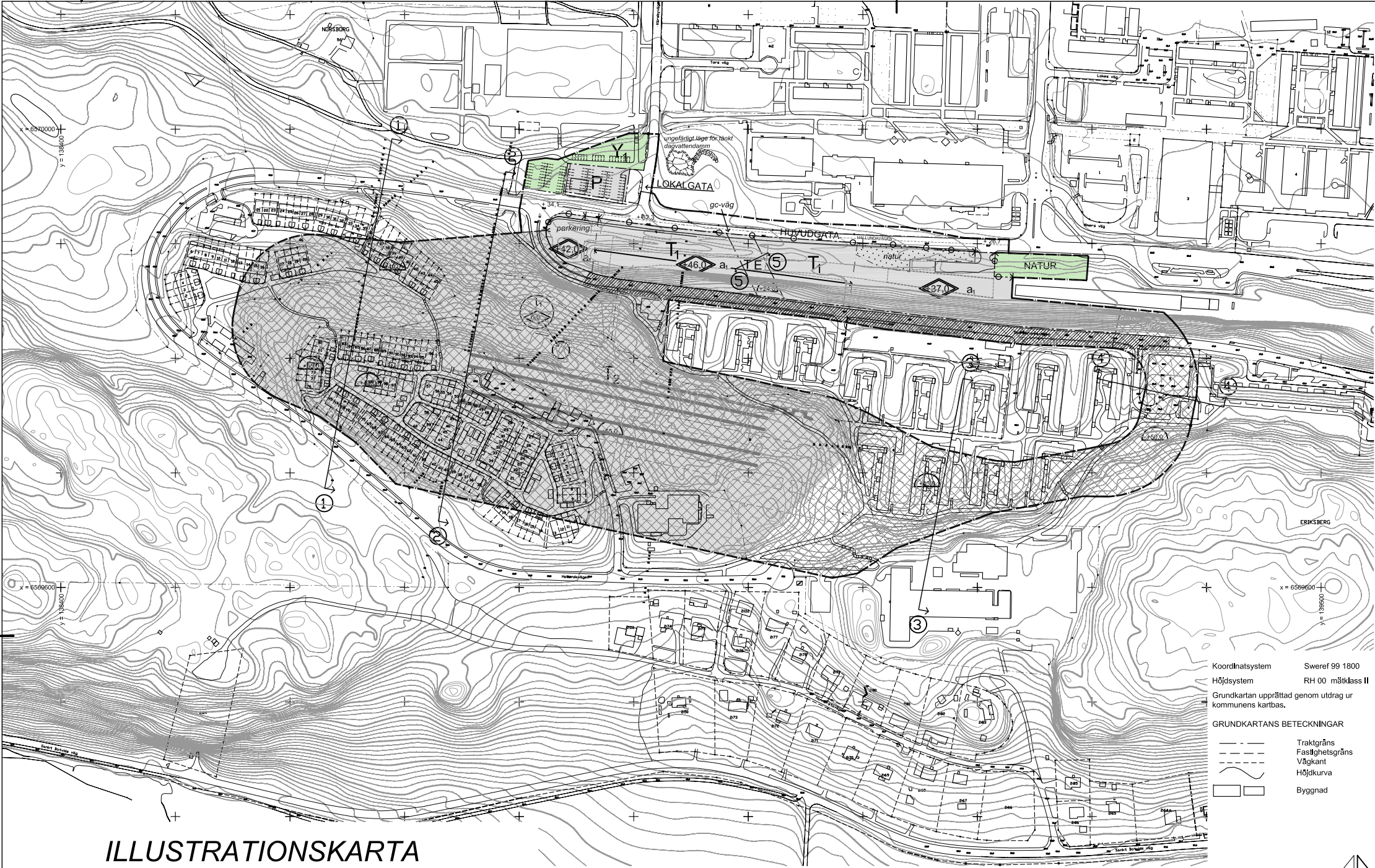
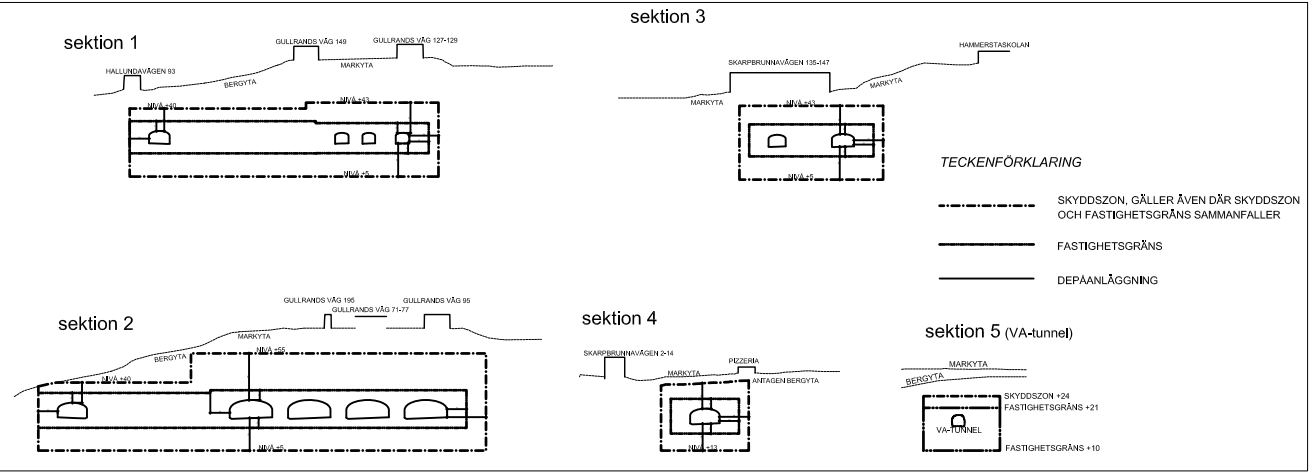




