

Akt nr:

05-TJR-445

AU\$05-TJR-445

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående *byggnadsplan för del av*.....

Rimforsa nr 9.....

i *Tjärstads*..... socken, *Östergötlands*..... län;

upprättade år 1951..

av

.....lantmätare.

Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
.....kart.....

karta 2

Tjärstads S:n N:r 445

Avskrift.



Nr 18 Byggn.pl.jfr.
1950

Länsstyrelsens i Östergötlands län
resolution angående fastställelse av förslag
till byggnadsplan för område vid Gästgiva-
regården i Rinforsa, Tjörstads socken; given
Linköpings slott i landshansliet den 29

Nr 677.

september 1951.

Av handlingarna i ärendet inhämtas huvudsakligen följande.

I en den 1 december 1950 till länsstyrelsen inkommen skri-
velse har Tjörstads byggnadsplanekommitté anhållit om faststäl-
lelse av ett av arkitekt SAR Sonja Eliasson, Linköping, upp-
rättat, den 12 juli 1950 dagtecknat förslag till byggnadsplan
med tillhörande byggnadsplanbestämmelser för ovannämnda område.

Överlantmätaren, vägförvaltningen, förste provinsiallänke-
ren och länarkitekten i länet samt byggnadsnämnden i Tjörstads
socken hava avgivit infordrade yttranden i ärendet, varjämte
länsstyrelsen i författningssnlig ordning lämnat tillfälle för
dem, vilkas rätt berördes av förslaget, att yttra sig över det-
samma utan att någon anmärkning härvid framställts. Länarkitek-
ten och vägförvaltningen hava slutligen avgivit förnyade yttran-

Utan avgift.

/Överlantmätaren.

den i ärendet.

Länstyrelsen prövar med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 skäligt fastställa föreliggande förslag till byggnadsplan med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen finnas intagna i avskrift efter detta beslut.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länarkitekteorganisationen utförd granskning av vissa ärenden skall i detta ärende utgå granskningsavgift med fyrtyrtvå /42/ kronor.

Den med beslutet i fråga om byggnadsplanen missnöjde har att vid talans förlust inom en månad från denna dag häröver anföra beovär hos Konungen i Kommunikationsdepartementet.

Med stöd av bestämmelserna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947, nr 921, förordnar Länstyrelsen, att den till ärendet hörande kartan skall överlämnas till Statens reproduktionsanstalt för tagande av åtta kopior, av vilka ett exemplar skall överlämnas till envar av Kungl. lantmäteristyrelsen, Kungl. byggnadstyrelsen, distriktslantmätaren i Kisa distrikt, länarkitekten och överlantmätaren i länet samt byggnadsnäm-

den i Tjörstads socken, ett exemplar behållas av länsstyrelsen och ett tillställas stämman.

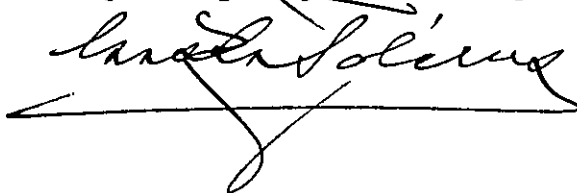
Avskrifter av resolutionen skola tillställas Kungl. lantmäteristyrelsen, Kungl. byggnadsstyrelsen, överlantmätaren, länsarkitekten, förste provinsiallänaren och landokontoret i länet, inskrivningsdomaren i Minda och Väre domsaga, distriktslantmätaren i Kisa distrikt samt byggnadsnämnden i Tjörstads socken. En avskrift skall översändas till pastorsämbetet i Tjörstads församling för att emot bevis, som införväntas till länsstyrelsen, anslås i församlingens kyrka.

På länsstyrelsens vägnar:

Algot Pohardt

E. Hintze

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Beskrivning.

Planområdet som uppgår till omkring 9 har, omfattar i huvudsak området kring gästgivaregården öster om nuvarande länshuvudvägen Kisa-Linköping.

Den nuvarande bebyggelsen består framför allt av friliggande bostads- och affärshus med en höjd av i regel en och två våningar. Marken som delvis är tämligen kuperad utgöres i huvudsak av åker.

