

Förslag till utvidgning och ändring av del av stadsplanen för
Gislaveds samhälle, HENJA BOSTADSOMRÅDE ETAPP III, Henja
Mellangård 3:26 m fl fastigheter i Gislaveds kommun, Jönköpings
län.

Förslag till stadsplan november 1979

06. 04

082.1445-80

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garage.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage eller annat uthus får uppföras intill 1 meter från ena tomtgränsen.

6 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADEN

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B_1 betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 160 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

2 mom Av tomt som omfattar med B_1 eller B_2 betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 respektive 5,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

10 § UTFARTSFÖRBUD

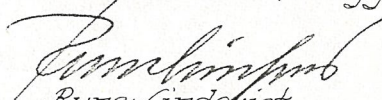
1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

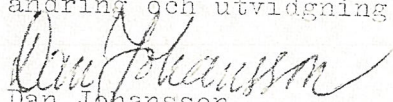
Gislaved november 1979


Erland Ullstad
Planarkitekt

*Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
24.4.1980 § 73, betygar:*


Rune Lindqvist
Kanslichef.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 24 september 1980, varigenom ifrågavarande
ändring och utvidgning av stadsplan fastställts.


Dan Johansson