

Kommunstyrelsen

2026-03-02

§ 18

PLEX/2019:19 - 214

Antagande av detaljplan, STRÖMMEN 1:1**Kommunstyrelsen beslutar**

att anta detaljplan för Strömmen 1:1 i Skebokvarn, Flens kommun enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel, restaurang och verksamheter inom hela planområdet samt en- och tvåbostadshus i västra delen av planområdet. Detaljplanen ska ta hänsyn till kulturhistorisk värdefull miljö och skydda värdefull bebyggelse inom fastigheten genom bestämmelser om varsamhet och skydd av kulturvärden.

Detaljplanen antogs av kommunstyrelsen 20 november 2023. Länsstyrelsen beslutade att upphäva den antagna detaljplanen med anledning av att bostad planerades för nära riksväg och Skebokvarnsån. Detaljplanen har reviderats efter beslut om upphävande. Nya planförslaget begränsar mark för bostadsändamål till västra delen av planområdet. Länsstyrelsen meddelade under granskningsperioden i december 2025 att de inte kommer överpröva detaljplanen om förslaget antas.

Under den senaste granskningen inkom två yttranden med synpunkter. Till följd av inkomna synpunkter har en varsamhetsbestämmelse för den mindre fristående byggnaden tillkommit i plankartan. I övrigt har planbeskrivningen genomgått några mindre redaktionella ändringar.

Synpunkten som inte blev tillgodosedd är från Statens geotekniska institut (SIG) som saknar ytterligare bedömning av de geotekniska säkerhetsfrågorna risk för ras, skred och erosion för planområdet. Länsstyrelsen har tagit del av synpunkten men valt att inte kräva in ytterligare utredningar i planarbetet.

Det är samhällsutvecklingsavdelningens bedömning att planförslaget är tillräckligt genomarbetat för att vara redo att antas av kommunstyrelsen.

Skickas till: Sökande, Akt