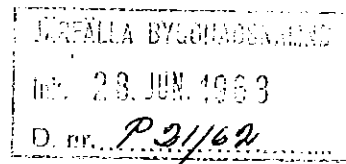


Avskrift.



III G2-145:62

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 10 december 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheterna Skälby 3²¹⁶ - 3²¹⁹ m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Harry Egler och Peter Lang den 20 juli 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 17 juni 1963. *a*

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Ljungström

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla
kommun beslut av den 25/10 1962, § 429.
E. Lantz

Bil. A.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla
kommun beslut av den 10/12 1962
Hugo Ekström

BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan för
fastigheterna 3:216-219 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Planområdet omfattar fastigheterna Skälby 3:216, 217, 218, 219, 3:549 och 3:884. För planområdet gäller styckningsplan godkänd den 12 april 1927 samt för en mindre del gäller byggnadsplan fastställd den 5 december 1961. För områdena väster och öster om planområdet finns byggnadsplaneförslag uppgjorda men för närvarande ännu ej fastställda: "förslag till byggnadsplan för fastigheterna Skälby 3:210, 3:211 m.fl.", respektive "förslag till byggnadsplan för Södra Skälby, Östra delen". I sistnämnda förslag ingick ursprungligen även det aktuella planområdet, som dock efter utställningen undantogs från begäran om fastställelse, emedan planeringen väster om området vid denna tidpunkt ännu ej hade framskridit så långt, att förslaget kunde bedömas i ett vidare sammanhang. Endast den tvärgående vägen å Skälby 3:218 bibehölls inom planområdet. De till denna väg hörande byggnadsplanelinjerna redovisas som gällande.

Planområdet föreslås i överensstämmelse med generalplaneförslaget och i anslutning till den för de angränsande områdena föreslagna dispositionen huvudsakligen bebyggt med tvåvånings radhus. På tomtmark redovisas biluppställningsplatser motsvarande ett antal på två bilplatser per lägenhet. Utrymmet tillåter en ökning motsvarande ytterligare en bilplats per lägenhet. I områdets mitt föreslås en lekplats som kan nås från alla lägenheter utan att barnen behöver komma i kontakt med Banvägen.

Stockholm den 20 juli 1962

Å EGJERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler Peter Lang
Arkitekt SAR Arkitekt SLA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Lindholm

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla
kommun beslut av den 25/10 1962, § 429.
E. Lantz

Bil. B.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla
kommun beslut av den 10/12 1962.
Hugo Ekström

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för
fastigheterna 3:216-219 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trävnad
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garage- eller
parkeringsändamål.
- Mom. 4 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 3. Byggnadssätt

- Mom. 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föras fristående.
- Mom. 2 Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad-
hus.

§ 4. Tomtplats storlek och del av tomtplats som får bebyggas

- Mom. 1 Å med f betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 800 kvadratmeter.
- Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med f betecknat område får högst en
sjättedel bebyggas.

§ 5. Våningsantal och hushöjd

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar och icke till större höjd än 6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Stockholm den 20 juli 1962

Å EGIER S STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler	Peter Lang
Arkitekt SAR	Arkitekt SIA

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. L. L. L.