samt av planare delar i öster och väster.

Området är bevuxet med blandad barr- och lövskog samt erbjuder en storslagen utsikt åt norr över Tullingesjön. I västra delen av området är en rikt givande vattentäkt belägen.

Undergrunden består av grus.

Bebyggelse.

Å västligaste delen av området finnes en byggnad innehållande bl.a. en biograflokal.

Angränsande bebyggelse består av egnahemsvillor.

Ledningar.

I vägen söder om området finnes vatten- och avloppsledningar dragna.

Äganderättsförhållanden.

Området äges med undantag av den bebyggda delen av Botkyrka Kommun.

Ändamål.

Genom flygflottiljens förläggning till Tullinge har efter-

frågan på hyresbostäder inom Tullinge starkt stegrats och eftersom någon mark ej finnes tillgänglig för ifrågavarande ändamål, är det ett nödvändigt behov att välbelägen tomtmark med det snaraste kan ställas till förfogande för hyreshusbebyggelsen.

Stockholm den 3 december 1952.

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN

Arne Petterson
Arkitekt S.A.R.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Arne Petterson