

Detaljplan för

KV HJÄRTAT MM

i Klippans kommun, Skåne län
Upprättad 1998-06-10 reviderad 1999-01-25 samt 1999-06-21

Göran Lönnqvist
arkitekt SAR

Agneta Andersson
handläggare

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

3145 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Träd
Byggnad
Nivåkurva

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Jämförelse

Uppgifter om grundkartan Koordinatsystem RT 01 5 gon väst Skåne 62-1 Upprättad av Lantmäterimyndigheten år 1974, senast kompletterad år 1997.

Grundkartan är ett utdrag från den digitala versionen

PLANBESTÄMMELSER

Endast angivna användning och utformning är tillåten

GRANSBETECKNINGAR

Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ALLMÄNNA PLATSER

GÅRDSGATA
TORG
Trafik på fotgängarnas villkor

KVARTERSMARK

B
C
P
Bostäder
Centrum
Parkerings

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med byggnad för kundvagnsförvaring, lastbrygga eller dyli

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

gata
äng
gång
bil-p
Bilparkering
Parkeringsplats

MARKENS ANDRÖNANDE

Utfart för inte användas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjden i meter

Minsta resp största taklutning i grader för alla byggnader

utom inom q1-området och inom fastigheterna Hjærtat 2 och 3

Minsta och största taklutning i grader inom fastigheterna Hjærtat 2 och 3

Föreskrivet antal våningar

Vind får inte användas

Fasad i bostadsvåning skall därpa minst 35 d3A

Huvudbyggnad får ej rivas eller förvarnas

Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart

Verksamhet får ej vara störande för omgivningen

Genomförandebestämmelse

Markkav krävs för trädgräns

10 0 50 100 meter

Antagen av kommunfullmäktige 1999-10-26

Lagd Kraft 1999-11-26

Genomförandebestämmelse till 2009-11-26

DUPTTER

LYRAN

33.3

33.4

33.5

33.6

33.7

33.8

33.9

34.0

34.1

34.2

34.3

34.4

34.5

34.6

34.7

34.8

34.9



Antagen av kommunfullmäktige 1999-10-26
Lagd Kraft 1999-11-26
Genomförandebestämmelse till 2009-11-26

DUPTTER
LYRAN
33.3
33.4
33.5
33.6
33.7
33.8
33.9
34.0
34.1
34.2
34.3
34.4
34.5
34.6
34.7
34.8
34.9

10 0 50 100 meter

Klippan 1276 - 700/19