



Västmanland Västerlövsta

Akt nr:

19VÄE

-

1331

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Västerlövsta socken

nr **1331**
Karta **I**
Förvaringsplats: **P**

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län

Planenheten

l:e bing Chr Johansson

BESLUT

1983-06-14

11.082-270-83

LANTMÄTERIENHETEN

Länsstyrelsen i

Byggnadsnämnden i Västmanlands län

Fack 29

740 40 HEBY Ink 830615

Dnr

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Heby, SKOLGATAN, i Heby kommun

Kommunfullmäktige i Heby kommun har den 14 februari 1983 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Heby, Skolgatan. Förslaget har upprättats i november 1982 av arkitekt Gustaf Boström. Förslaget omfattar karta och bestämmelser. Beskrivning finns fogad till förslaget. Från antagande undantogs två mindre områden, markerade med röd linje på stadsplanekartan.

Anmärkningar mot förslaget har inkommit från statens järnvägar och från Stig Ekstrand, ägare till fastigheten Kyrkvreten 4.

Statens järnvägar anför att planförslaget bör revideras så att gatuhöjden +51,9 inom z-området utgår, för att underlätta en lämplig utformning av gatuprofilen vid spårområdet och möjliggöra framtida erforderliga spårjusteringar i höjded.

Planförfattaren framhåller att gatuhöjden finns i gällande plan och att någon förändring i höjddled av spårområdet ej kan göras utan samråd med väghållaren. Någon revidering av planförslaget bör därför ej vidtas.

Ekstrand anför att Arosbygdens siloanläggning på fastigheten Prästgården 1:12 idag är besvärande då hans fastighet skuggas. En utbyggnad av anläggningen österut, som planförslaget ger möjlighet till, innebär försämring för fastigheten.

De som anmärkt mot planförslaget har fått möjlighet att ta del av vad som tillförts ärendet efter planutställningen, men inte utnyttjat sig därav.

Länsstyrelsen anser att planförslaget bör redovisa gatuhöjd inom spårområdet.

Länsstyrelsen anser att avståndet mellan siloanläggning och bostadsbebyggelse är knappt. Anläggningen är emellertid sedan lång tid etablerad på platsen.

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bekräftar Västmanlands län-
styrelsen *E. Krahén*

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län

1983-06-14

11.082-270-83

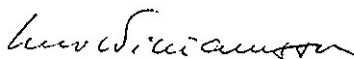
Siloeanläggningen ger för närvarande slagskugga på Ekstrands tomt. Under vinterhalvåret (september till mars) får södra delen av tomtens inte någon sol på eftermiddagen. Enligt länsstyrelsens bedömning kommer en utbyggnad i enlighet med planförslaget att innebära att solen under vinterhalvåret försvinner en timme tidigare på Ekstrands tomt. Försämringen bör kunna accepteras.

Länsstyrelsen lämnar anmärkningarna utan åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen planförslaget, i den utsträckning det antagits av fullmäktige.

Den som vill överklaga detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen, se bilaga (formulär nr 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och förste byråingenjör Christina Johansson, föredragande, samt länsarkitekt Bengt Wignell
förste länsassessor Claes-Erik Wickström
överlantmätare Oscar Swensson
länsantikvarie Henry Simonsson
byrådirektör Bertil Soneby
vägdirektör Björn Frisk



Uno Williamsson


Christina Johansson

Kopia till

Stig Ekstrand, Box 58, 740 40 Heby rek+mb
SJ, Huvudkontoret, Banavdelningen, 105 50 STOCKHOLM rek+mb
kommunstyrelsen i Heby
statens planverk
FBM i Sala
vägförvaltningen

Inom lsty: PP, PL, akten

/SB

Pl 108

Tillhör Heby Kommunfull-
mäktiges beslut 1983 02 14
§ 19.

