

1978-09-28

INKOM 1'0822-

Byggnadsnämnden 24.10.78 0134 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Ang förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för östra delen av FINSTA samhälle (del av Finsta 1:65, 1:66 m fl) i Skederids socken.

Vid utställningen av rubr, förslag 31 mars - 24 april 1978 inkom tre anmärkningsskrivelser från sakägare varjämte anställda vid Finsta lantbruksskola inkommit med en kollektiv skrivelse. Därjämte har hälsovårdsnämnden, trafiksäkerhetskommitten, socialförvaltningen, vägförvaltningen och länsstyrelsen framfört synpunkter på förslaget.

Med anledning av vissa av de framförda synpunkterna har förslaget reviderats i september 1978, vilket godkänts av därav berörda markägare utom en.

Beträffande de olika anmärkningsskrivelserna kan anföras följande:

- 1) SL framför önskemål om en mera central placering av planerade busshållplatser vid riksväg 77. Önskemålet har tillgodosetts vid planrevideringen i september.
- 2) Stockholms läns landsting, fastighetskontoret, som förvaltar jordbruksfastigheten Finsta 1:66, där lantbruksskolan ligger, framför samma önskemål som SL beträffande busshållplatsernas lokalisering. Därjämte framförs krav på att erforderligt avtal om markfrågorna mellan kommunen och landstinget samt beträffande genomförandet av vissa gångförbindelser m m föreligger i samband med behandlingen av slutligt planförslag.
- 3) I gemensam skrivelse framför 18 anställda vid lantbruksskolan kritiska synpunkter på planförslaget i de delar det redovisar ny LM-skola och ny bostadsbebyggelse, vilka man anser kan komma att försvåra skolans verksamhet med intressekonflikter mellan boende och lantbruksskolan som följd, varför man föreslår att nybebyggelsen flyttas längre åt öster utanför samhället.

Lokalisering av skola och bostäder har tillstyrkts av landstingets fastighetsnämnd i februari 1978. Med hänvisning till att flertalet av dem som bosätter sig på de nu föreslagna tomtplatserna i Finsta antingen torde ha anknytning till lantbruksskolan eller till annan verksamhet på orten och därmed måste vara medvetna om den agrara miljö Finsta samhälle ligger i, föreslås anmärkningarna ej föranleda någon ändring av planförslaget.

- 4) Finstaortens Elektriska distributionsförening uppger framför krav på kommunen om flyttning av elektriska högspänningsledningar, vilka krav väsentligen minskats genom planrevisionen i september som föreningen godkänt vid sammanträde 78-09-20.

- 5) Vägförvaltningen påpekar i sin skrivelse att erforderlig ombyggnad av riksväg 77 måste bekostas av kommunen, vilken

INKOM 10822-

24 JAN 79 0134 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

bör låta upprätta en arbetsplan för vägens ombyggnad i samråd med vägförvaltningen.

Innan en sådan arbetsplan föreligger är man ej beredd att tillstyrka fastställelse av planförslaget.

6) Länsstyrelsen framhåller i sitt samrådsyttrande att man numera är beredd att tillstyrka fastställelse av planförslaget med undantag av dels ett område om två tomtplatser väster om f d stationshuset, dels ett område om sex tomtplatser i planförslagets norra del.

Betr det första området har förslaget i denna del överarbetats i september varvid en tomtplats utgått ur planen och den andra kunna förskjutas österut till ett läge nästan 'bakom' stationshuset, varvid behovet av bullerplank mot riksvägen kunnat minskas. Det andra området har förskjutits åt väster så att avståndet till den kraftiga trädvegetationen längs Lillån och till de små fornlämningarna under kraftledningen kunnat ökas. Stadsarkitektkontoret anser sig därigenom ha vidtagit alla rimliga miljöhänsyn för att undvika undantag vid fastställelsen och att någon ytterligare revidering av förslaget ej skall behöva ske.

7) Hälsovårdsnämnden föreslår att 5 /numera 4/ nya bostadstomter söder om väg 77 och 2 sådana tomter närmast norr om allmänna vägen belägges med byggnadsförbud tills den regionala trafiken avletts från Finsta samhälle. Genom anordnande av lämpligt bullerskydd längs den allmänna vägen och medveten orientering av sovrum och uteplatser i de nya husen till sådana lägen att de ej störs av trafiken, bör det dock vara möjligt att bebygga tomtplatserna, sedan byggnadsplanen fastställts.

Till vad man anför om avloppsreningsverkets placering kan anföras att projektering av detta för närvarande pågår genom gatukontorets försorg i det läge som planförslaget anvisar, vilket bör kunna accepteras med hänsyn till den "inbyggnad" av processerna som kommer att ske. Byggnadslovsprövning skall ske i oktober.

8+9) Trafiksäkerhetskommitténs påpekande om busshållplatser i anslutning till f d stationshuset har tillmötesgåtts genom planändringen i september -78. Socialchefen är inne på samma tankegångar i sitt remissyttrande.

10) Signe o Sven Eriksson äger Finsta 1:56 och Rosa o Halvar Vahlgren äger Finsta 1:57 söder om bangårdsområdet. De anser sig nu ej kunna godkänna planförslaget trots att man ej hade någon anmärkning vid den ordinarie utställningen i april och förslaget norr om Finsta 1:56-57 endast undergått en mindre revidering i september. Anmärkningen bör ej föranleda någon ytterligare ändring av förslaget.

Med hänvisning till vad ovan anförts föreslås att planförslaget nu godkännes i befintligt skick efter revideringen i september samt att det därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande och därefter insändes till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Befintligt strandskydds-förordnande enligt naturvårdslagen inom planområdet bör upphävas i samband med planfastställelsen.

Norrtälje dag som ovan.

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt