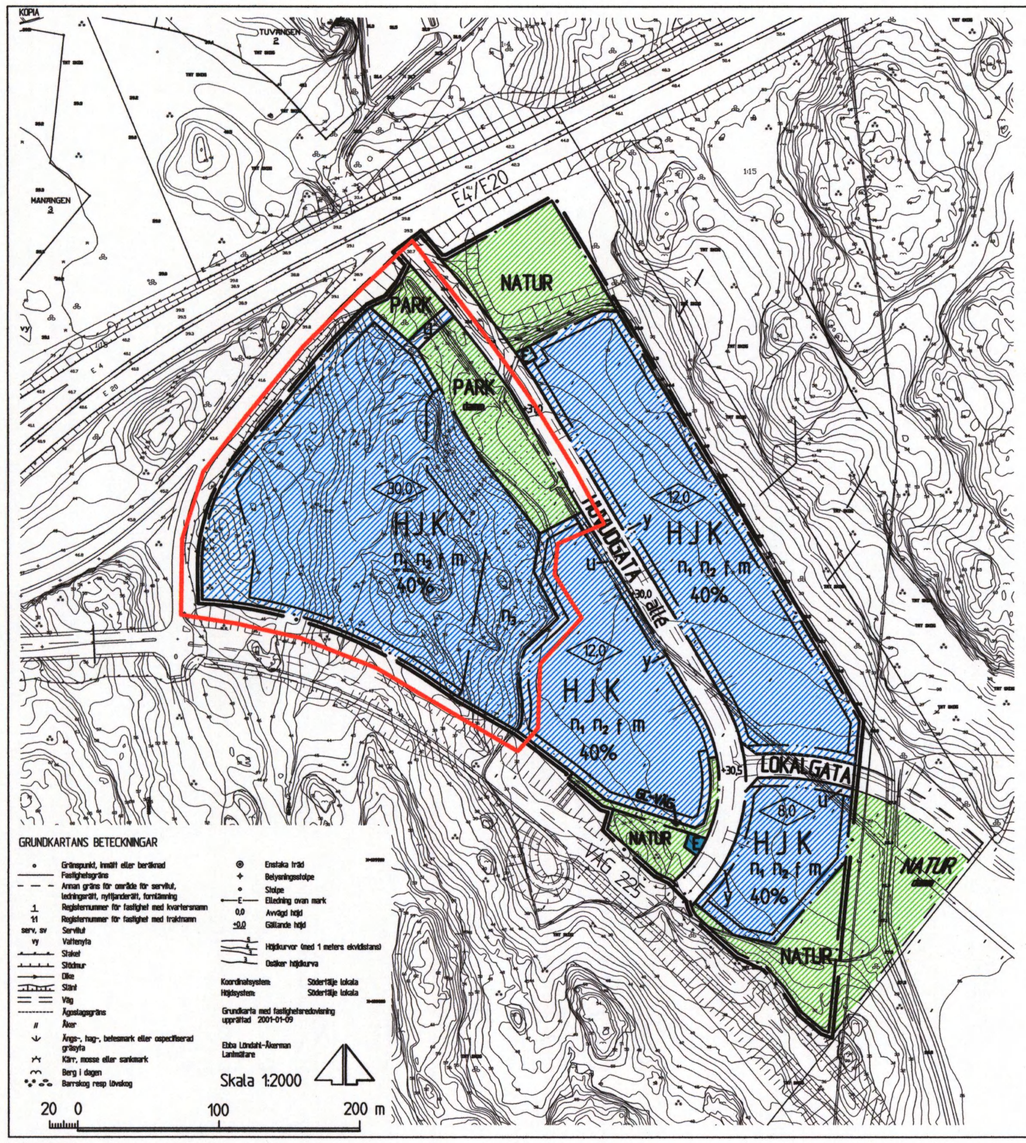


PLANKARTANS BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden. Gatan utformas enligt sektion på plankartan.
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar
- J — Industri
- K — Kontor. Tät kontorsbebyggelse får ej placeras närmare E4 / väg 225 än 40 meter.
- H — Handel. Endast med skrymmande varor. Får ej placeras närmare E4/ väg 225 än 40 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- alle — Planterade träd i två rader

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

UTNYTTJANDEGRAD

- 00% — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y — Utfarter mot huvudgata skall i möjligaste mån samordnas.

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Minst 15 % av fastighetsarean skall utgöras av planterad yta.
- n_2 — Upplag får inte anordnas.
- n_3 — Vegetationen skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

- f — Fasader som är synliga från omgivande vägar skall utformas med omsorg. Plåt får ej dominera.
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Dagvatten skall behandlas lokalt där så är möjligt. Skyltningen får inte vara föränderlig, blinkande eller dominerande.