S. A. Skog
Sven-Åke Skog
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-06-14, betygar,
Gerol Jonsson

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Heby

SKOLGATAN

Heby kommun
Västmanlands län

Upprättat i november 1982
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är upprättat på en av Sala lantmäteridistrikt år 1980 och 1981 framställd grundkarta, består av stadsplanekarta i ett blad märkt Pl 108, illustrationskarta, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet omfattar en central del av Heby tätort kring Västerlövsta kyrka och centralskolan. Planförslaget, som begränsas i norr av Norra Järnvägsgatan och Centralgatan, i öster av Arnebo-bäcken och Örsundaån, i söder av riksväg 72, samt i väster av ett parkområde mellan kyrkogården och bostadsbebyggelsen inom kvarteren Tegelmästaren, Gluggmuraren och Lunsaren, avser i huvudsak en översyn av inom området gällande stadsplaner vilka samtidigt överförs på nytt kartunderlag i skala 1:1000, medan förslaget beträffande fastigheten Prästgården 1:12; Arosbygdens Lantmän Förenings silo, samt del av Röcklinge 1:31, del av riksväg 72, vilka tidigare undantagits från planfastställelse, innebär intagande i fastställd stadsplan. Planområdet upptar en yta av 25,4 hektar varav 3,0 hektar saknar fastställd plan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Befintliga översiktliga utredningar utgörs av, Översiktlig planering, Heby kommun, 1 Inventering april 1979, 3 Kommunomfattande markdispositionsplan april 1977, 4 Tätortsredovisning mars 1982, 5 Kommunöversikt december 1976 - februari 1977, Verksamhetsplan 1982-86 samt skiss till trafikledsplan för Heby tätort februari 1975.

Av förslaget berörda stadsplaner är fastställda 1922-07-28, 1936-10-16, 1944-04-14, 1952-01-25, 1964-05-11, 1966-12-30,

1969-11-27 samt 1977-03-24. Planförslaget gränsar till stadsplaner fastställda 1957-11-14, 1967-02-14, 1975-05-12 och 1978-12-05.

De delar av planområdet vid Örsundaån och Arnebobäcken som saknar stadsplan, omfattas av strandskydd enligt 15 § NVL intill ett avstånd av 100 m från strandlinjen.

Befintliga förhållanden

Den centrala delen av planområdet utgörs av ett avsnitt av Dalkarlsåsen som korsar Heby tätort från norr till söder, medan de västra och östra delarna består av tidigare åkermark, som successivt tagits i anspråk för tätortsutbyggnad. Genom norra och östra delen av planområdet rinner Arnebobäcken, som i sydöstra delen rinner ut i Örsundaån.

På åsen kring kyrkan samt i anslutning till Arnebobäcken inom kv Kilen och Stallarna förekommer större värdefulla lövträdsbestånd, som bedöms bära skyddas vid områdets utbyggnad.

Markgrunden inom åsen utgörs av rullstensgrus med en tunn överlagring av lösa jordarter. Inom de tidigare åkerområdena består markgrunden av lerlager av varierande djup mot Arnebobäcken och Örsundaån.

Befintlig bebyggelse utgörs av Västerlövsta kyrka med församlingshem och prästgård, en intill dessa belägen arrendatorsbostad och en enskild bostadsfastighet, inom kv Fridhem av ett trevånings flerbostadshus, inom kv Fallet av tre enbostadshus, inom kv Kilen av lågstadieskola och banvaktsstuga, inom kv Stallarna av för-, mellan- och högstadieskola, inom fastigheten Prästgården 1:12 av Arosbygdens Lantmän Förenings siloanläggning, samt inom kvarteret mellan Tegelvägen och riksväg 72 en verkstadsbyggnad och samhällets nyuppförda brandstation.

Några registrerade fasta fornlämningar förekommer inte inom planområdet.

Området korsas av järnvägslinjen Sala-Uppsala som ingår i norra stambanan. Till stambanan ansluter ett industrispår från sydost, som utgör resten av järnvägslinjen Heby-Enköping och som under senare år betjänat siloanläggningen i planområdets sydöstra del.

Av i planförslaget ingående gator och vägar är riksväg 72, samt länsvägarna 792 Skolgatan-Storgatan, 884 Kyrkogatan, 886 Centralgatan, 888 Stationsvägen och 889 Norra Järnvägsgatan allmänna vägar och intagna i allmänt underhåll. Gatorna är permanentbelagda. Längs Skolgatan samt västra delen av Stationsvägen finns anlagda gångbanor medan övriga gator saknar sådana.

Sydväst om skolan finns en gång- och cykelport under riksväg 72.

Utmed västra och norra delen av kyrkogården är nedlagd Televerkets rikskabel.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda till erforderlig kapacitet inom området.