Planområdet berörs av länshuvudvägen Kisa-Linköping samt den allmänna vägen Ulrika-Rimforsa. Den nuvarande länshuvudvägens sträckning genom samhället är inte helt tillfredsställande ur trafiksynpunkt. Enligt ett av länssarkitekten i samråd med vägförvaltningen uppgjort preliminärt förslag till en framtida omläggning skulle länshuvudvägen dragas mera västerut genom samhället för att strax norr om järnvägsstationen löpa parallellt med järnvägen och följa denna ut ur samhället. Den allmänna landsvägen Ulrika-Rimforsa skulle enligt detta förslag på en viadukt korsa järnvägen och länshuvudvägen och sedan ansluta till nuvarande länshuvudväg. Då det emellertid torde dröja avsevärd tid innan denna omläggning kommer att genomföras har den nuvarande vägen i förslaget givits en bredd av 14 meter söder om korsningen med blivande väg mot Ulrika samt 18 meter norr om denna korsning fram till blivande länshuvudväg.

Vid utformning av planen har avsikten varit att i huvudsak söka bibehålla samhällets nuvarande karaktär. Den huvudsakliga uppgiften har bestått i att försöka skapa en torgbildning med för samhället passande proportioner och lämpligt läge. Torget har placerats mitt framför den blivande vägen till Ulrika. För att gästgivaregården inte skall få ett undanskymt läge har en gata

dragits från torget rakt mot denna. Söder om torget har mark reserverats för kommunalhus. I kvarteret öster om torget har tomt avsedd för församlingshem angivits som mark för allmänt ändamål. I övrigt är området avsett för bostäder med butikskaler vid torget.

För hela Rimforsa stationssamhälle planeras för närvarande en utökning av vatten- och avloppsnätet, vilket arbete handhas av Ingenjörsfirman Orrje & Co, Stockholm. Avlopp för bebyggelsen inom det nu planerade området kan ordnas med fall mot Järnlunden, där mark är reserverad för ett reningsverk c:a 300 meter norr om järnvägen. Avloppsledningarna avses att läggas i gator eller annan allmän platsmark. På grund av nivåförhållandena är det dock önskvärt att avlopp drages genom gästgivaregårdens område samt genom kvarteret söder om detta, varför ledningsområden här föreslagits i kvartersmark.

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Byggnadsplaneområdes användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage i den mån det kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, samlingssalar samt lokaler för handel och mindre hantverk.
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnadsnämnd äger dock medgiva in-

redning av garage och samlingssalar samt lokaler för mindre hantverk.

2 §.

Tomtplats.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvm.

3 §.

Byggnadssätt.

Inom med Ö eller F betecknad områdesdel får tomtplats bebyggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fristående. Flera byggnader må dock uppföras, då tomtplatsen lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje byggnad.

Inom med Ö betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 220 kvm. Dock må den icke överstiga en sjättedel av tomtplatsens areal. Inom med F betecknad områdesdel får byggnad upptaga en yta av högst 115 kvm. Under förutsättning att byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt betygande av kvarteret får till varje huvudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av inom med Ö betecknad områdesdel högst 30 kvm och inom med F betecknad områdesdel högst 20 kvm.

4 §.

Byggnads läge å tomtplats.

1 mom. Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus förläggas på mindre avstånd från gränsen, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständighe-

ter utan olägenhet prövas kunna ske.

2 mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

5 §.

Hushöjd.

1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

2 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

3 mom. Å med siffra i romb betecknad byggnadsdel får byggnad icke uppföras till större höjd än siffran angiver.

4 mom. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

6 §.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmes under ett plan förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

7 §.

Lägenhetsantal.

Inom med F betecknad områdesdel får byggnad innehålla

högst två bostadslägenheter.

8 §.

Takfall.

Tak å byggnad uppförd med högsta medgivna våningsantal får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

9 §.

Områdesdel, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

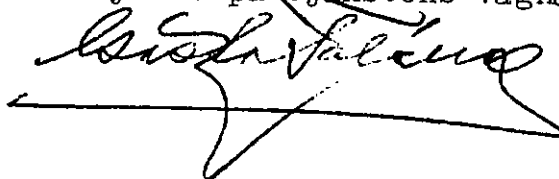
2 mom. Med punkter jämte kors betecknad mark får icke bebyggas. Dock få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

10 §.

Områdesdel, som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Å med u betecknad områdesdel få anordningar icke vidtagas som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'L. J. Falck', written over a horizontal line.