STÖRNINGSSKYDD

- m — Byggnader skall utformas på sådant sätt att Naturvårdsverkets riktvärden avseende vägtrafikbuller inte överskrids inomhus. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen, och får inte medföra risker för omgivningen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- damm — dagvattendamm får anordnas

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2001-05-22 § 136
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-25
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

Detaljplan för

MORABERGS SÖDRA ARBETSOMRÅDE

i Södertälje

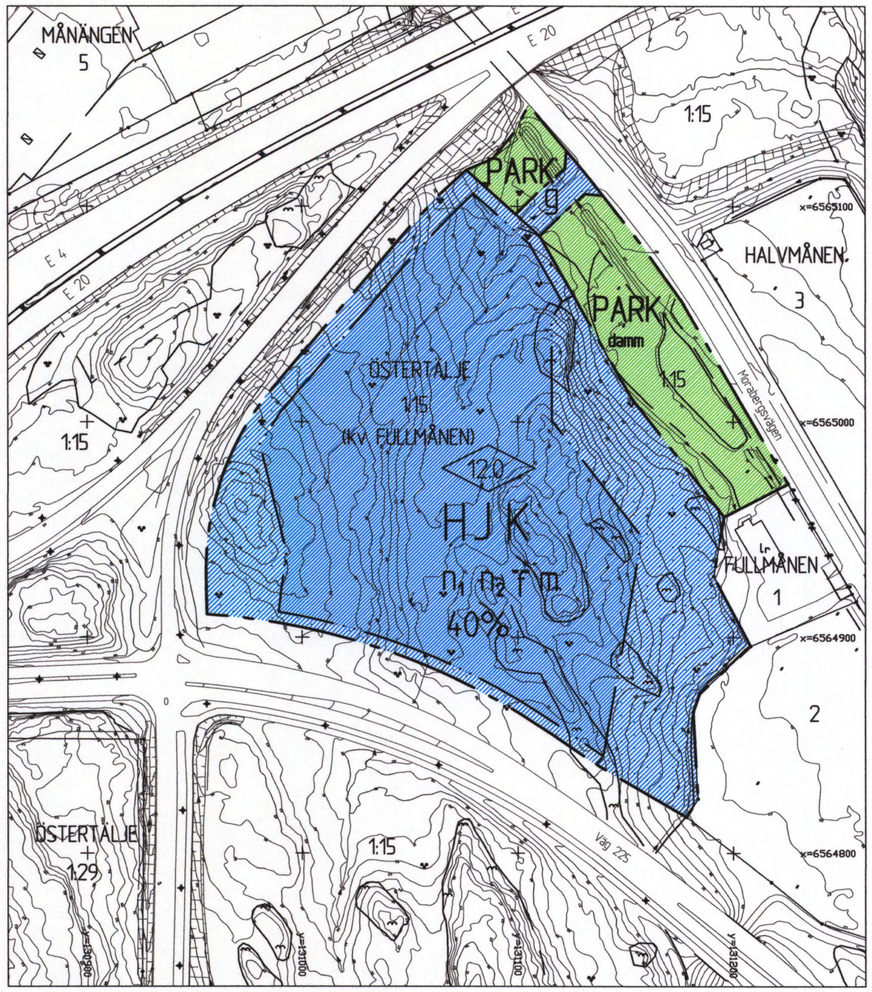
Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje, 2001-01-16
Reviderad 2001-04-25

Uno Dahlén
Miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Johan Larsson
Planarkitekt

Uno Dahlén

0181K-P1319 B



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:2000 A2-format
20 0 100 200 m

Område inom vilket planändring föreslås

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Underliggande detaljplan som vann laga kraft 2001-06-25 (0181K-P1319B) gäller jämsides med denna ändring

PLANKARTA

Bestämmelse eller del av bestämmelse som utgår inom ändringsområdet

- H — Endast med skrymmande varor
- n_3 — Vegetationen skall bevaras

NY PLANBESTÄMMELSE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H — Handel, inklusive dagligvaruhandel får ej placeras närmare E4/E20 samt väg 225 än 40 meter
- 12,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- Förorenat dagvatten skall renas före LOD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplan går ut 2016-06-26

2011-02181-214

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2013-06-12 § 132
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2013-07-09
På tjänstens vägnar
Urban Dahlberg

Ändring av Detaljplan för Morabergs Södra Arbetsområde (1319 B)
del av fastigheten ÖSTERTÄLJE 1:15 (kv Fullmånen)

i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2013-03-25

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1640 B