Området kring kyrkan och prästgården, kyrkogården, området sydost om korsningen mellan Skolgatan och Kyrkogatan där en parkeringsplats för kyrkan är anlagd, samt gatu- och parkmarken kring kv Fridhem tillhör Västerlövsta-Enåker-Huddunge kyrkliga samfällighet. Skol- och förskoletomten, den gamla lågstadieskolans tomt, industrispåret, fastigheten Arrendatorn 2, samt marken söder och väster om kyrkogården och den västra delen av kvarteret mellan Tegelvägen och riksväg 72 är Heby kommuns. Järnvägsområdet för bansträckningen Sala-Uppsala är Statens Järnvägars. Området kring silon är Arosbygdens Lantmän Förenings medan fastigheterna Arrendatorn 1 och Prästgården 1:17 är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget föranleds av aktuella ombyggnadsplaner rörande Storgatan, Stationsvägen och Skolgatan, som upprättats av Statens Vägverk. Stationsvägen och Skolgatan förutsätts få ett vägområde som möjliggör en förbättring av nuvarande vägar, utbyggnad av trafikplatserna vid anslutningarna av Storgatan och Kyrkogatan till Skolgatan, anläggande av separat gång- och cykelväg efter Skolgatans östra sida för att få en naturlig och attraktiv anslutning till den befintliga gång- och cykelporten under riksväg 72, samt ny sträckning för Stationsvägen norr om befintlig trädrad som sålunda bevaras. Planen redovisar även en breddning av Kyrkogatan för en komplettering med gång- och cykelväg över Arnebobäcken.

Förslaget som berör Storgatans korsning med järnvägen innebär att industrispåret rivs för att bereda plats för ovan nämnda ombyggnad av Skolgatan och Stationsvägen. Befintlig banvall förutsätts bortschaktas, varvid kyrkans parkeringsplats, som minskas genom Skolgatans breddning kan ökas österut. Vid centralskolan förutsätts banvallen bortschaktas varigenom kvartersmarken för allmän byggnad kan utvidgas mot Arnebobäcken. Mellan skolan och silon föreslås banvallen få vara kvar och förses med skyddsplantering.

Arosbygdens Lantmän Förenings fastighet har utlagts som industriområde till den del den för närvarande inhägnats. Anläggningen förutsätts kunna utbyggas österut.

Kvarteret mellan riksväg 72 och Tegelvägen har utlagts för allmän byggnad: den nya brandstationen, samt industribebyggelse: verkstadsfastigheten. Tillkommande bebyggelse förutses ges en mot dess känsliga läge vid kyrkan och skolan svarande utformning.

Övriga inom planområdet belägna byggnadskvarter har bibehållits beträffande gällande användningssätt med mindre gränsjusteringar för anpassning till rådande förhållanden.

För reglering av ut- och infarter mot de allmänna vägarna föreslås utfartsförbud rörande kvarteren utmed dessa vägar. Utfarten från brandstationen mot riksväg 72 är tillåten att användas endast vid uttryckningar.

Områdena utmed Arnebobäcken har utlagts som park, i vilka bäcken som tidvis ändrar sträckning, får flyta fram. Örsundaån redovisas som vattenområde.

STRANDSKYDD

Gällande strandskydd vid Arnebobäcken och Örsundaån föreslås i enlighet med vad som gäller inom tätortens övriga planområden upphävt.

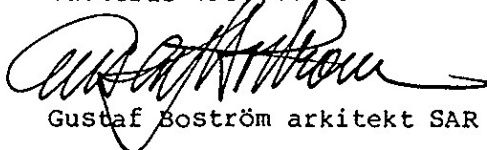
PLANGENOMFÖRANDE

Förbättringsarbetena på Skolgatan och Stationsvägen beräknas utföras av Statens Vägverk med början våren 1983.

SAMRÅD

Föreliggande förslag har i preliminärt utförande tillställts statliga och kommunala organ samt andra intressenter för förhandsyttrande. Med anledning av inkomna utlåtanden har upprättats en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har föranlett en utökning av planförslaget att omfatta bland annat kyrkogårdsområdet, och i övrigt beaktats vid upprättande av förslaget.

Västerås 1982-11-23



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Heby Kommunfull-
mäktiges beslut 1983 02 14

§ 18

S.A. Skog
Sven-Åke Skog
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-06-14, betygat
Gerd Jönsson

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Heby

SKOLGATAN

Heby kommun
Västmanlands län

Upprättat i november 1982
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- d) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 9,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Västerås 1982-11-23



Gustaf Boström arkitekt SAR