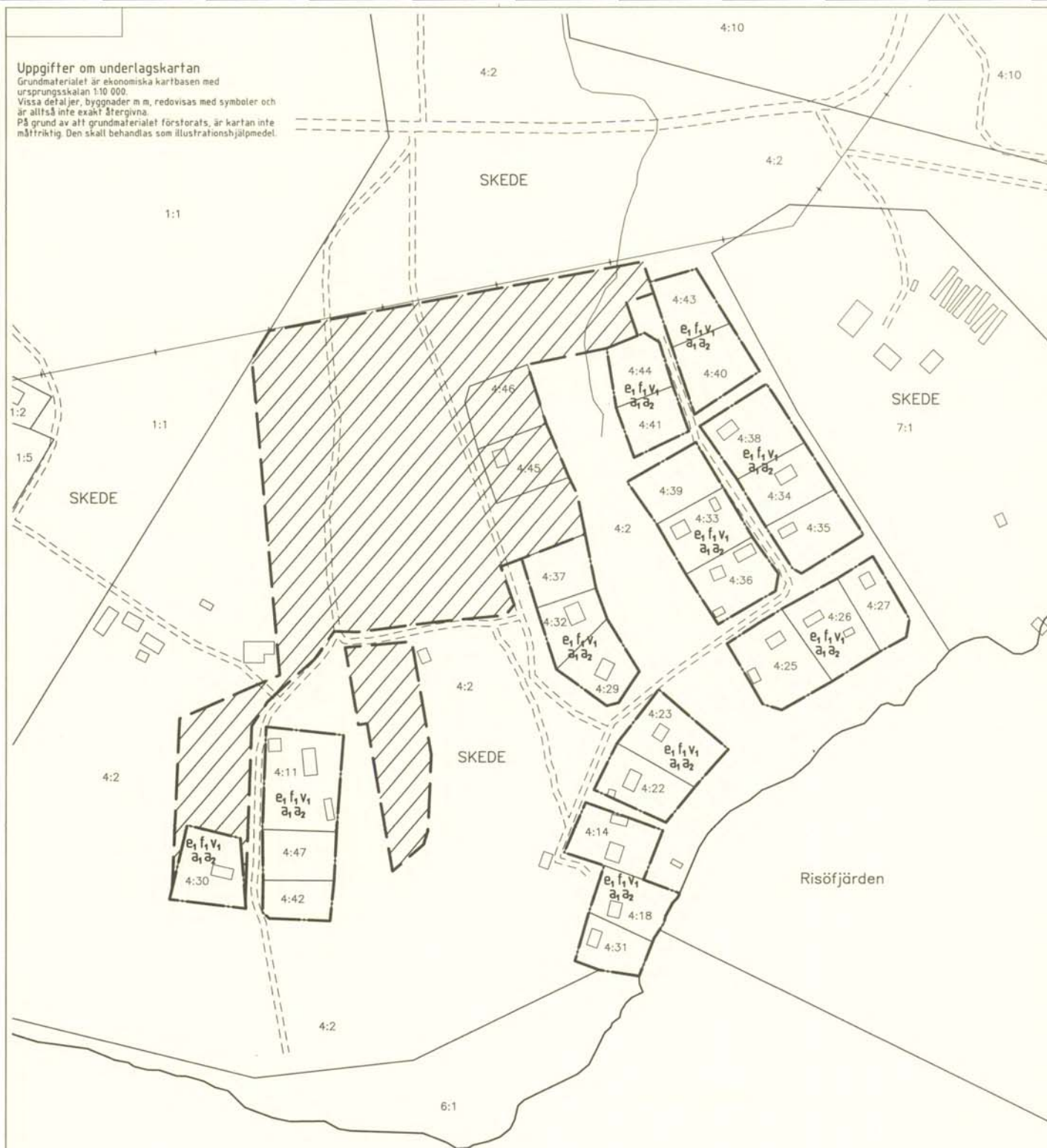


Uppgifter om underlagskartan

Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med
ursprungsskalan 1:10 000.

Vissa detaljer, byggnader m.m., redovisas med symboler och
är alltså inte exakt återgivna.

På grund av att grundmaterialet förstorats, är kartan inte
måttfärdig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel.



Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom det markerade området. Endast angiven utformning
är tillåten. Underliggande detaljplan (byggnadsplan för Skede 4:2, fastställd 1978-01-18
gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Gräns för område inom vilket del av detaljplan upphävs

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm och största sammanlagda
byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm. Komplementbyggnad ska
vara fristående från huvudbyggnad.

Utformning

- v_1 Huvudbyggnadens höjd högst 4,5 meter
Komplementbyggnadens höjd högst 3,0 meter

Utseende

- f_1 Fasaden ska utföras i trä

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- a_1 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a_2 Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att
 - Uppföra komplementbyggnad
 - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad
 - Göra tillbyggnad till komplementbyggnad
 - Färga om byggnad, byte av fasad- eller takbeklädnad, göra ändringar
av yttre utseende
 - Riva byggnad
 - Schakta och fylla på tomt

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom det markerade området:
§ 4 2 mom. Exploatering av tomtplats och § 5 3 mom Byggnads utformning

Upplysningar

- Byggnämnden och rivningsnämnden ska göras till plan- och miljonämnden minst tre veckor
innan byggnadsarbetena påbörjas (gäller även bygglovbefriade åtgärder)
- Detaljplanens bestämmelser ska följas (detaljplan 1978-01-18 och detta tillägg)
- Berörda grannars medgivande krävs om komplementbyggnader eller tillbyggnader
utförs utan bygglov
- Kraven i plan- och bygglagens 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m.
samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt
är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet
för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

Upphävande av detaljplan

- Område inom vilket del av detaljplan upphävs

Antagen: Plan- och miljonämnden 1999-06-02,
§ 13
Laga kraft: 1999-06-28

PLANKARTA

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN samt

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN FÖR

SKEDE 4:2

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1999-05-26

PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDER
PLANARKITEKT

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300