

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr länsarkitekt

N Häggström

ankn 2156, 2157

Kopia

BESLUT

11.0821-2206-75

1976-03-22

56-21.2-1

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 2 september 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Fittja, Fittja XXI, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist den 3 juli 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagen över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

SM/

bestyrkes: *Luz Forha*

ahlin

Lst Sth 11:Ka-016 1974-09 20 000 80 g sl Pv tr Sth

Bestämmelser till
ändring av stadsplan för del av Fittja
FITTJA XXI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 56-21.2-1

INKOM 110821-

19 NOV 75 2206 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med JD betecknat område får användas endast för kontorsändamål samt för industri- och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Jm betecknat område får användas endast för bensinstation, bil-service och dylika för trafikens behov erforderliga anläggningar.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med siffror i cirkelsegment betecknad kvartersmark får åtgärder som förhindrar anläggande och drift av avloppstunnel ej vidtagas under ett djup ovan kommunens nollplan som anges av ovan nämnda siffror.

Inom med x_1 betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 2.6 m.

Inom med x_2 betecknat område får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

Inom med x_3 betecknat område får ej inom ett 3 m brett stråk med maximal lutning av 1:15 vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Områdes utnyttjandegrad

Inom med arabisk siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m^2 , som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 5.

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 6.

Byggnads utformning

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på så sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

§ 7.

Markhöjd

Å med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt skall markplanet förläggas på angiven höjd över kommunens nollplan.

§ 8.

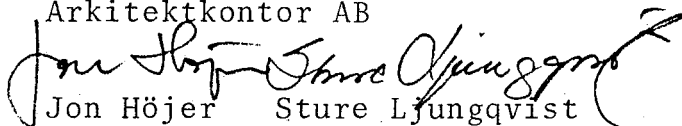
Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får körbar anslutning ej anordnas.

Vällingby 1973-07-03

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

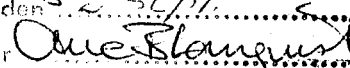


Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 2 sept 1975 163

betygar 

kommunfullmäktiges sekr.

19 NOV 75 2206 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning till

ändring av stadsplan

för del av Fittja

FITTJA XXI

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl. 56-21.2-1

Jämfört med den ursprungliga stadsplanen Fittja XXI, Pl. 56-21-1A, som för södra delen fastställdes den 23 mars 1972 och stadsplaneändringen Pl. 56-21.1-1, som fastställdes samtidigt och som omfattar ovannämnda södra del, innebär föreliggande plan följande ändringar och kompletteringar.

1. Fittja backe förlänges för enkelriktad trafik i sydvästlig riktning från vändplanen ner mot anslutande körväg på kvartermark norr om hus A, under uppförande varande industri- och kontorshus. (Betr. huslitrering se illustrationsplan bil. 2.) I södra delen av Tegelängsvägen på en sträcka av 75 m tillkommer en infartsfil till garage i hus F och G samt lastgata i hus G.

Från garagevåning på ca +24.00 i hus F väster om Fittja Backes förlängning ordnas in- och utfart med anslutning till körväg norr om hus A. Betr. trafikföring vid hus F och G se vidare bil. 5.

Gångväg inom parkmarken norr om hus A anslutes till gångväg utefter Fittja Backes förlängning.

När utbyggnad av ovan nämnda gångväg utföres eller när gångvägen söder respektive väster om hus E utföres, förutsättes att mellanliggande markyta avschaktas i nivå med gångväg söder respektive väster om hus E.

2. Högsta byggnadshöjd för hus D och E har höjts med 5,0 meter för att minska bergschaktmassorna. Mindre justering av högsta byggnadshöjd har även gjorts för hus A och C. Ovan föreslagna ändringar av byggnadshöjden medför ej ändring av största tillåtna våningsyta.
3. Jt-byggnadsrätten söder om hus D och E har utgått i samband med omstudering av gångvägsnätet.

4. Bestämmelsegränser för hus C, D, E, F och G har justerats och anpassats till av byggherren önskat modulsystem.
5. Kvartersgränsen i västra delen av området har justerats. Även kvartersgränsen utefter Fittja Backe har justerats så att gångvägen i sin helhet lagts innanför kvartersgränsen. Gränsen mellan kvartersmark och parkmark har justerats så att parkmarken i områdets mitt nu ansluts till gatan i öster (Fittja Backe) i stället för mot övrig parkmark i norr. Kvartersgränsen har även justerats i nordvästra delen av kvarteret.
6. x₂-området söder om hus A och B närmast Fågelviksvägen har i sin södra del förlängts åt öster. Smärre justering av bilplatserna inom området har även föreslagits.
7. Stadsplanegränsen har justerats så att två specialområden för motortrafikändamål (T-områden) som tidigare ingick i den fastställda planändringen, Pl. 56-12.1-1, men som numera även ligger i stadsplanen för Slagsta trafikplats, Fittja X, Pl. 56-12-1A, utgått ur föreliggande plan.
Vidare har en bit parkmark längst i öster som i den senare upprättade och den 4 april 1972 fastställda stadsplanen Fittja XXII, Pl. 56-22-1A, även medtagits, och där utgör kvartersmark för industricentrum, utgått.
8. Justering av VVA-anläggningshandlingarna har skett och redovisas i bil. 3.

Det känsliga läget för hus D och E högt uppe på det drygt 50 m höga berget som ligger väl exponerat både från sjön och stränderna i angränsande kommuner ställer spec. höga krav på en omsorgsfull arkitektonisk utformning av byggnaderna. Beträffande den befintliga vegetationen förutsättes att denna i sin helhet bevaras samt att kompl. plantering utföres.

Vällingby 1973-07-03

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den *2 sept* 1975
betygar *Sture Ljungqvist*
kommunfullmäktiges sekr.

Redaktionell kompl. 1974-05-21 efter utställning med sista stycket.