

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- VÄG

Kvartersmark

- E
 - G_i
 - J
 - O
 - Z
- Tekniska anläggningar
 - Laddstation
 - Industri
 - Tillfällig vistelse
 - Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- damm₁
 - damm₂
 - damm₃
 - dike₁
 - gc-väg₁
- Damm för dagvatten med en volym av minst 2 400 kubikmeter
Damm för dagvatten med en volym av minst 1 700 kubikmeter
Damm för dagvatten med en volym av minst 7 400 kubikmeter
Dagvattendike ska finnas
Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁
 - h₂
- Högsta nockhöjd är 8 meter.
Högsta nockhöjd är 25 meter. Utöver det är högsta nockhöjd 30 meter för maximalt 20 % av byggnadsarean.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
 - n₂
 - n₃
 - n₄
- Marken får inte användas för parkering eller upplag.
Vall och staket ska finnas utmed egenskapsområdet. Vallens höjd är minst 2,5 meter över omgivande marknivå för kvartersmark.
Marken får inte hårdgöras.
Marken ska planteras i likhet med omgivande natur i norr.

Placering

- p₁
 - p₂
- Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

-
- Utfartsförbud

Utformning

- f₁
- Längsta sammanhängande fasadlängd är 150 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁
 - e₂
 - e₃
- Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₂
- Startbesked får inte ges för byggnation förrän vall har uppförts inom egenskapsområdet betecknad med n₂.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₃
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 30 meter.

Skydd mot störningar

- Diken ska utformas så att vättskor inte kan rinna in i området vid olyckor på rekommenderad transportled för farligt gods.
Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods.
Fasader ska vara av obrännbart material inom 50 meter från rekommenderad transportled för farligt gods.
Utrynningsvägar ska leda till motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods.
Skyttpyloner får ej finnas.

Utformning

Belysning ska utformas så att störningar mot E4 och bostäder undviks.

Utförande

Skyfall motsvarande 100-årsregn ska tas omhand inom respektive fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

Grundkarta teckenförklaring

- Klevshult 1:193
 - Fastighetsbeteckning
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet,husliv
 - Körbana, gc-bana, ej kantsten
 - Körbana, kantsten
 - Staket, vägräcke eller plank
 - Stödmur
 - Elledning, högspänning
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
 - Mark- och gatuhöjder
 - Belysningsstolpe
 - Åker, odlad öppen mark
 - Ängs- hag- eller betesmark
 - Lövträd
 - Lövskog
 - Barrskog

Grundkarta, detaljplan del av Klevshult 1:4 m.fl.
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2026-02-23
Grundkarta upprättad 2026-02-18
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägsänningssel-tele och fiberkablar redovisas ej.
Vaggeryds kommun



DETALJPLAN
för del av fastigheten
Klevshult 1:4 m.fl

Andreas Lindberg, planarkitekt
Behnam Sharo, stadsarkitekt
Pontus Wif, Planeringsarkitekt FPR/MSA
Radar arkitektur & planering AB
Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bör, kommundirektör

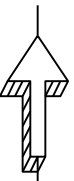
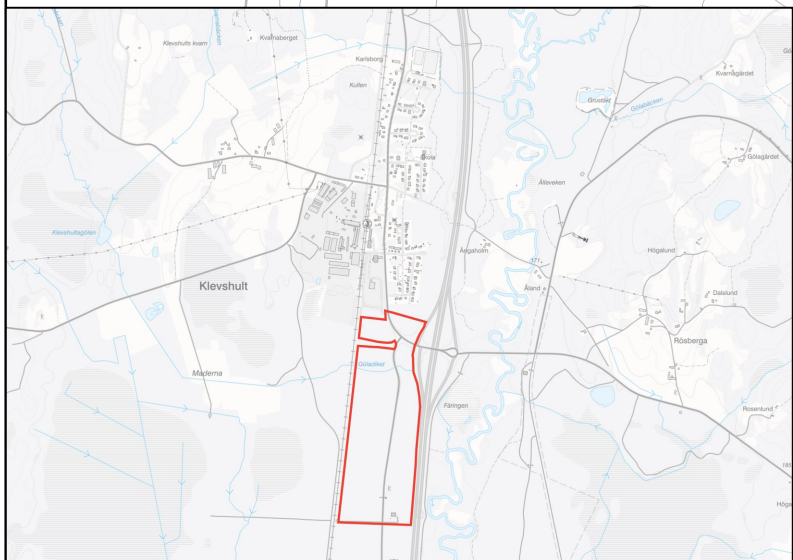
Antagandehandling
februari 2026

Antagen 2026-03-30 § 50
av Kommunfullmäktige

Laga kraft 2026-09-15

Dnr: KS 2023/148
utökat förfarande

Plannr: K14
Aktbeteckning: 0665-P2026/7



Orienteringskarta
skala 1:40 000

0 50 100 200 Meter

1:2 000 A1