

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRA

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2004-11-16 att med ändring av arbetsutskottets beslut 2004-08-17 uppdra åt planavdelningen att revidera detaljplanen i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2001-10-08.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av en mur- bullerskydd.

PLANDATA

Fastigheten Mossen 3:42 är belägen i hörnet Onsalavägen och Enigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i gällande detaljplan O 112, fastställd 1969-07-21.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar en byggnadsfri zon mot angränsande vägområde. Planförslaget innebär att en byggrätt för uppförande av en mur- bullerskydd tillskapas inom del av den byggnadsfria zonen. Muren föreslås ges en maximal höjd av 2,0 m samt placeras 0,3 m från fastighetsgränsen.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

**Nämnden för Plan & Bygg har 2005-04-07 § 80
antagit detta förslag.**

**Förslaget har genom länsstyrelsens beslut
vunnit laga kraft 2005-10-14.**