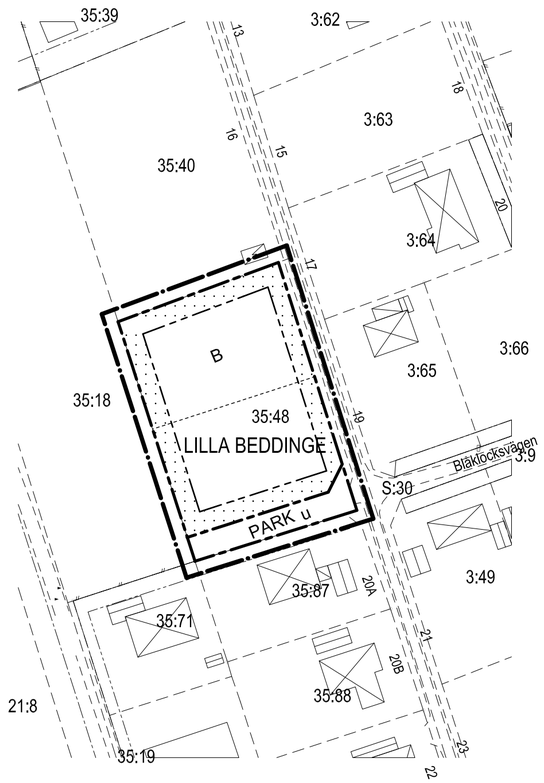

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder

Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 1/3 av tomtarean.

Byggnader skall utföras som enbostadshus.

Minsta tomtstorlek är 800 m2.

B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Endast källarlösa hus.

Högst en våning får uppföras.

Högsta byggnadshöjd skall vara 4,6 meter.
Vind får inredas.

Taklutning skall vara mellan 22-45 grader. Mindre takkupor kan prövas lämpliga.

Tak skall utföras som sadeltak.

Taktäckning skall vara takpannor, slåtplåt eller papp.

Fasadmaterial skall vara puts eller tegel på byggnader.

Parkering skall ske på kvartersmark och kommunens parkeringsnorm ska gälla.

Verksamhetsområde för dagvatten i området finns inte idag.
Förutsättningar för infiltration bedöms föreligga enligt dagvattenutredning som gjordes av exploatören.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och infiltration av dagvatten.

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
I övrigt se genomförandebeskrivning.

Skala 1:500(A2) / 1:1000 (A4)

0 10 20 30 50 m

Till detaljplanen hör även:
Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta - teckenförklaring enligt HMK.

Till planen hör:
Samrådshandligar
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Detaljplan för del av

Lilla Beddinge 35:48

Trelleborgs kommun, Skåne län

Upprättad 2010-11-16

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		BN
		KF
Laga kraft		

Anders Lusth
Tf Stadsbyggnadschef

Zorica Radnell
Planarkitekt

DP 170