ILLUSTRATIONSKARTA



SEKTIONER



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- P: Parkering
- Y1: Idrott, parkering
- T1: Tunnelbanetrafik, depåanläggning
- T2: Tunnelbanetrafik, depåanläggning i berg
- TE: Tunnelbanetrafik samt Teknisk anläggning, ledningskultvert

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- t1: Marken får inte bebyggas
- t1: Marken skall vara tillgänglig för underjordisk förankring av stödmur
- t1: Ventilationschakt

MARKENS ANORDNANDE

- natur: Naturmark skall bevaras/förordningställas
- parkering: Parkeringsplats skall finnas
- t1: Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning

- 0,0: Byggnadshöjd
- +0,0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- +0,0: Lägsta nivå i meter över nollplanet för arbeten i berg såsom borming, sprängning mm. Nivån får underskidas vid byggande av järnväg om utredning visar att skada på järnvägs- eller lednings-tunnel med tillhörande anläggningar och infrastruktur ej sker. Där bergytans nivå är lägre än angiven höjd, gäller bergnivån.

Depån skall utformas så att Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller uppfylls. Stömljud får ej överstiga 30 dBA "S" i bostäder, skolor och förskolor. Kännbara vibrationer får ej överstiga 0,3 mm/s (mätt enligt SS 460 48 61).

Dagvatten skall i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Område som omfattas av tillägg till detaljplanerna 52-20.2-1, 52-29-1, 52-20.1-1, 52-15-1, 52-13-1 och 53-09-1. Tillägget kompletterar befintliga planer med användning I berg. Gällande detaljplaner inom området fortsätter att gälla jämsides med detta tillägg.
- a1: Bygglov krävs inte för att uppföra förråds- och teknikkbyggnader med en byggarea som inte överstiger 50 kvadratmeter brutto-totalarea (BTA) och med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

INFORMATION

Byggnader skall utformas i enlighet med de utformningsprinciper som anges i det särskilda gestaltungsprogram som tillhör planen. Området ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Antagen KF 2011-12-15
Laga kraft 2012-01-19
Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2011-12-15 §198
H. Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR
TUNNELBANEDEPÅN
ERIKSBERGSÅSEN, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I NOVEMBER 2010
med redaktionella ändringar i juli 2011