

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av Stavsnäs och Höl (Stavsnäs 1439 och delar av Stavsnäs 1175, Höl 1108, 142 m.fl.) i Djurö socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes privata behov.
- mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes privata behov.
- mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas.
- mom. 4. Med prickning betecknat område får icke bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.
- mom. 5. Inom byggnadsplaneområdet får byggnad för industriellt ändamål icke uppföras.
- mom. 6. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 2. Tomtplats storlek.

Tomtplats yta må icke understiga 3.000 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 2. Huvudbyggnad i en våning får högst upptaga 150 kvadratmeters yta. Huvudbyggnad i två våningar får högst upptaga 120 kvadratmeters yta. Uthus å samma tomtplats får sammanlagt upptaga högst 30 kvadratmeters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 6 meter.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 6.0 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannes tomtplats, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i gräns mellan tomtplatser, skola de givas enhetlig utformning.
- mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 9 meter. Om hinder ur brandfaresynpunkt eller med hänsyn till stadgandet i § 7 ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5. Byggnaders höjd, våningsantal och antal lägenheter.

- mom. 1. Inom med I betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej med flera än en våning. Därutöver må vinden ej inredas.
- mom. 2. Inom med Iv betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter och ej med flera än en

våning. Därutöver må vinden inredas.

mom.3. Inom med II betecknat område må huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 7,5 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden ej inredas.

mom.4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertaket får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,0 meter.

Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

Uthus må icke innehålla boningsrum, dock må ett bostadsrum för sommarbruk däri inredas.

mom. 5. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

§ 6. Taklutning.

Tak må i allmänhet ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obyggt ett område av minst 9 meters bredd. Nämnade mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är möjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Stockholm i juni 1948.

Tor Boije.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

