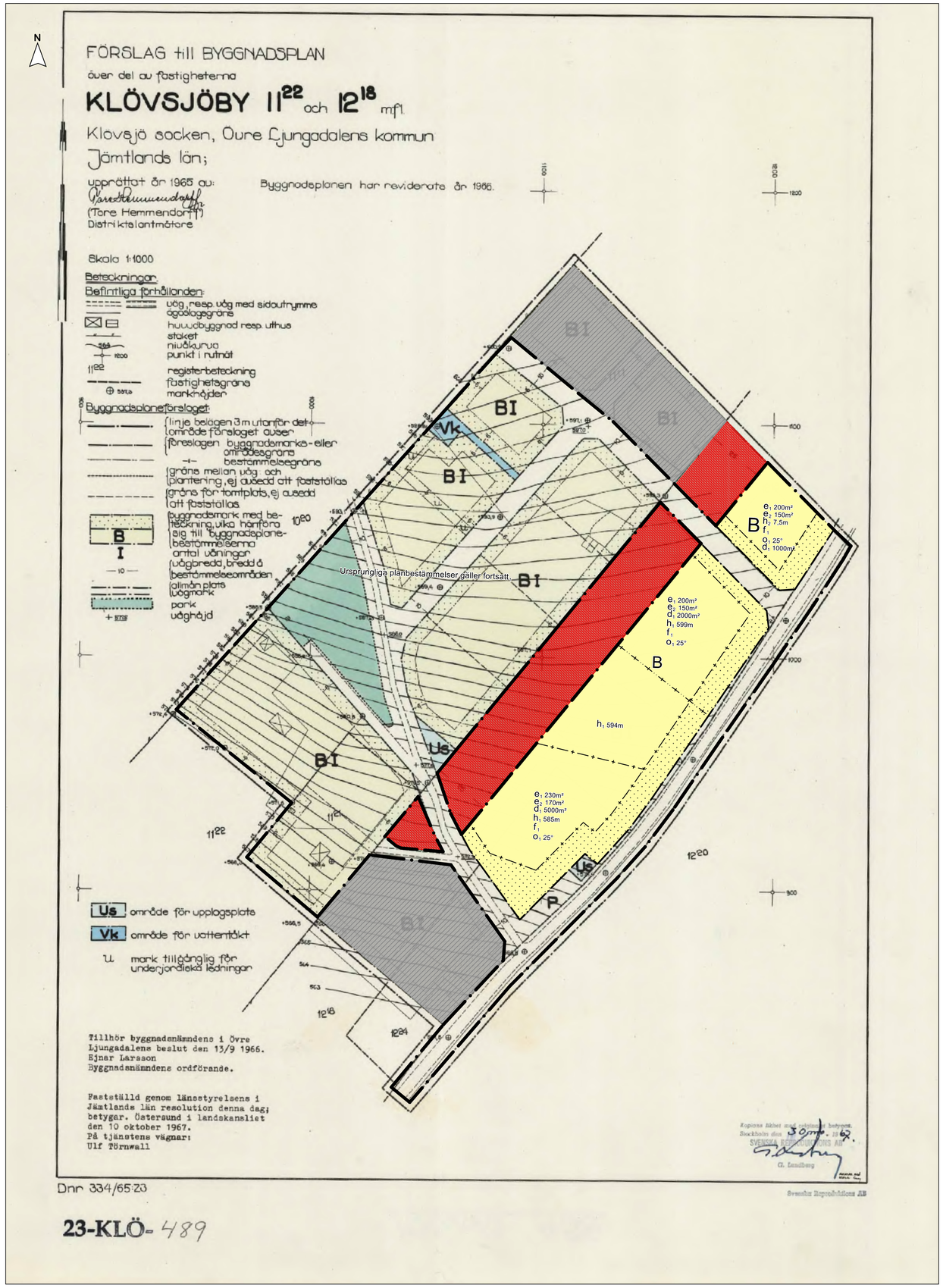
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER SOM OMFATTAS AV ÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Områden som upphävs
- Områden som upphävts genom tidigre beslut

Kvartersmark

B	Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 25 grader

Utformning

f_1	Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per bostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på byggnad är <i kartan angivet> meter(RH 2000)
h_2	Högsta nockhöjd är 7,5 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de bestämmelser som ändringen avser är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

0 meter 100

Skala 1:1000, A1

Bergs kommun
Bierjen tjïelte

HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJÏELTE

Ändring av del av detaljplan för

Klövsjöby 11:22 och 12:18 med flera

Bergs Kommun, Jämtlands län
2024-04-26

Tina Blomster
Planchef

Elise Nilsson, Ellionor Karlsson och Josef Rundström
Planingenjör/samhällsplanerare

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum
Påbörjad: 2023-11-22
Samråd: 2024-02-16
Granskning: 2024-04-04
Antagande : 2024-05-14
Laga kraft: 2024-06-11

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Beslut och undersökning av betydande miljöpåverkan

Dnr: MBN 2022-489